

Teknik og Miljø



# Områdeklassificering

Områder med lettere forurennet jord







Forureningen skyldes bl.a. at skorstensrøg fra tidligere industri, røg fra kakkellovne, bilos, bålpladser, fyrværkeri og havegødskning har forurenet overfladejorden.

Jorden vil typisk være lettere forurenet med tjærestoffer og tungmetaller.

## Indholdsfortegnelse

	Side
Agersø .....	7
Bisserup .....	11
Boeslunde .....	15
Dalmose .....	21
Eggeslevmagle .....	29
Flakkebjerg .....	33
Frølunde .....	39
Gerlev .....	43
Gimlinge .....	47
Gryderup .....	51
Havrebjerg .....	55
Hyllested .....	59
Høve .....	63
Kirke Stillinge .....	67
Kirkehavn .....	75
Korsør .....	79
Lundforlund .....	95
Magleby .....	99
Ny Halseby .....	103
Rosted .....	107
Rude. ....	111
Skælskør .....	115
Skørpinge .....	135
Slagelse .....	139
Slots Bjergby .....	179
Stignæs .....	185
Svenstrup .....	189
Sørbymagle .....	197
Vasebro Feriecenter .....	205
Vemmelev .....	209
Jernbanearealer .....	227
Bilag 1 Kriteriedokument .....	231





# Områdeklassificering i Slagelse Kommune

## Indledning

Den 1. januar 2008 trådte en ændring af jordforureningsloven i kraft. Med den ændring blev al jord i byzone områdeklassificeret som lettere forurenede og dermed omfattet af anmeldespligten for flytning af jord efter jordflytningsbekendtgørelsen.

Områdeklassificering af byzoner er en meget grov definition på, hvor der findes lettere forurenede jord.

Slagelse Kommune har derfor besluttet at tilrette og nuancere områdeklassificeringen. Nuanceringen er foretaget på baggrund af de kriterier, bilag 1, der blev anbefalet og vedtaget af udvalget for Natur og Miljø i oktober 2009.

Hensigten med at udpege lettere forurenede områder er:

- at undgå, at lettere forurenede jord bliver kørt bort til arealer, der ikke er forurenede.
- at målrette generel rådgivning om, at bo og opholde sig på lettere forurenede jord.

## Nuancering af Områdeklassificering

Nuancering af områdeklassificering er et administrativt arbejde, hvor kommunen har brugt sin viden om byerne og deres udvikling gennem tiden. Det er altså ikke en detaljeret udpegning på ejendomsniveau, men en udpegning af større sammenhængende områder, som bliver undtaget eller inddraget i områdeklassificeringen.

I forbindelse med områdeklassificeringen er det som udgangspunkt områder i byzonen, industriområder, jernbanestrækninger og landsbyer, der er vurderet.

Det er generelt alderen og størrelsen på byerne fra omkring år 1954, der har haft betydning i forbindelse med vurderingen.

Der er lavet en grov vurdering af virksomhederne og deres branchetype. Den endelige vurdering er sammenholdt med kommunens viden om den aktuelle virksomhed og type af anvendte energikilde.

I enkelte tilfælde har anden viden også haft betydning, f.eks. har kommunens medarbejdere og borgere med lokalkendskab om tidligere fyldpladser, industri, m.m. haft betydning for afgrænsning af nogle områder.

Alle aktive og nedlagte jernbanestrækninger bliver omfattet af områdeklassificeringen, da jernbaner med god dokumentation har bidraget til den diffuse jordforurening.

Det skal understreges at områdeklassificeringen ikke er et nyt kortlægningssystem, hvor enkelte ejendomme bliver kortlagt som muligt forurenede eller konstateret forurenede, som det kendes fra regionens kortlægningsarbejde.

## Offentlig høring

Inden den nuancerede områdeklassificering blev vedtaget endeligt, var den i offentlig høring i fra den 3. juli – 14. august 2010.

Alle henvendelser vedrørende vurderingerne af områder omfattet af områdeklassificeringen, kan rettes til Teknik og Miljø [teknik@slagelse.dk](mailto:teknik@slagelse.dk)

### **Lettere forurennet jord**

Ved lettere forurennet jord forstås jord, der typisk vil være lettere forurennet med tjærestoffer og tungmetaller.

Forureningen skyldes længere tids påvirkning, som har forurennet overfladejorden og kan bl.a. være:

- skorstensrøg fra tidligere industri
- røg fra kakkelovne
- bilos
- bålpladser
- fyrværkeri og
- havegødskning

Endelig ses lettere forurennet jord i fyldjord, som er samlet fra forskellige områder, hvor der har været mindre forurenende aktiviteter.

De lettere forurenede områder er typisk ældre byområder samt områder, der er påvirket af mange års høj trafikbelastning og industriel aktivitet.

# Agersø



0 45 90 180 270 360 Meters



# Agersø

## Age-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

### Område Age-01

#### Beskrivelse

Age-01 er områdeklassificeret.

#### Alder

Størstedelen af området blev bebygget før 1954.

#### Størrelse

Området er 22,5 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til blandet bolig og erhverv. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

I området er der registreret en enkelt virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

#### Opfyldning

Der har fundet opfyldning sted i havneområdet. Opfyldningsmaterialerne er af ukendt oprindelse, og det vurderes, at de kan være diffust lettere forurenede.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenede.

Forekomsten af opfyldningsmaterialer kan have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for, at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området ligger udenfor byzonen, og dette areal inddrages i områdeklassificeringen.

To mindre ubebyggede områder indenfor byzone undtages af områdeklassificeringen, da der ikke er oplysning som giver anledning til at antage, at områderne er lettere forurenede.







Bisserup

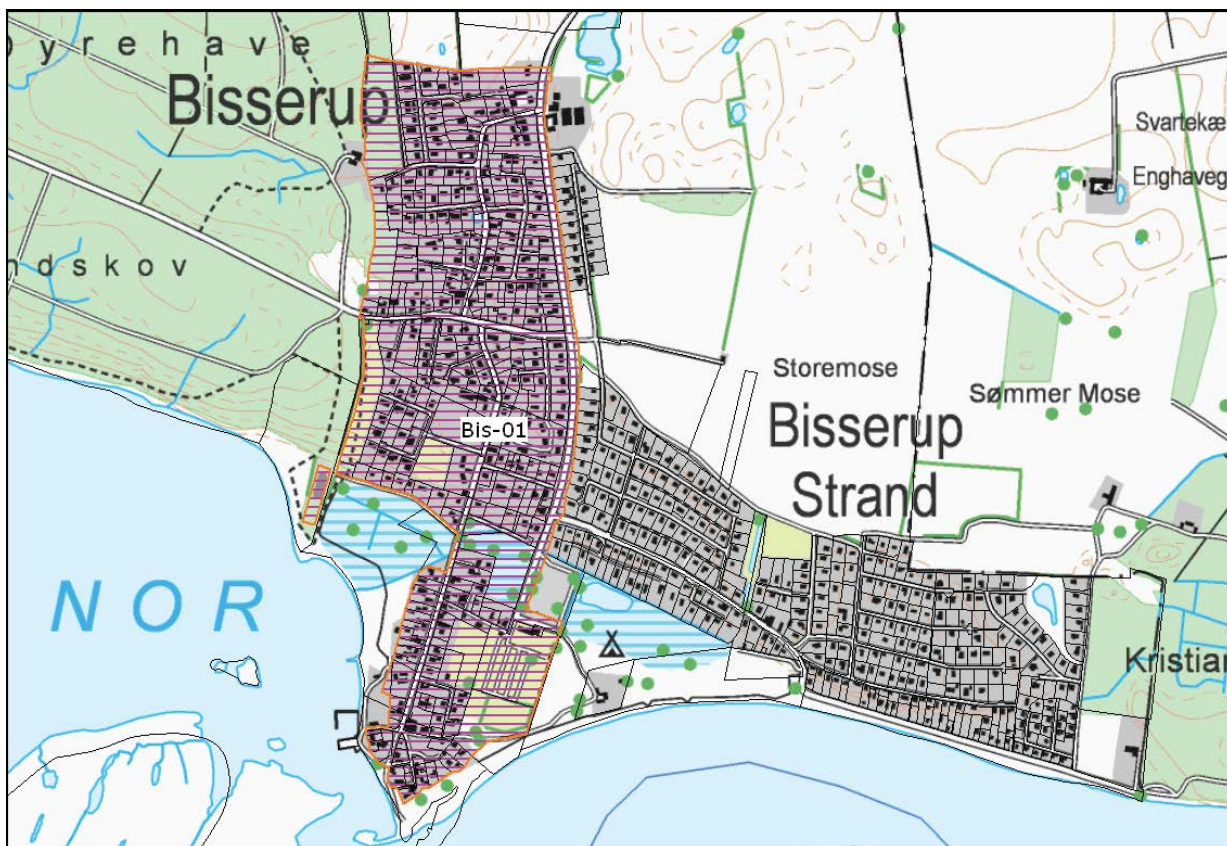


0 80 160 320 480 640 Meters



# Bisserup

## Bis-01



Lilla = områdeklassificeret. Orange = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

Bis-01	Bis-01 er områdeklassificeret.
--------	--------------------------------

**Alder**

En stor del af området blev bebygget inden 1954. Den øvrige del af området er bebygget løbende fra 1960'erne og frem.

**Størrelse**

Området er 49,8 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til blandet bolig og erhverv. Gennemgang af planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret en enkelt virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret en enkelt forurenet lokalitet i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.





Boeslunde

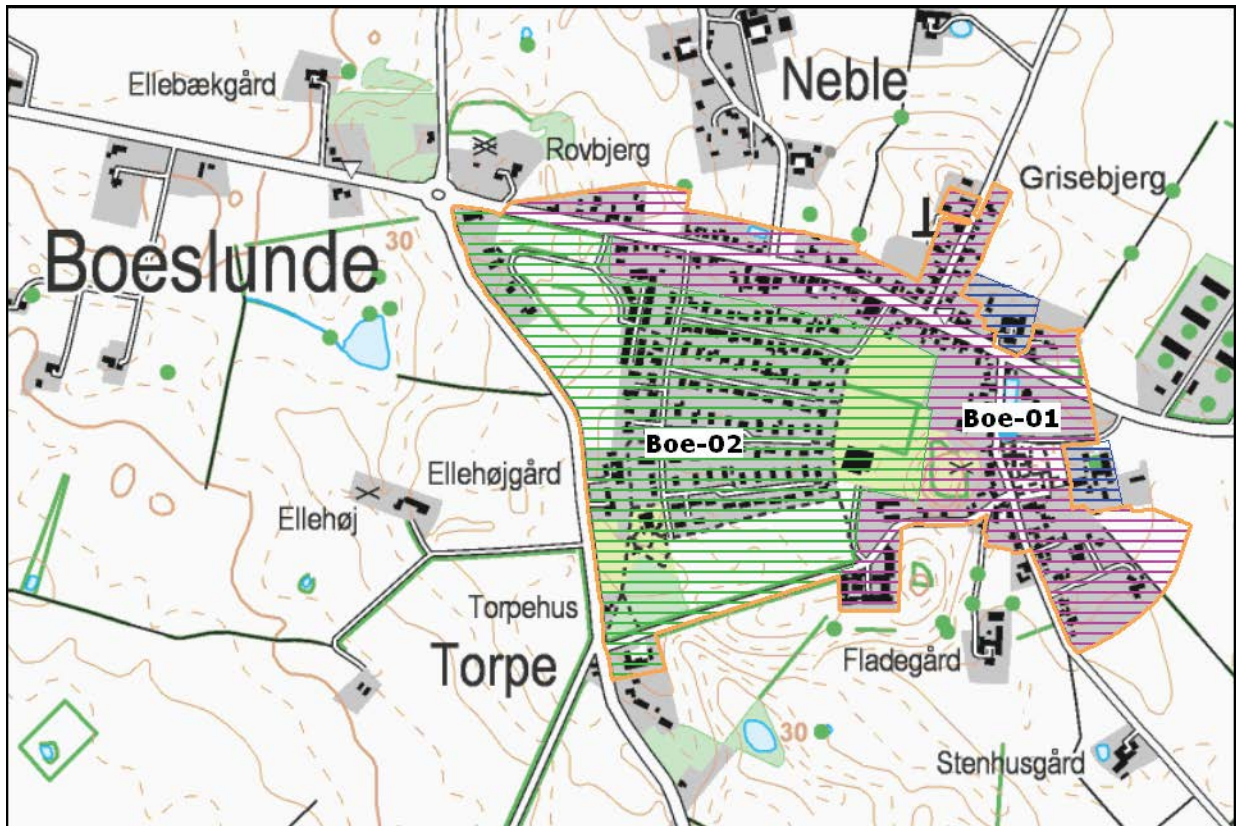


0 60 120 240 360 480 Meters



# Boeslunde

## Boe-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Boe-01</b>	Boe-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget inden 1954.

**Størrelse**

Området er 25 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området dækker den gamle bykerne og anvendes til blandet bolig og erhverv. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret mange forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er bebygget før 1954 og dækker den oprindelige bykerne.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenet.

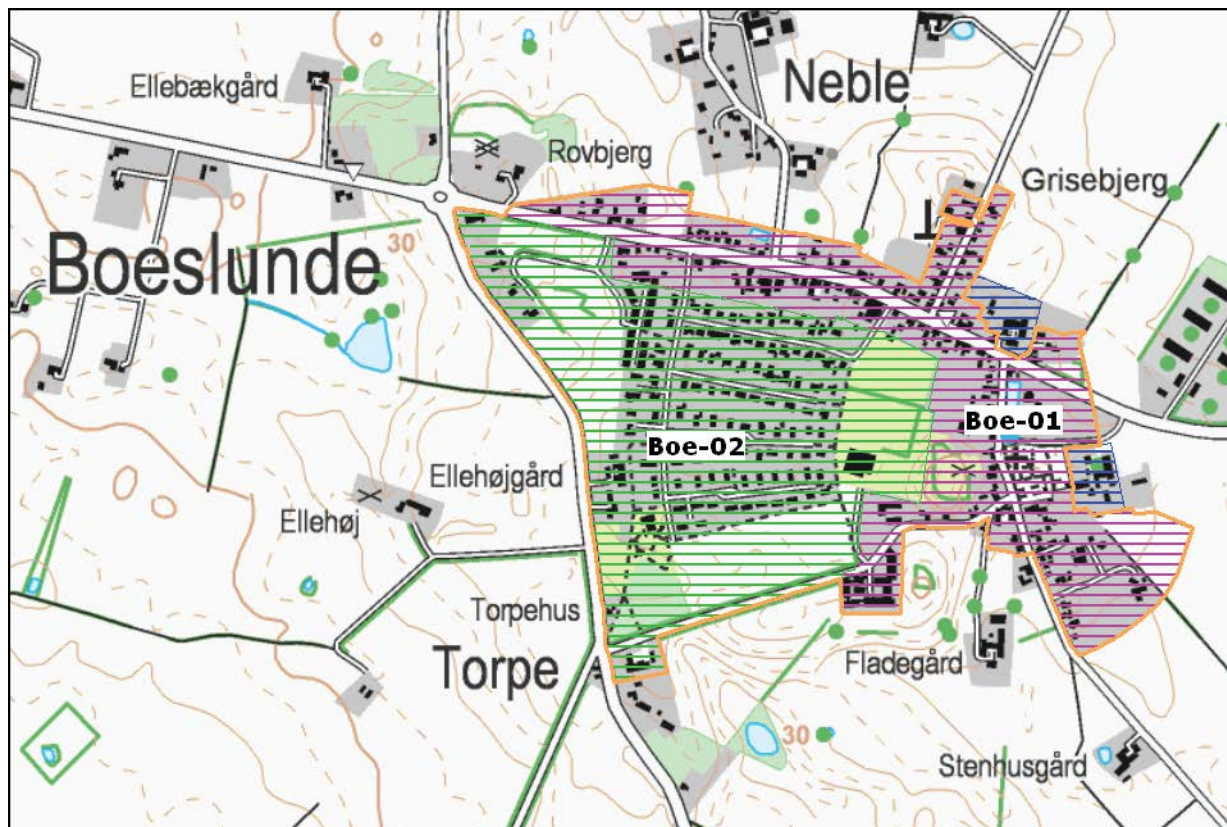
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.



# Boeslunde

## Boe-02



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

### Område Boe-02

#### Beskrivelse

Boe-02 undtages fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne.

#### Størrelse

Delområdet er 30 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger, erhverv og offentlige formål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede lokaliteter i området.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

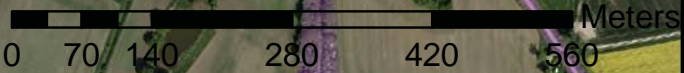
Størstedelen af bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen.



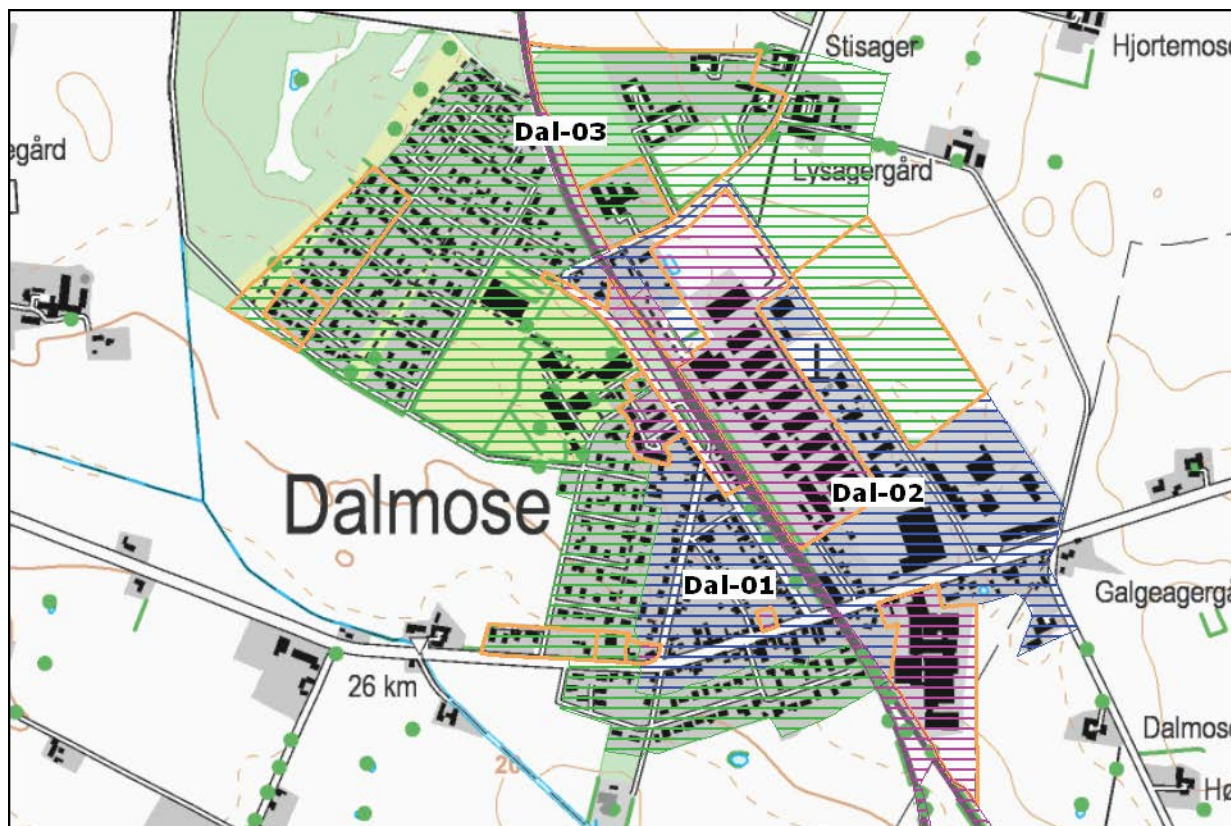






# Dalmose

## Dal-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Dal-01</b>	Dal-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

En stor del af området er bebygget inden 1954.

**Størrelse**

Området er 13 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes blandet bolig og erhverv. Gennemgang af planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret en enkelt virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret mange forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

En jernbanestrækning og stationen indgår i området.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige landsby. Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

I området er der desuden mange forurenede og potentielt forurenede lokaliteter, hvilket giver yderligere anledning til at antage, at området generelt er lettere forurennet.

Diffus forurening fra stationen og jernbanestrækningen vurderes ligeledes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

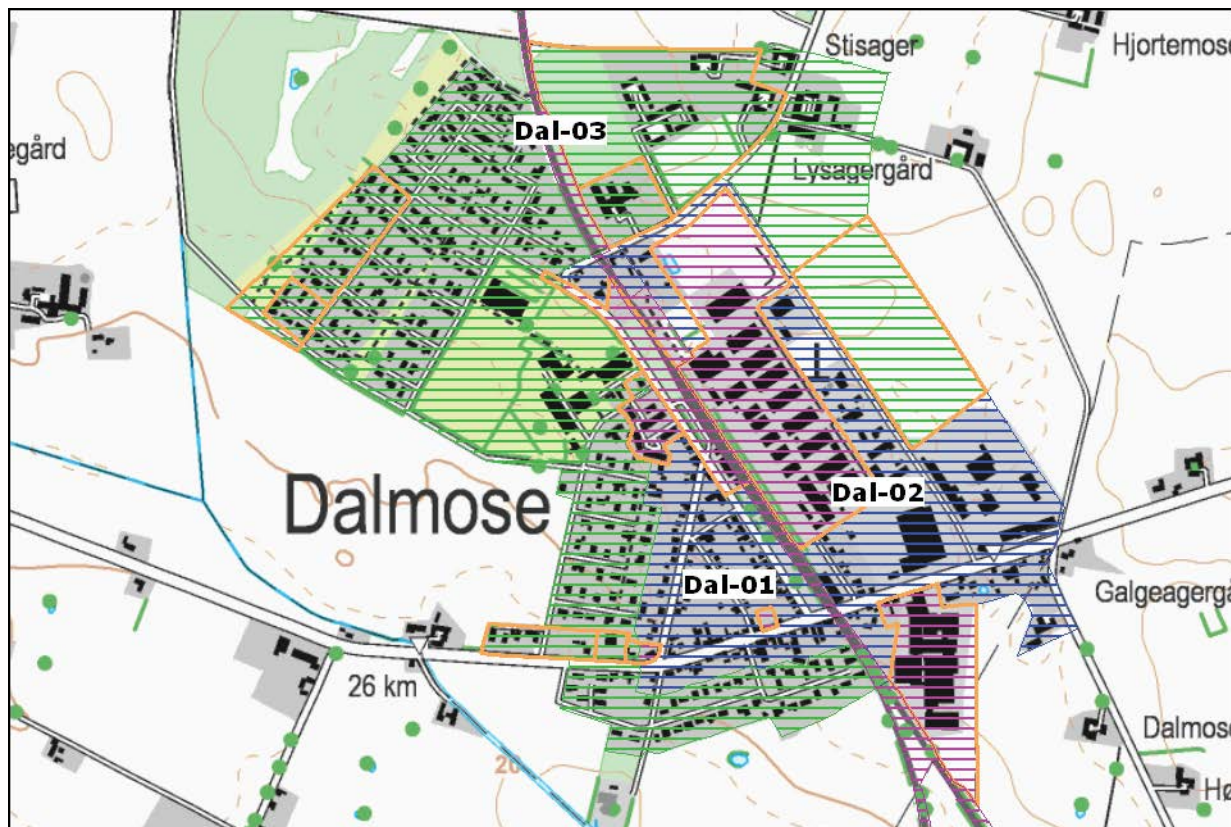
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området er inddraget i områdeklassificeringen fra landzone.



# Dalmose

## Dal-02



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

### Område Dal-02

#### Beskrivelse

Dal-02 er områdeklassificeret.

#### Alder

Området er et erhvervsområde, der er udbygget fra 1970'erne og frem. Der er enkelte ældre boliger i området.

#### Størrelse

Området er 28,5 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til erhvervsområde, der domineres af en stor korn- og foderstofvirksomhed. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

I området er der registreret flere virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser op til en jernbanestrækning.

**Samlet vurdering**

Området er et erhvervsområde etableret før 1980, hvilket giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

I området er der flere diffust forurenende virksomheder og mange forurenede og potentielt forurenede lokaliteter, hvilket giver yderligere anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

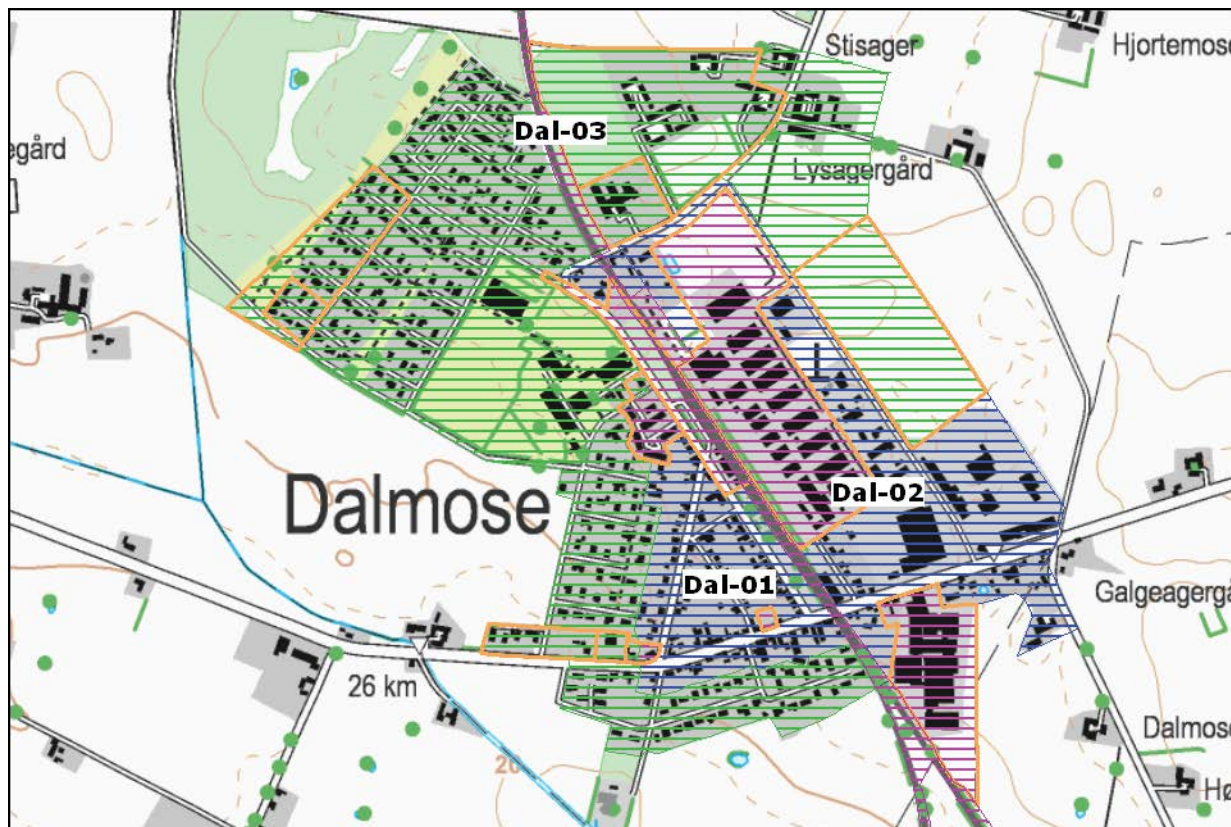
Diffus forurening fra stationen og jernbanestrækningen vurderes ligeledes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området er inddraget i områdeklassificeringen fra landzone.

# Dalmose

## Dal-03



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

### Område Dal-03

#### Beskrivelse

Dal-03 undtages fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Området er bebygget i 1970'erne og senere.

#### Størrelse

Området er 57,6 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes overvejende til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret en enkelt forurenet lokalitet i området.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af en mindre jernbanestrækning.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen. En del af området ligger udenfor byzonen. Dette areal er vurderet men ikke inddraget i områdeklassificeringen.





Eggeslevmagle

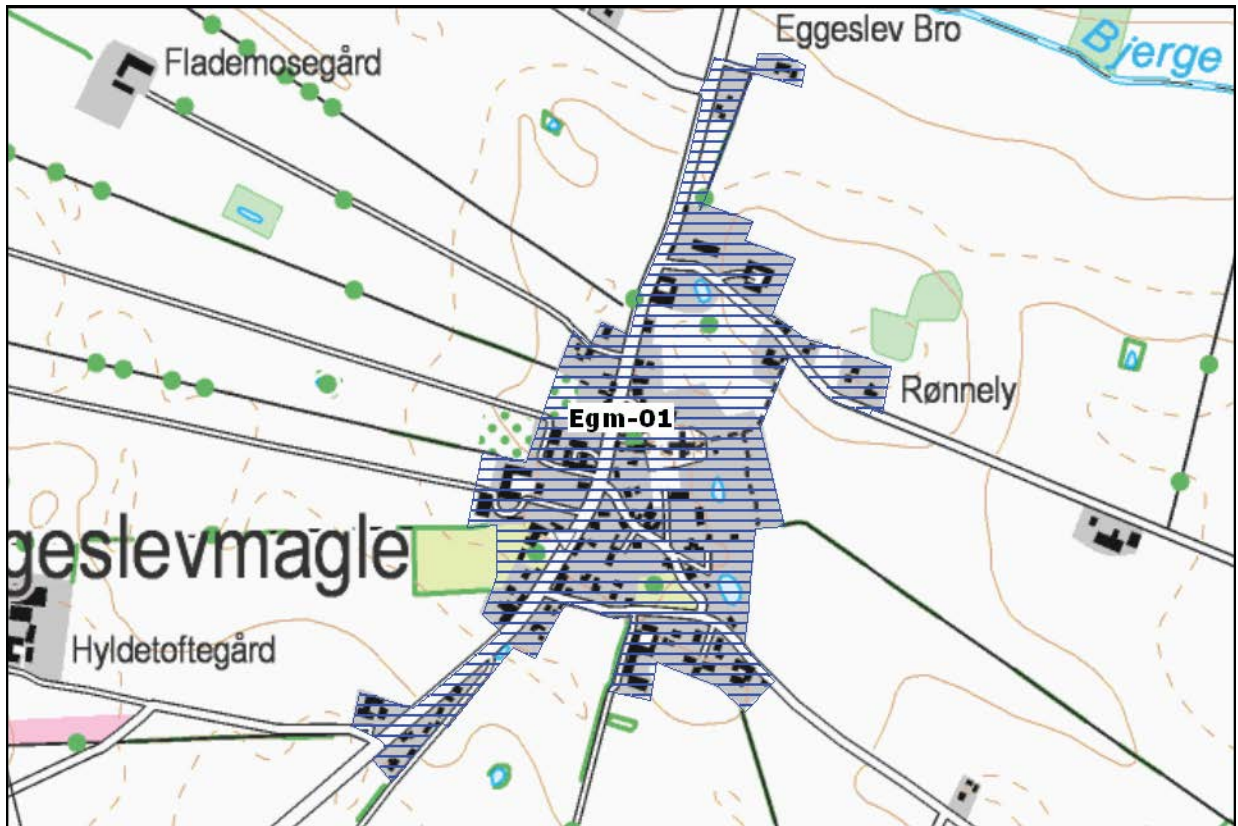


0 50 100 200 300 400 Meters



# Eggeslevmagle

## Egm-01



**Blå** = inddraget i områdeklassificering.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

Egm-01	Egm-01 er områdeklassificeret.
--------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget før 1954.

**Størrelse**

Området er 21,7 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til boliger og landbrugsbygninger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af landevejen.

**Samlet vurdering**

Området er en ældre landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området inddrages i områdeklassificeringen.





Flakkebjerg

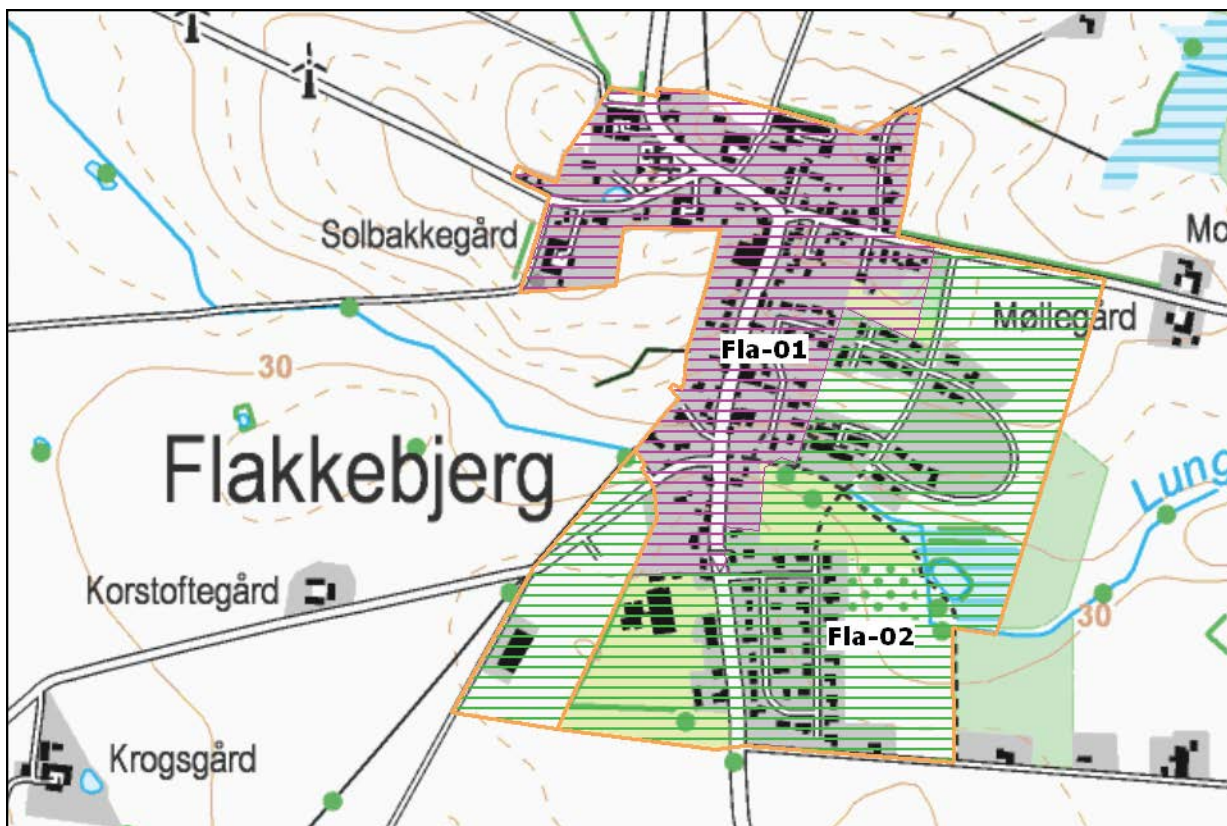


0 45 90 180 270 360 Meters  
33



# Flakkebjerg

## Fla-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Fla-01</b>	Fla-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget inden 1954.

**Størrelse**

Området er 17,4 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger, butikker og offentlige formål. Gennemgang af planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige landsby.

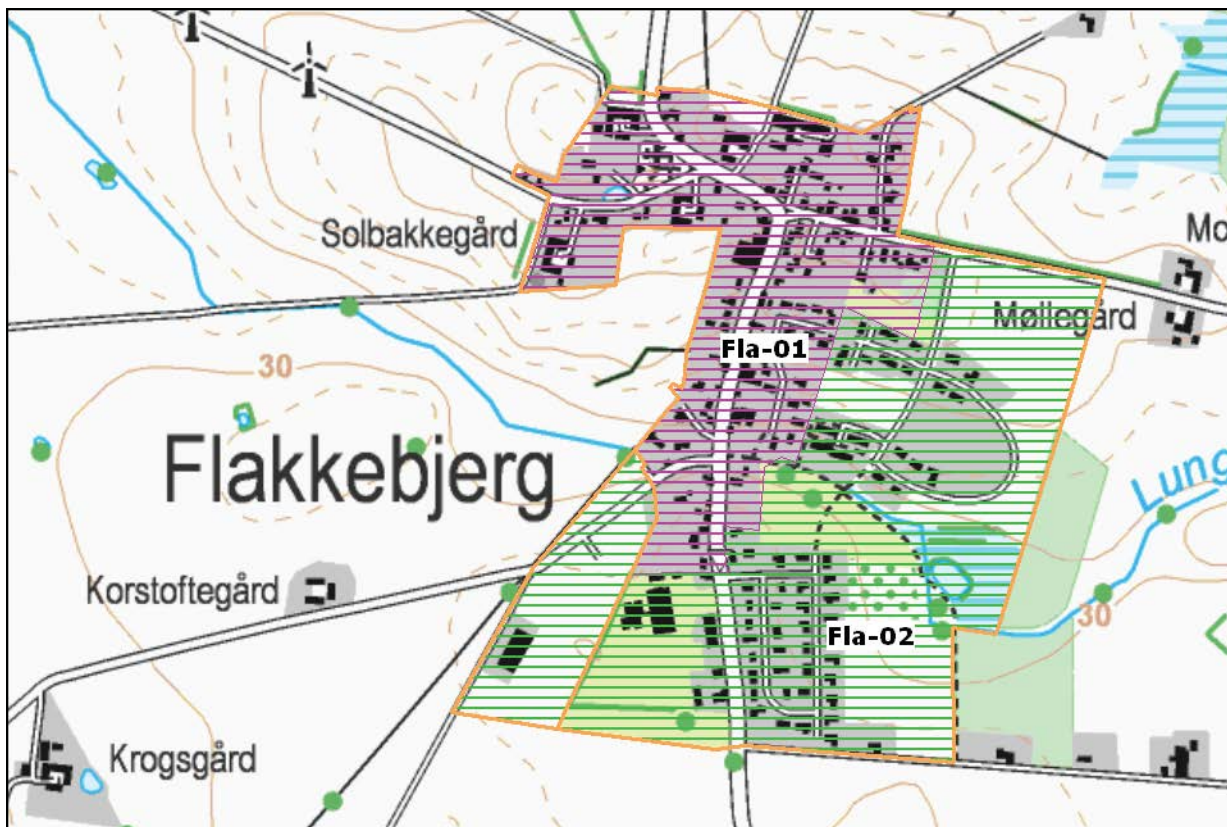
Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenat.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Flakkebjerg

## Fla-02



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

### Område Fla-02

#### Beskrivelse

Fla-02 undtages fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne.

#### Størrelse

Området er 29,3 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger og grønne områder. Gennemgang af planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

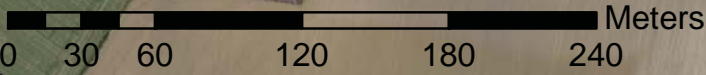
Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen.



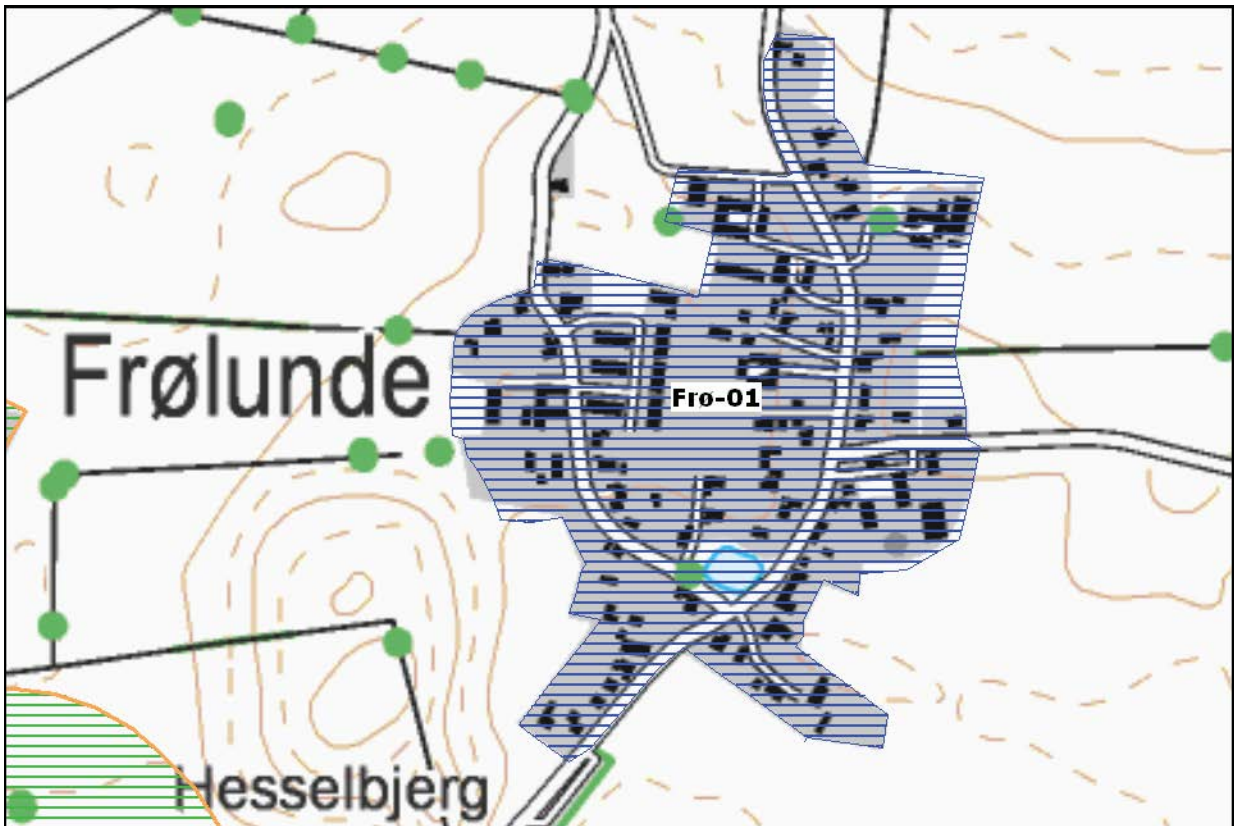






# Frølunde

## Frø-01



**Blå** = inddraget i områdeklassificering.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

Frø-01	Frø-01 er områdeklassificeret.
--------	--------------------------------

**Alder**

En større del af området blev bebygget før 1954. I en del af området blev der i 2006 bygget boliger på et tidligere landbrugsareal.

**Størrelse**

Området er 15,8 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til blandet bolig og erhverv. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret en virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret en potentielt forurenet lokalitet i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er en ældre landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området inddrages i områdeklassificeringen.





Gerlev



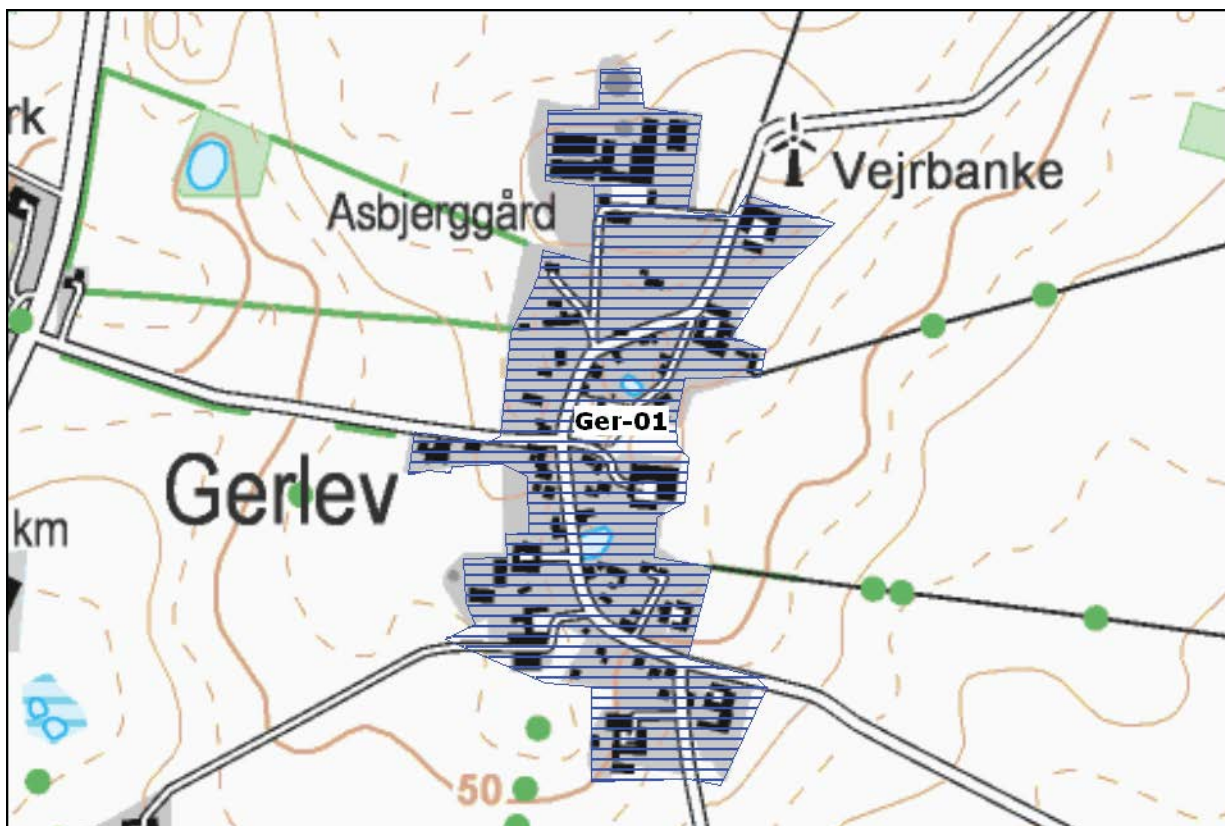
0 37,5 75 150 225 300 Meters

43



# Gerlev

## Ger-01



**Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Ger-01</b>	Ger-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget før 1954.

**Størrelse**

Området er 13,1 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger og landbrugsbygninger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret en enkelt forurenede lokalitet i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er en ældre landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenat.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området inddrages i områdeklassificeringen.





# Gimlinge

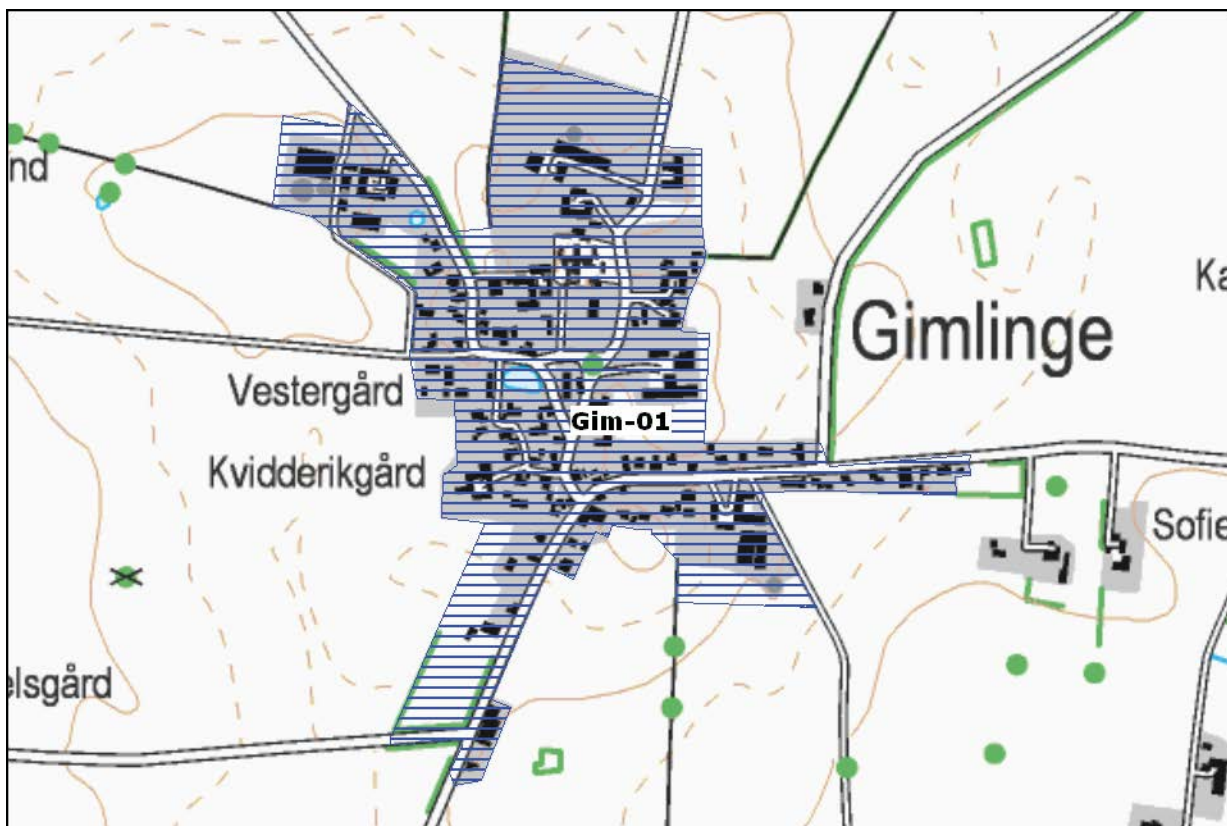


0 45 90 180 270 360 Meters



# Gimlinge

## Gim-01



**Blå** = inddraget i områdeklassificering.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Gim-01</b>	Gim-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget før 1954.

**Størrelse**

Området er 24,2 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger og landbrugsbygninger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er en ældre landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenat.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området inddrages i områdeklassificeringen.

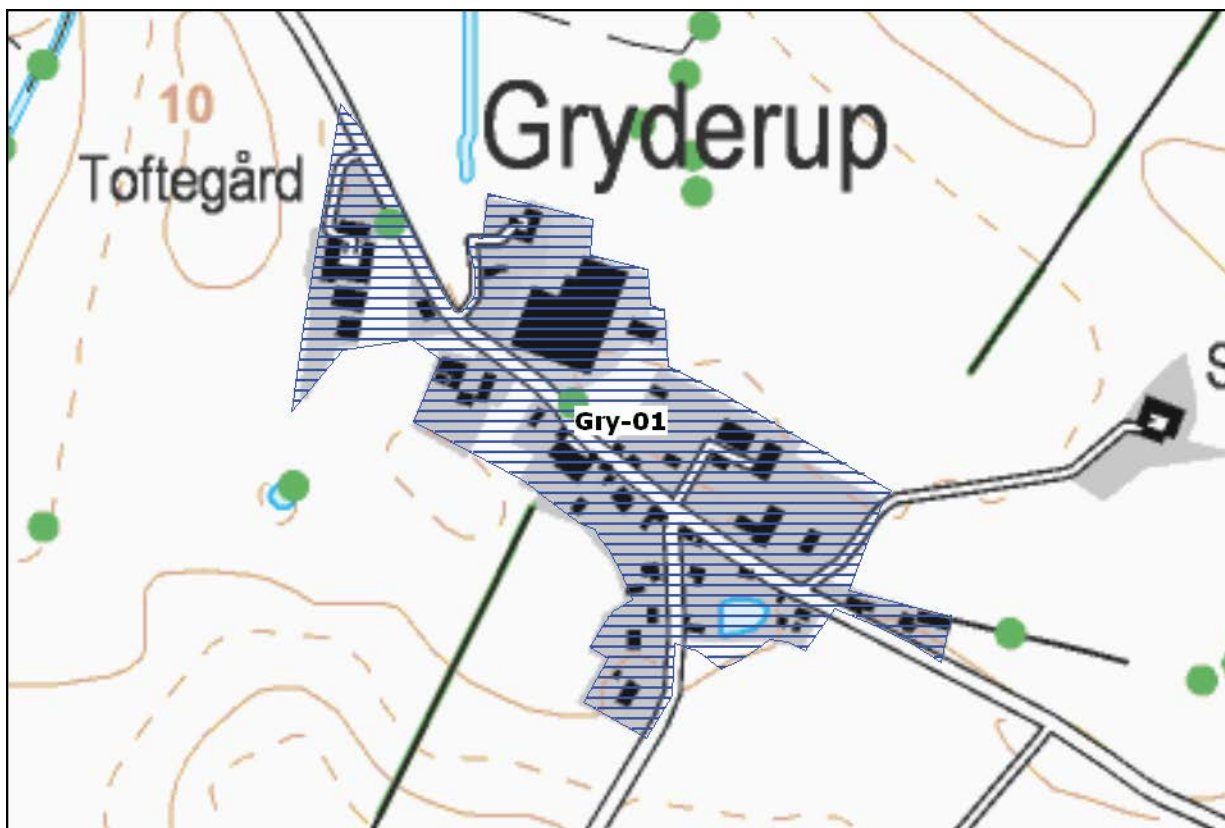






# Gryderup

## Gry-01



**Blå** = inddraget i områdeklassificering.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Gry-01</b>	Gry-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

En stor del af området er bebygget før 1954, og erhvervsbygningerne er etableret før 1980.

**Størrelse**

Området er 9,2 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til boliger, landbrug og erhverv.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret to virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenat.

Der er i området registreret to potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver yderligere anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenat.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området inddrages i områdeklassificeringen.



Havrebjerg



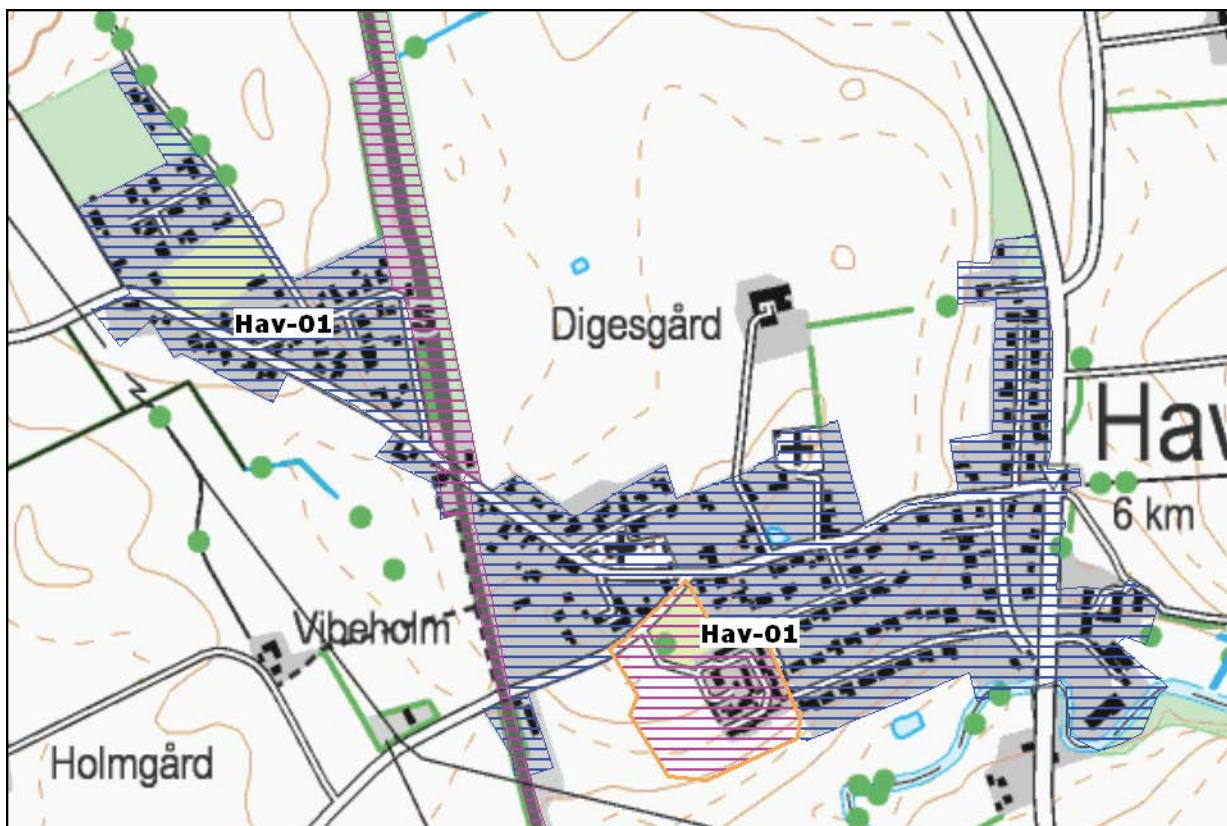
0 65 130 260 390 520 Meters

55



# Havrebjerg

## Hav-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Hav-01</b>	Hav-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

En stor del af området blev bebygget før 1954.

**Størrelse**

Området er 28,2 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger, håndværksvirksomheder og enkelte butikker. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere mindre forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af jernbanen, og stationen indgår i området. Der er ikke større veje i området.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

Diffus forurening fra jernbanen kan have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. Størstedelen af området er inddraget i områdeklassificeringen fra landzone.





Hyllested



0 45 90 180 270 360 Meters

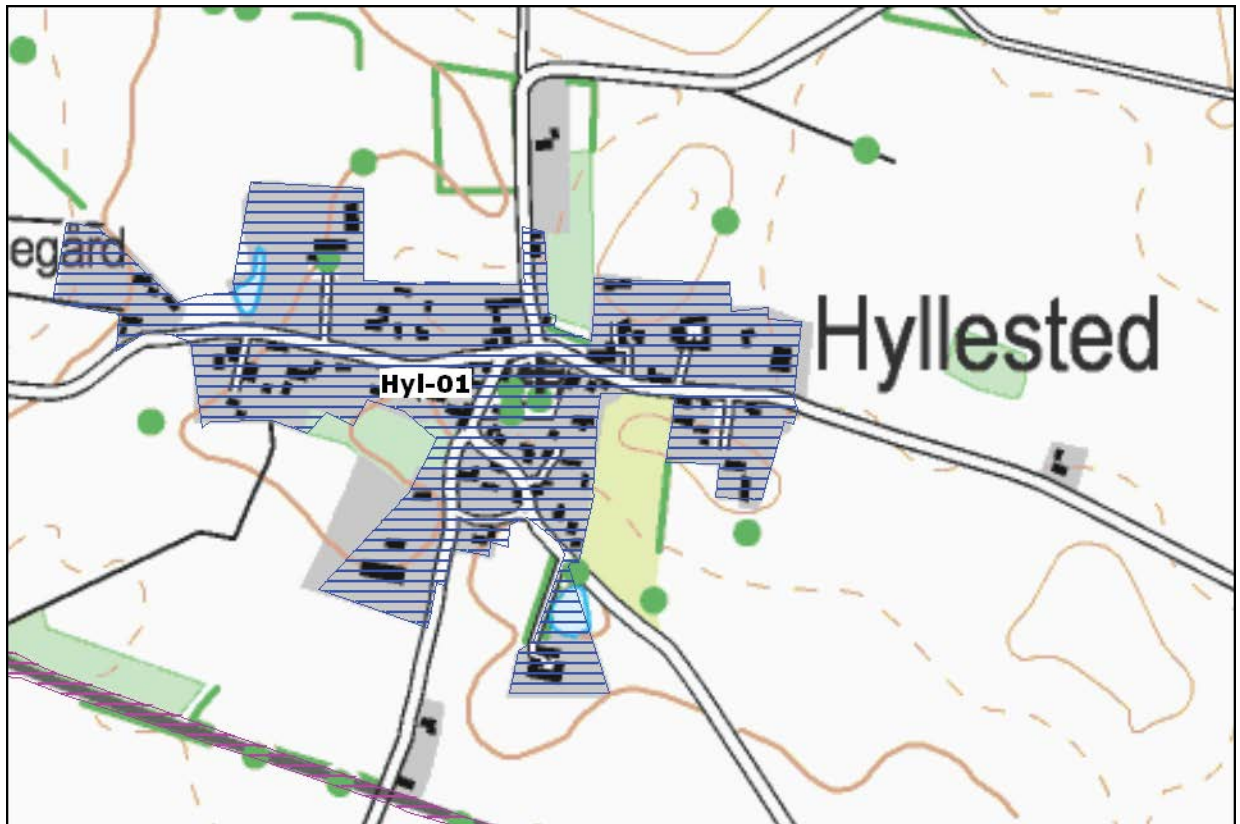
59





# Hyllested

## Hyl-01



**Blå** = inddraget i områdeklassificering.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Hyl-01</b>	Hyl-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget før 1954.

**Størrelse**

Området er 12,3 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger, erhverv og landbrugsbygninger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret enkelte virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret en forurenet lokalitet og flere potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er en ældre landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området inddrages i områdeklassificeringen.







Høve



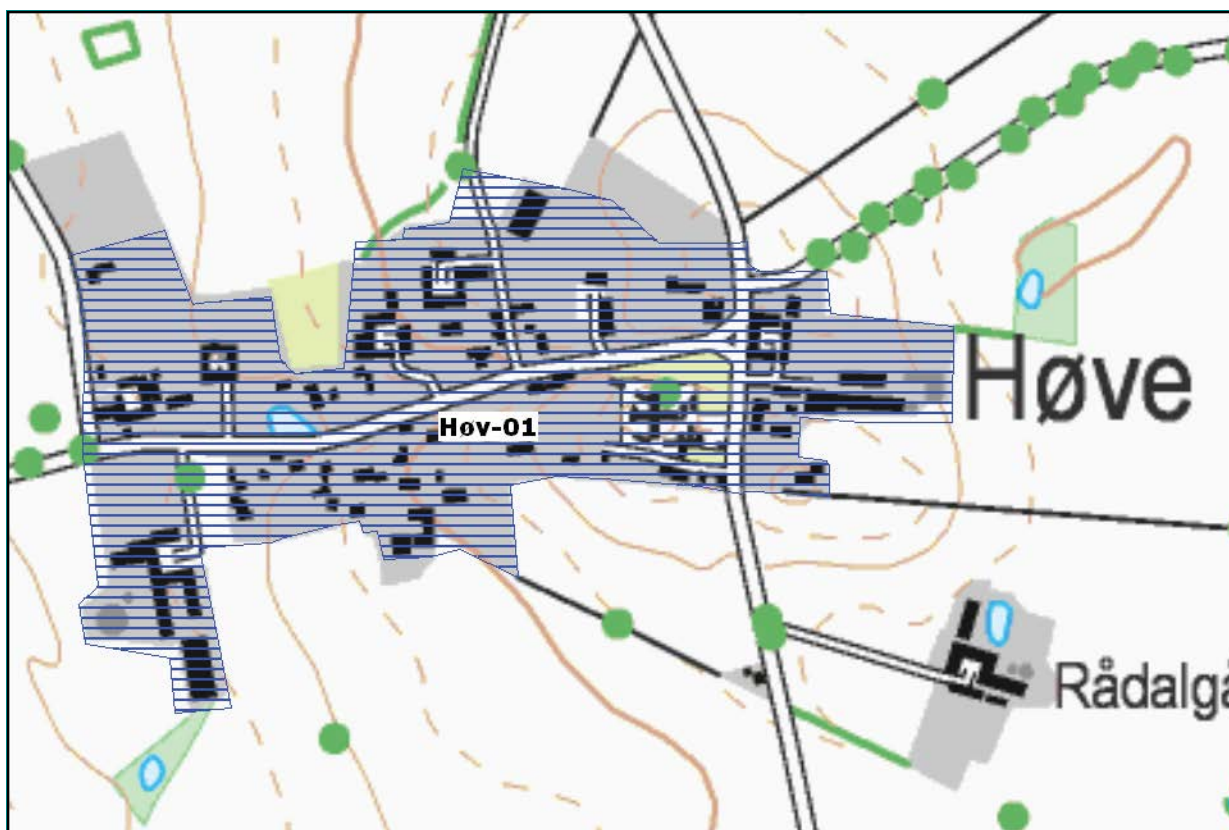
0 37,5 75 150 225 300 Meters

63



# Høve

## Høv-01



**Blå** = inddraget i områdeklassificering.

### Område

### Beskrivelse

#### Høv-01

Høv-01 er områdeklassificeret.

#### Alder

Størstedelen af området blev bebygget før 1954.

#### Størrelse

Området er 15,1 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger og landbrugsbygninger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er en ældre landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området inddrages i områdeklassificeringen.





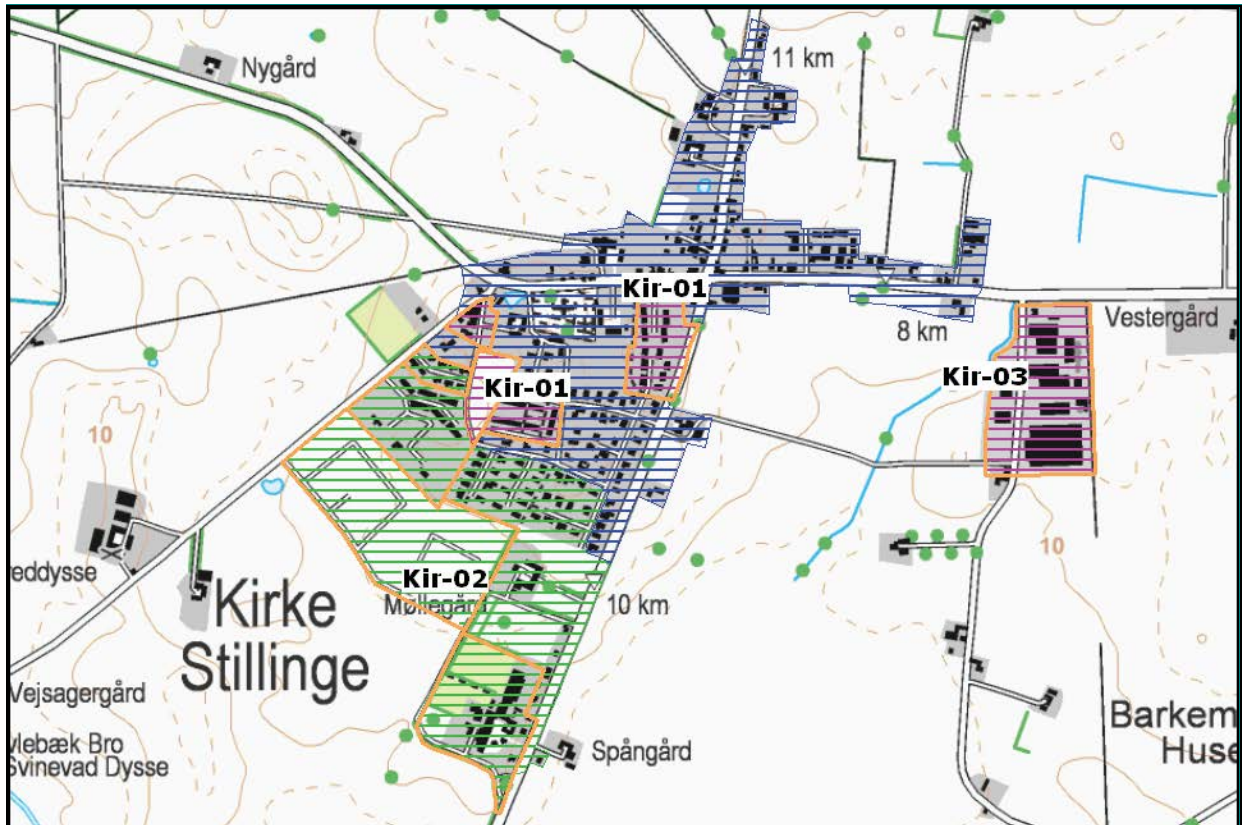
# Kirke Stillinge



0 75 150 300 450



## Kirke Stillinge

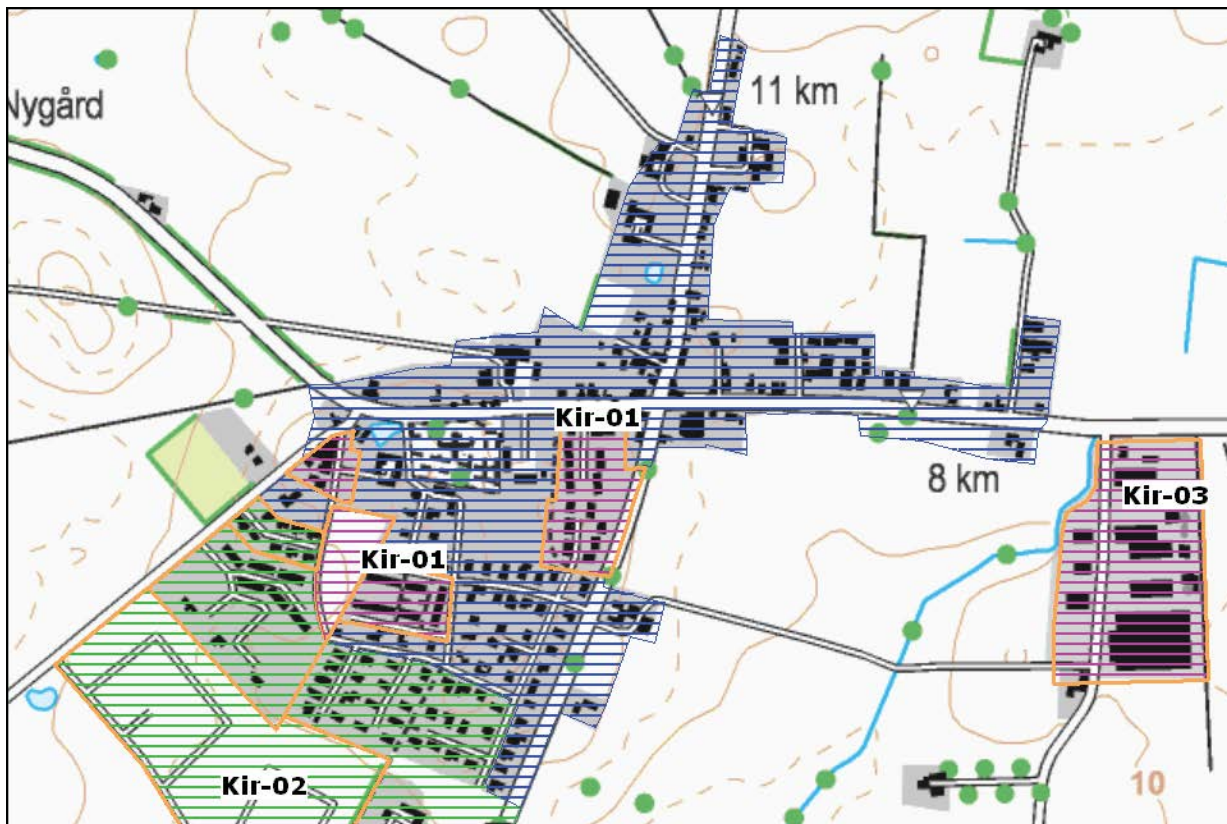


### Oversigtskort over Kirke Stillinge.

**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

# Kirke Stillinge

## Kir-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Kir-01</b>	Kir-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

En stor del af området blev bebygget før 1954.

**Størrelse**

Området er 28,9 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til blandet bolig og erhverv. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret mange forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenat.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En stor del af området er inddraget i områdeklassificeringen fra landzone.



# Kirke Stillinge

## Kir-02



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Kir-02</b>	Kir-02 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er generelt bebygget efter 1954. En stor del af området er bygget efter 2000.

**Størrelse**

Området er 23,9 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger og sportshal.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen. En del af området ligger udenfor byzonen. Dette areal er vurderet men ikke inddraget i områdeklassificeringen.

# Kirke Stillinge

## Kir-03



**Lilla** = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Kir-03</b>	Kir-03 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er et erhvervsområde bebygget før 1980.

**Størrelse**

Området er 5,6 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til industri.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret en virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Størstedelen af området er registreret som potentielt forurenat.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre erhvervsområde fra før 1980 med en potentielt diffust forurenende virksomhed og et stort potentielt forurenede område, hvilket giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Kirkehavn



0 40 80 160 240 320 Meters

75

# Kirkehavn

## Kih-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Orange** = byzone.

### Område Kih-01

#### Beskrivelse

Kih-01 er områdeklassificeret.

#### Alder

En større del af området er bebygget før 1954.

#### Størrelse

Området er 12,3 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til blandet bolig og erhverv, ferieboliger og lystbådehavn.

#### Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret en stor potentielt forurenende lokalitet i området.

#### Opfyldning

Der er sandsynligvis sket en form for opfyldning i forbindelse med etablering af havnen.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

Området er en lille ældre havneby med blandet bolig og erhverv.

Det vurderes, at tilkørte opfyldningsmaterialer kan have forårsaget, at havneområdet er lettere forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

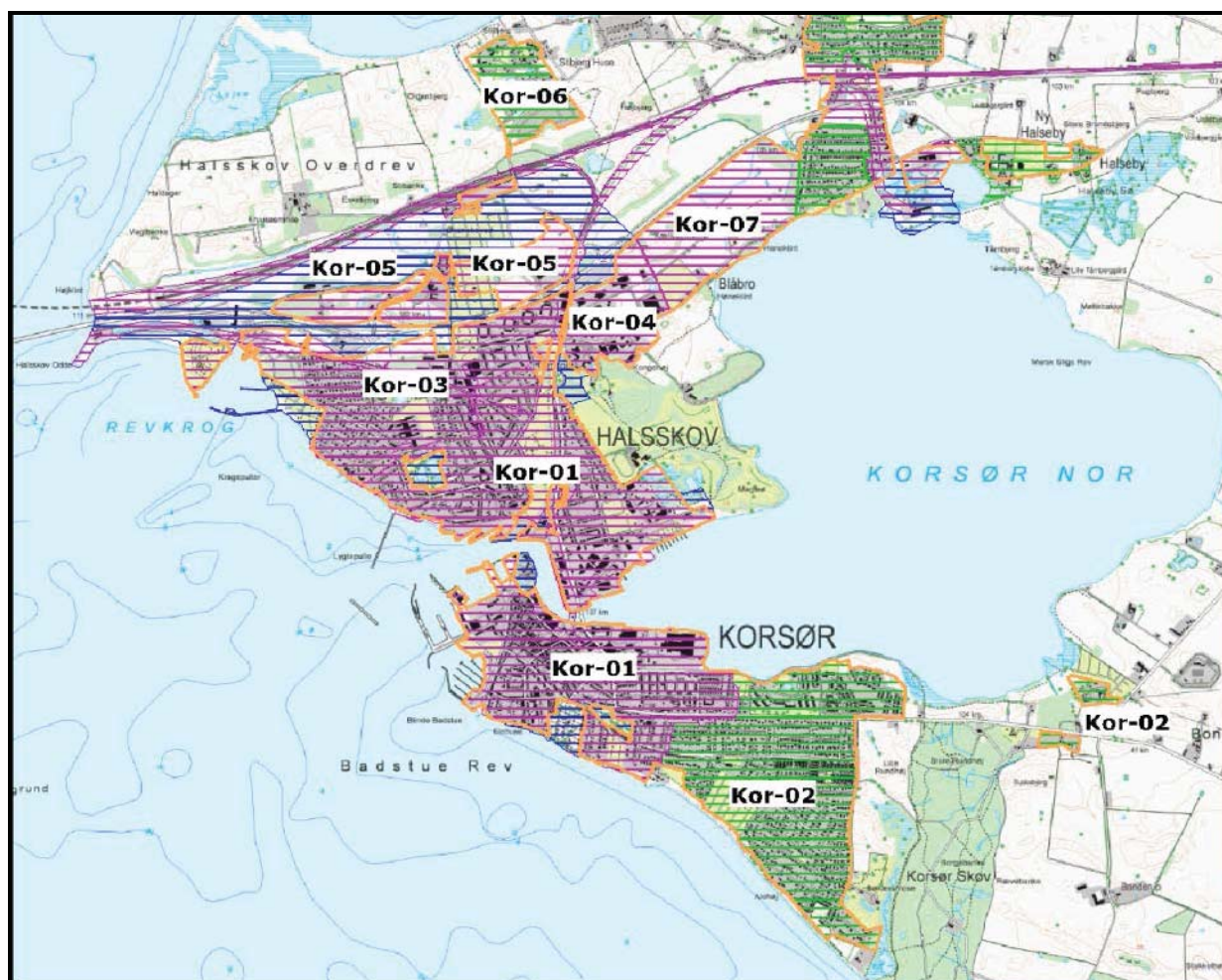


Korsør





## Korsør

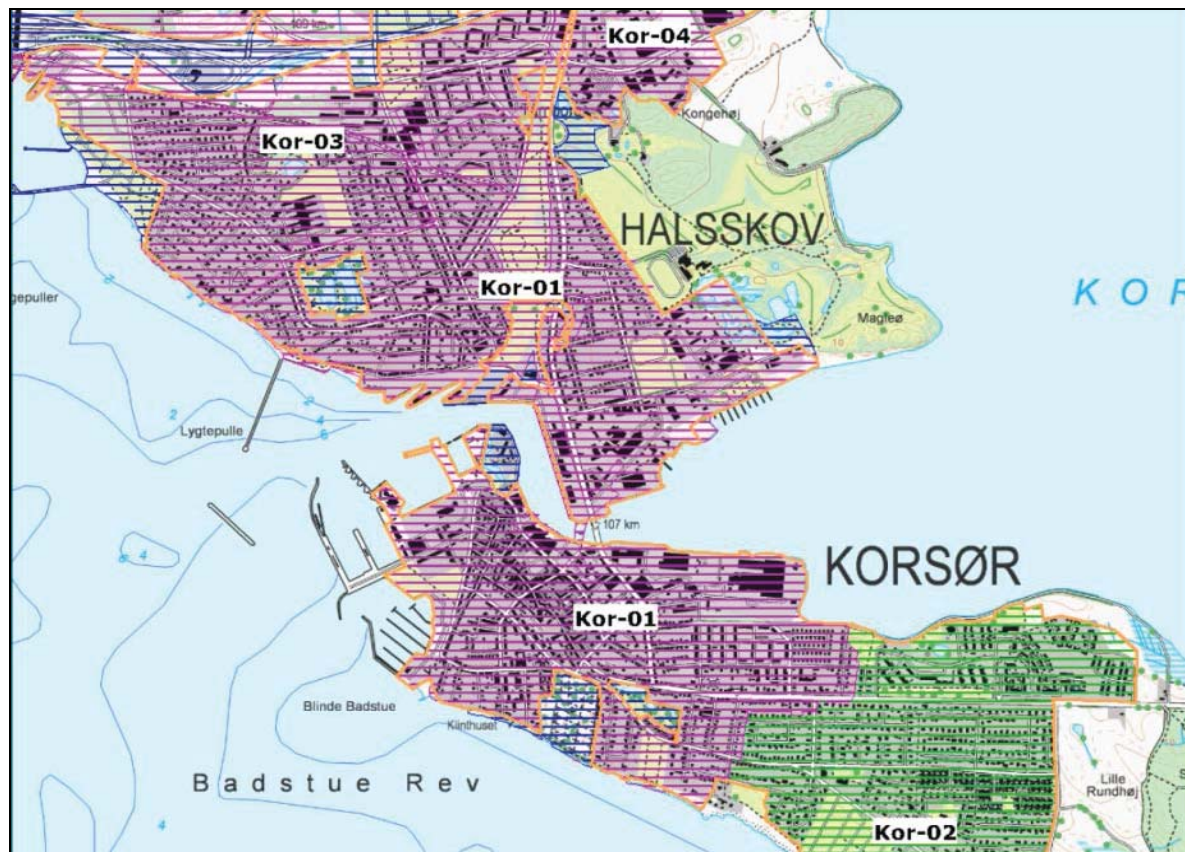


### Oversigtskort over Korsør.

**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

# Korsør

## Kor-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Kor-01</b>	Kor-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget inden 1954.

**Størrelse**

Området er 297,3 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området dækker den gamle bykerne og anvendes til blandet bolig og erhverv. Dele af området anvendes til havneområder, egentlige erhvervsområder med værksteder, fremstillingsvirksomheder, etc. De industrilignende aktiviteter er ældre end 1980.

Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 39 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret mange forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området, særligt i den nordlige del.

### **Opfyldning**

Der har fundet opfyldning sted langs den del af området, der grænser til Noret og havneområdet. Opfyldningsmaterialerne er af ukendt oprindelse og det vurderes, at de kan være diffust lettere forurenede.

### **Trafikanlæg**

Nogle ældre stærkt trafikerede veje går gennem området. Nedlagte jernbanestrækninger, rangerarealer og en station indgår i den nordlige del af området. Vejene og jernbanearealerne er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning fra vejene har kunnet forurene jorden i området.

### **Samlet vurdering**

Området er bebygget før 1954, hvilket betyder at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenede.

Diffus forurening fra de ældre veje vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Diffus forurening fra stationen og jernbanearealerne vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en væsentlig del af området, særligt i den nordlige del.

I området er der desuden mange potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver yderligere anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Forekomsten af opfyldningsmaterialer kan have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

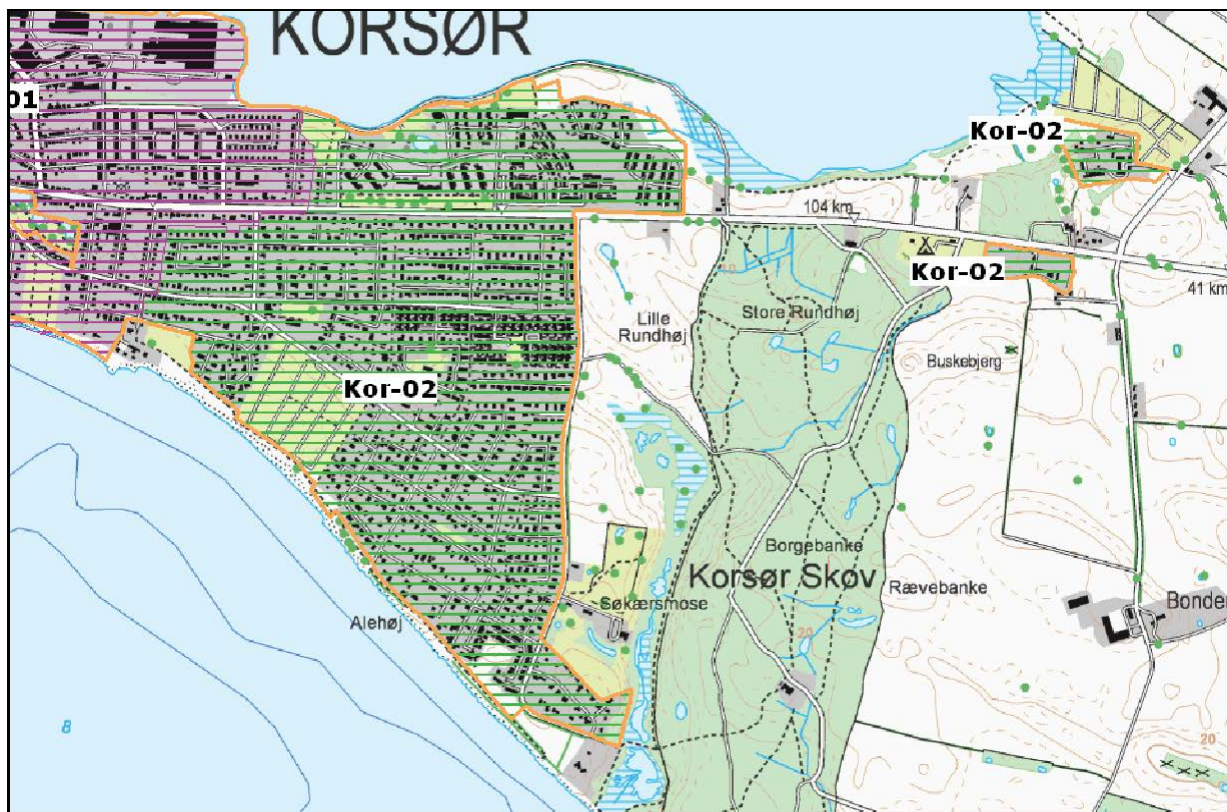
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.



# Korsør

## Kor-02



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Kor-02</b>	Kor-02 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er løbende blevet udbygget siden 1960'erne

**Størrelse**

Området er 151,1 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til boliger og er offentlige rekreative formål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 1 enkelt virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af den ældre hovedfærdsåre Skovvej. Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffus forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

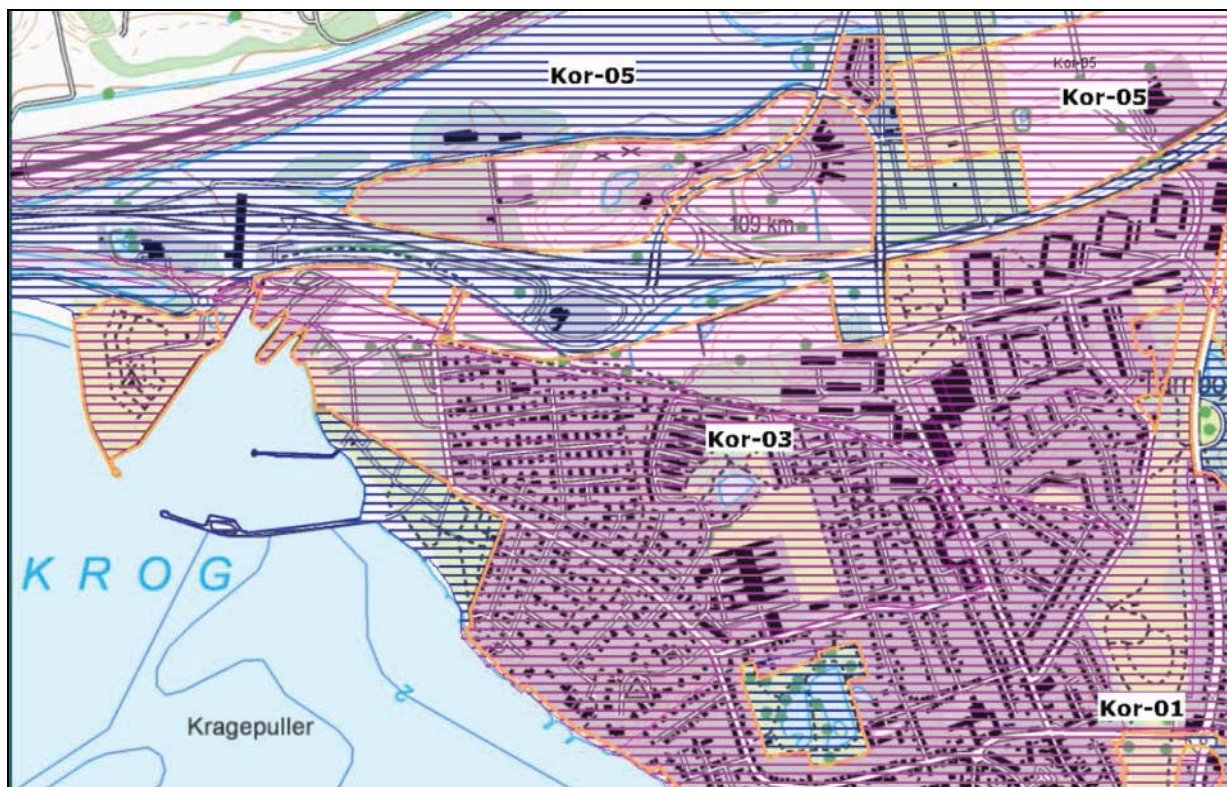
Diffus forurening fra landevejen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en mindre del af området langs med vejen.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

# Korsør

## Kor-03



**Lilla** = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Kor-03</b>	Kor-03 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er løbende blevet udbygget siden 1960'erne og et mindre kvarter længst mod vest er ældre end 1954.

**Størrelse**

Området er 163,8 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til boliger, offentlige formål, havneformål og rekreative formål.

Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen tidligere har været kraftigt præget af havne- og jernbaneanlæg i forbindelse med Storebæltsfærgerne.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret et større kraftvarmeværk, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.



**Opfyldning**

Der har fundet opfyldning sted langs en del af området i forbindelse med havneområdet og nogle tidligere råstofgrave. Opfyldningsmaterialerne er af ukendt oprindelse og det vurderes, at de kan være diffust lettere forurenede.

**Trafikanlæg**

Nedlagte jernbanestrækninger og rangerarealer indgår i den nordlige del af området. Jernbanearealerne er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning fra disse har kunnet forurene jorden i en væsentlig del af området.

**Samlet vurdering**

Området er hovedsageligt bebygget efter 1954, hvilket ikke i sig selv medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenede.

Diffus forurening fra stationen og jernbanearealerne vurderes dog at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en væsentlig del af området, særligt i den nordlige del.

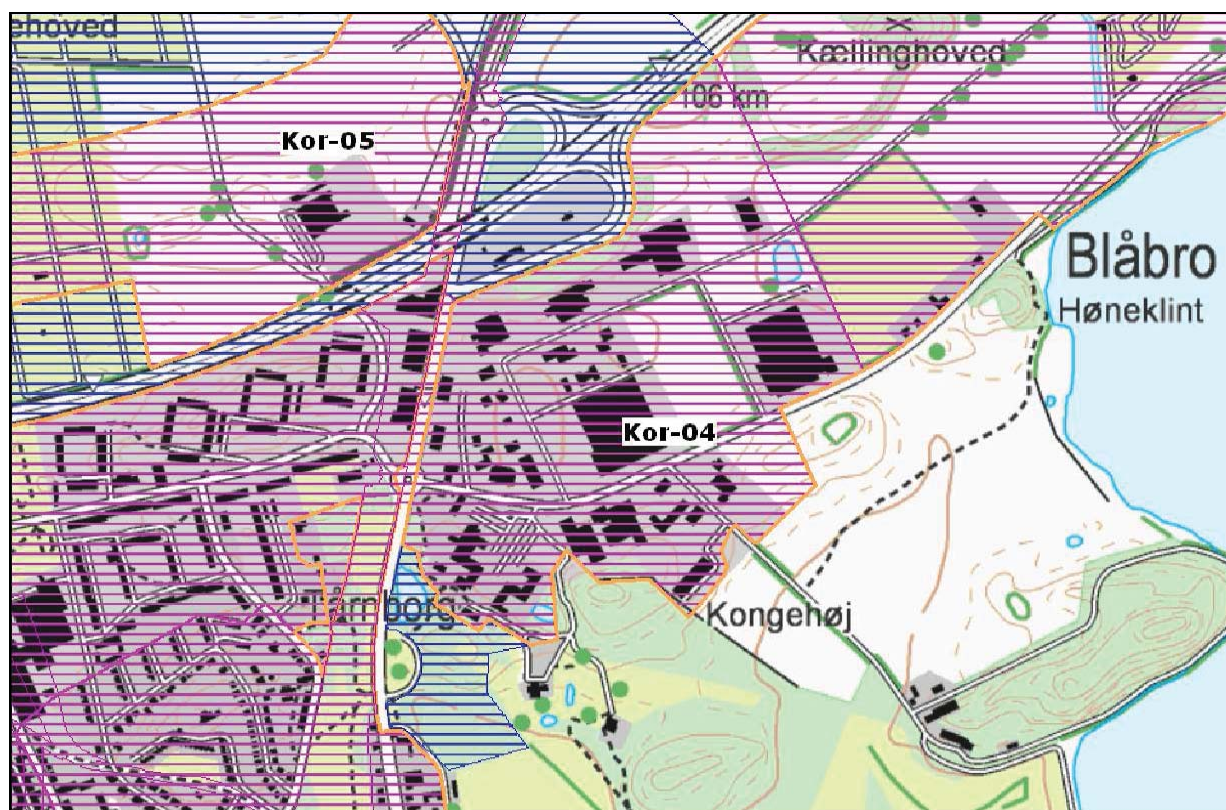
Forekomsten af opfyldningsmaterialer kan have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Korsør

Kor-04



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Kor-04</b>	Kor-04 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er et ældre industriområde, der løbende er blevet udbygget siden 1970'erne.

**Størrelse**

Området er 38,3 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området er et ældre erhvervsområde, der anvendes til industriformål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 6 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser til en nedlagt jernbanestrækning. Jernbanen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er et erhvervsområde med op imod 30-40 år gamle industrivirksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

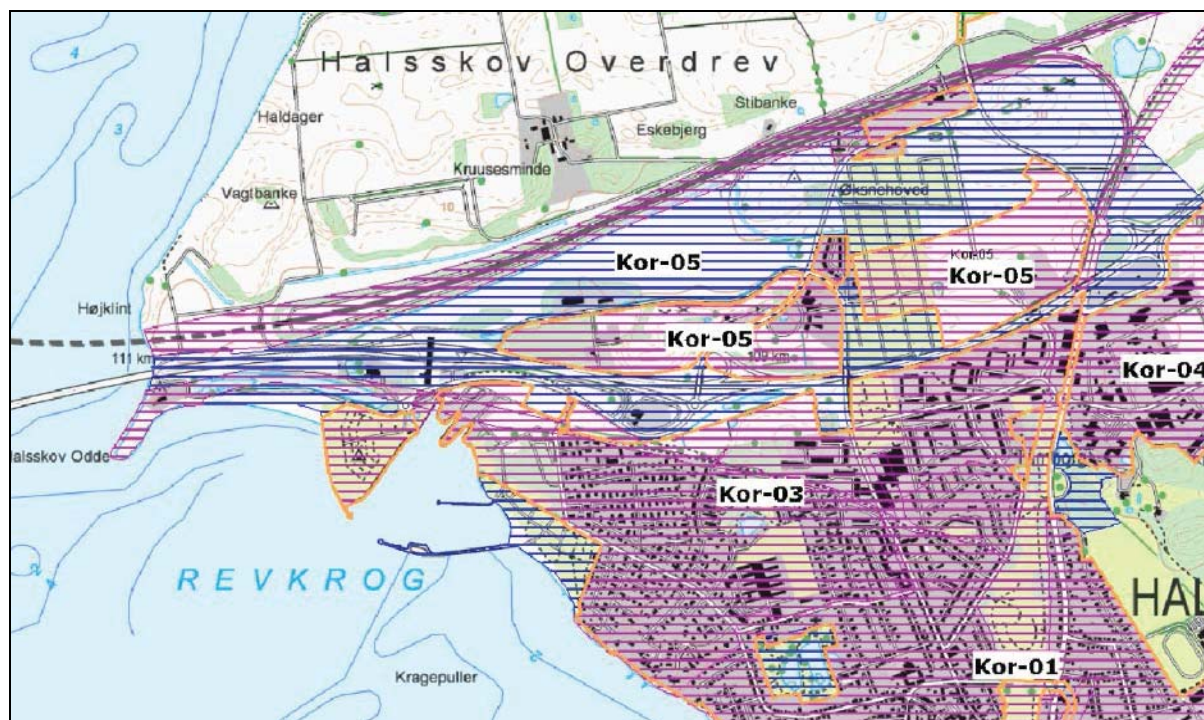
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.



# Korsør

## Kor-05



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Kor-05</b>	Kor-05 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området har spredt bebyggelse, der overvejende er yngre end 1954. Centralt i området ligger et område med kolonihaver, der er ældre end 1954.

**Størrelse**

Området er 188,4 ha.

**Anvendelseshistorie**

En del af området er udlagt til erhvervsformål, men anvendes kun delvist hertil. Området omfatter en motorvejsstrækning og landanlægget til Storebæltsbroen. En stor del af området er ubebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 1 enkelt virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af motorvejen og en nedlagt jernbanestrækning og grænser til en jernbanestrækning mod nord. En nyere station er omfattet af området.

Motorvejen og jernbanearealerne er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en stor del af området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af såvel ældre som yngre dato og aktiviteter i forbindelse med bebyggelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

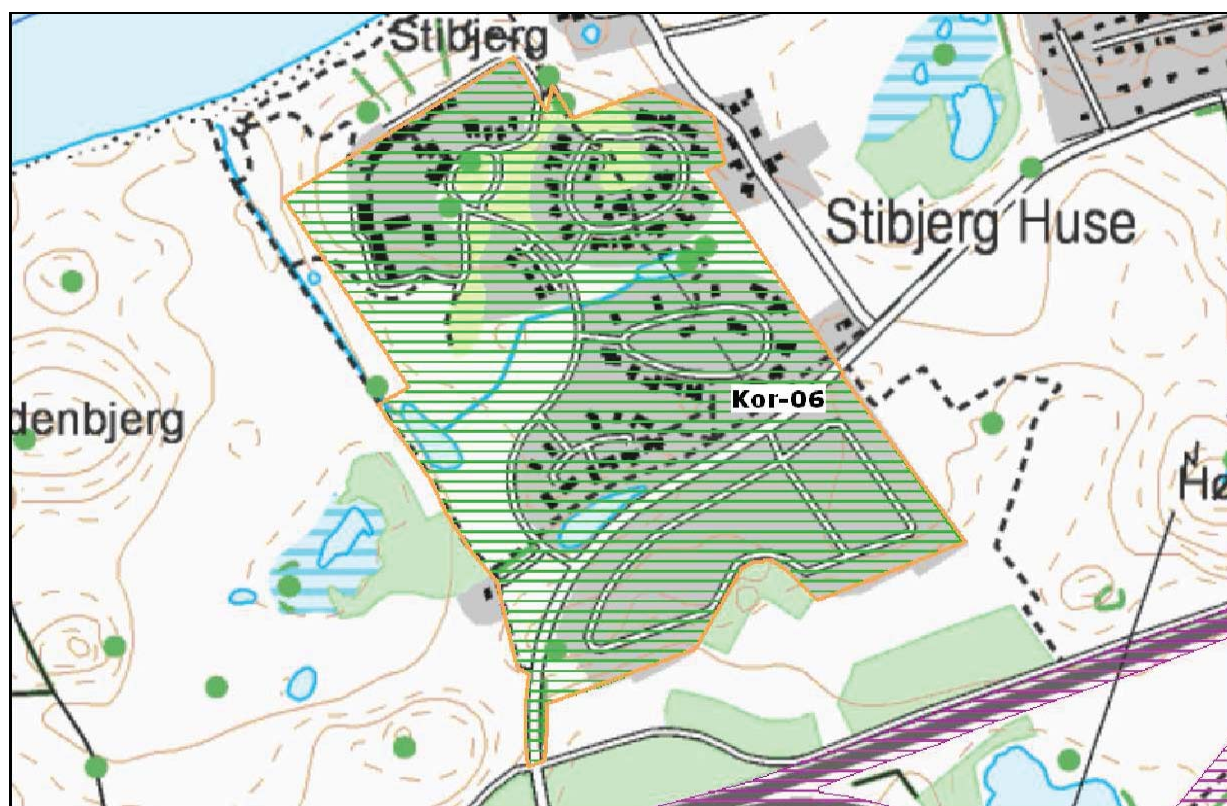
Diffus forurening fra motorvejen, landanlægget, stationen og jernbanearealerne vurderes dog at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en stor del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området er inddraget i områdeklassificeringen fra landzone.

## Korsør

Kor-06



**Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Kor-06</b>	Kor-06 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

### **Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden år 2000.

### **Størrelse**

Området er 29,3 ha.

### **Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger og rekreative formål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

### **Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

En del af vejarealerne er registreret som forurenede lokaliteter i området som følge af anvendelse af slagger ved anlæg af vejene. Forureningen er begrænset til vejarealerne.

### **Opfyldning**

Bortset fra slagger i vejarealerne foreligger der ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

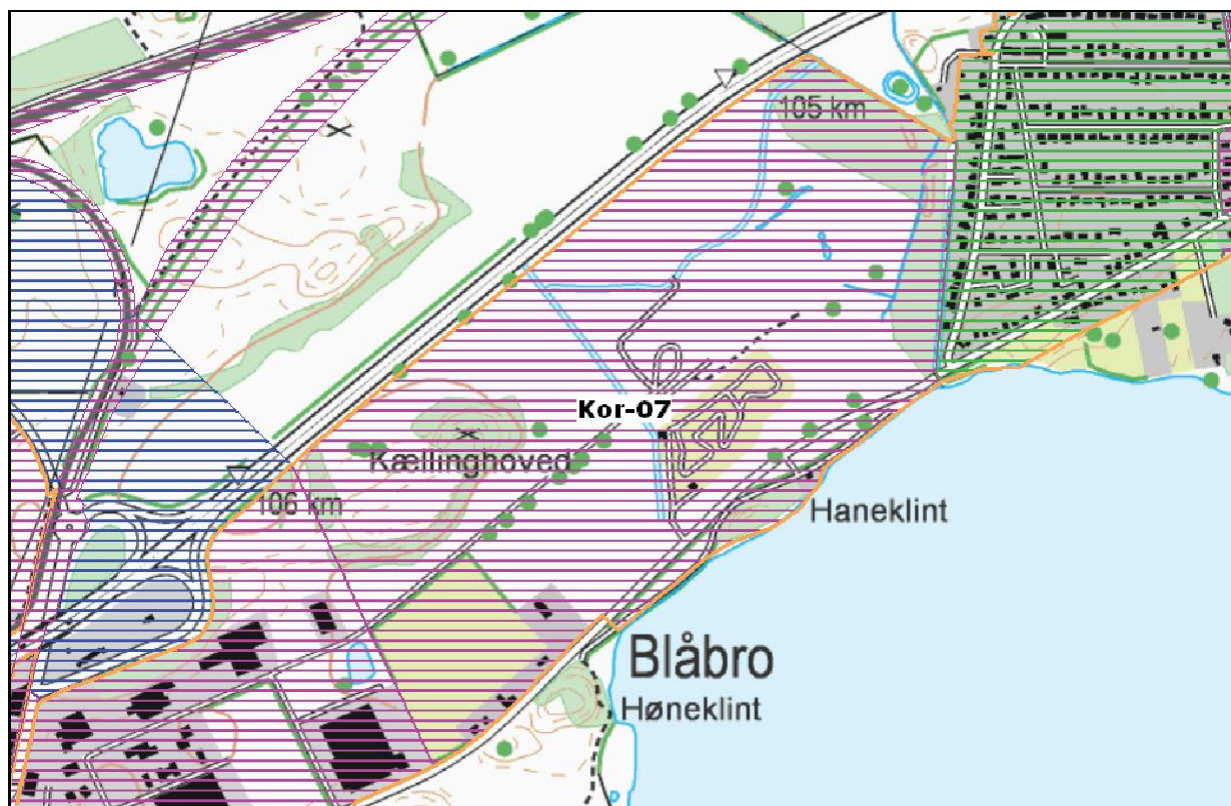
Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

## Korsør

Kor-07



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

### Område

### Beskrivelse

#### Kor-07

Kor-07 undtages fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Området er hovedsageligt ubebygget, dog med få yngre bygninger.

#### Størrelse

Området er 60 ha.

#### Anvendeshistorie

Området er udlagt som fyldplads for uforurenet affald og til rekreative formål, herunder go-kartbane og køreteknisk anlæg. Området anvendes til disse formål samt delvist til landbrugsformål og skov.

#### Forureningsoplysninger

I området er der på et fælles areal registreret go-kartbane og køreteknisk anlæg, der begge vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret en enkelt forurenede lokalitet i området.

#### Opfyldning

En del af området har fungeret som fyldplads for jord. Der har været tilført overskudsjord fra bl.a. vejarbejder og andet overskydende jord og materiale, som ikke kan betragtes som uforurenede.

**Trafikanlæg**

Området grænser mod nord til motorvejen.

Motorvejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffus forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

De to potentielt diffust forurenende virksomheder giver anledning til at antage, at en del af området er lettere forurenede.

Diffus forurening fra motorvejen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i den nordlige del af området.

Forekomsten af opfyldningsmaterialer vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en stor del af området.

Det er dokumenteret, at jorden i området generelt ikke er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.



Lundforlund

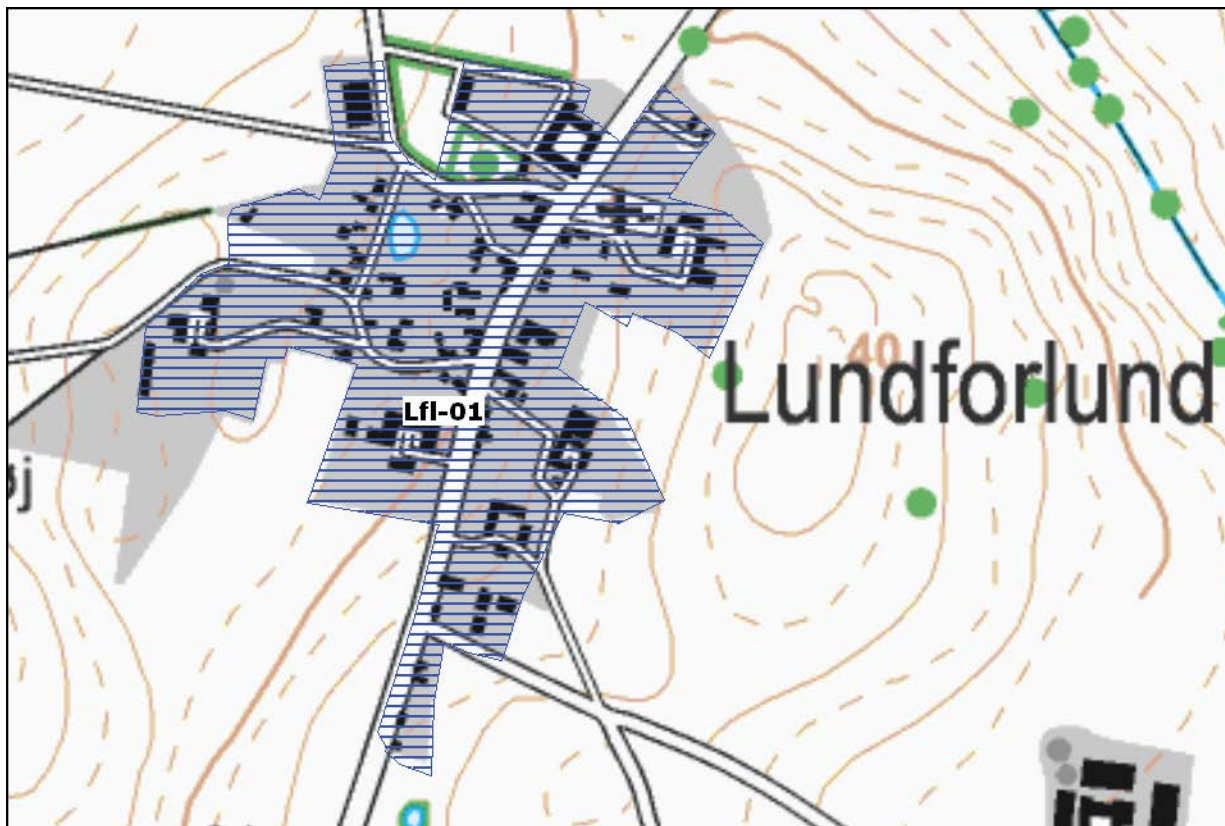


0 30 60 120 180 240 Meters



# Lundforlund

Lfl-01



**Blå** = inddraget i områdeklassificering.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

Lfl-01	Lfl-01 er områdeklassificeret.
--------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget før 1954.

**Størrelse**

Området er 13,8 ha.

**Anvendeshistorie**

Området anvendes til boliger og landbrugsbygninger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af landevejen.

**Samlet vurdering**

Området er en ældre landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området inddrages i områdeklassificeringen.







Magleby

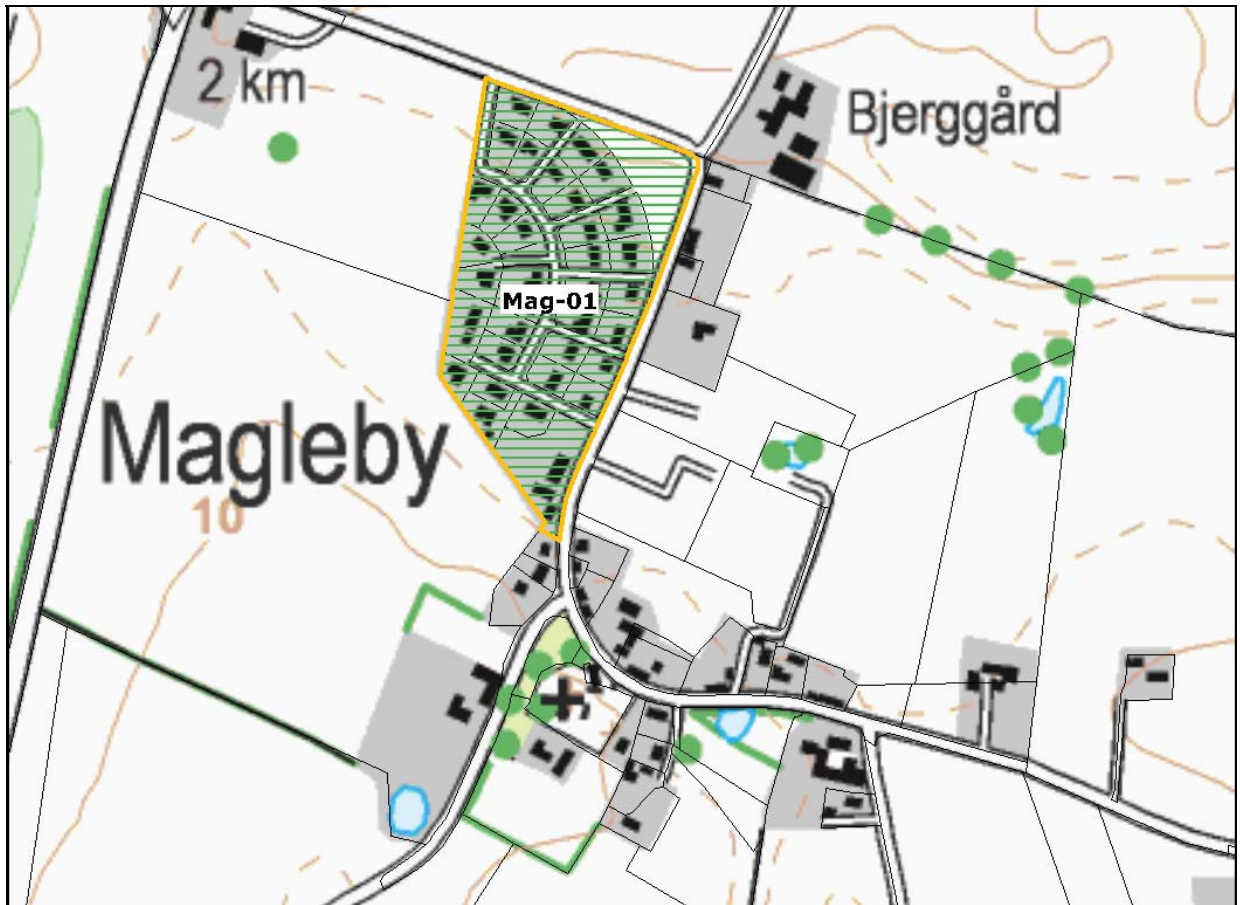


0 25 50 100 150 200 Meters



# Magleby

## Mag-01



**Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

### Område Sør-01

#### Beskrivelse

Mag-01 undtages fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Før 1954 var der få spredt beliggende ejendomme i området. Herefter er området udbygget løbende fra 1960'erne og frem.

#### Størrelse

Området er 5,0 ha.

#### Anvendelse

Området anvendes til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.



Ny Halseby



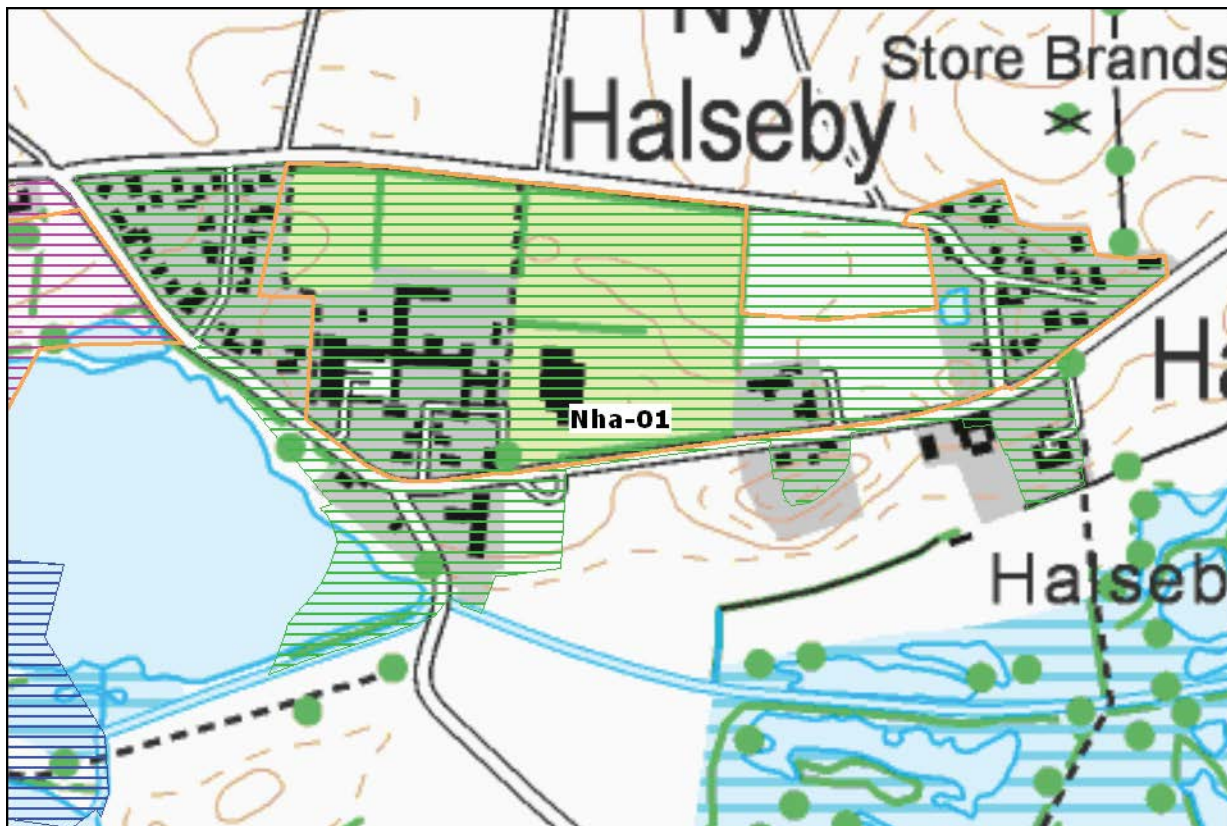
0 50 100 200 300 400 Meters

103



# Ny Halseby

## Nha-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Nha-01</b>	Nyh-01 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er bebygget efter 1954 med undtagelse af enkelte ældre bygninger.

**Størrelse**

Området er 20,7 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til skole og boliger. En større del af området er ubebygget. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen. En del af området ligger udenfor byzonen. Dette areal er vurderet, men ikke inddraget i områdeklassificeringen.







Rosted

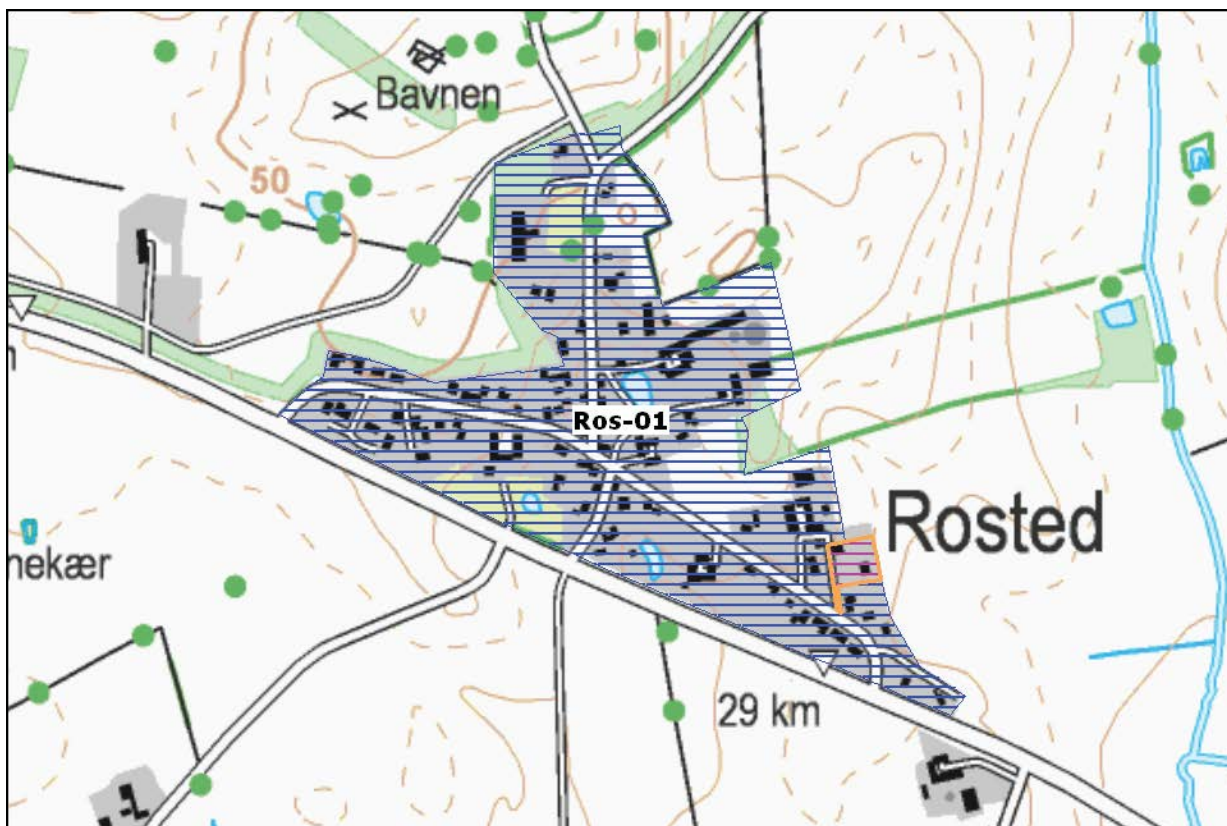


0 37,5 75 150 225 300 Meters



# Rosted

## Ros-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Ros-01</b>	Ros-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget før 1954.

**Størrelse**

Området er 18,2 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til blandet bolig og erhverv. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret en enkelt virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser op til landevejen.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenet.

Diffus forurening fra landevejen kan have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området. Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. Størstedelen af området er inddraget i områdeklassificeringen fra landzone.







Rude



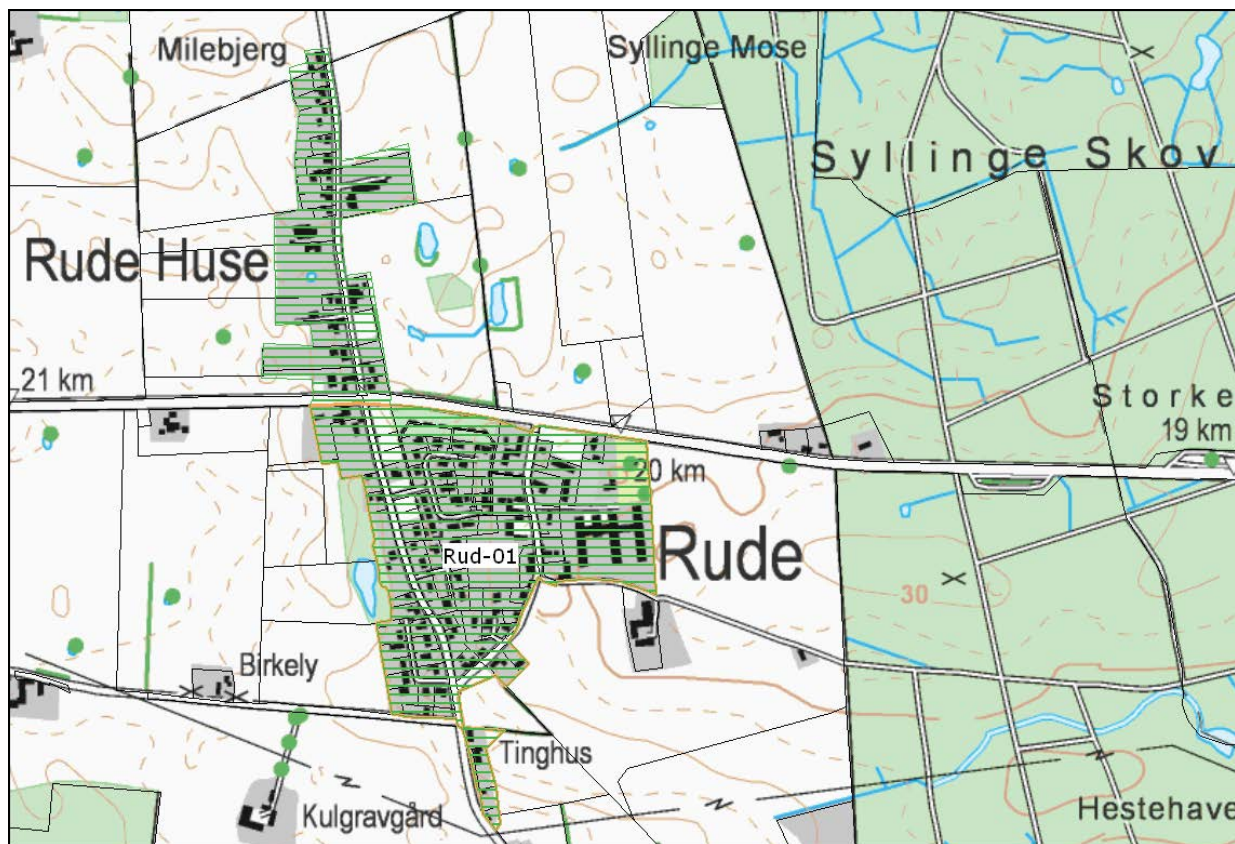
0 45 90 180 270 360 Meters

111



# Rude

## Rud-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Rud-01</b>	Rud-01 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Størstedelen af området er bebygget fra 1960'erne og frem. Området var kun spredt bebygget i 1954 med omkring seks gårde og enkelte parcelhuse.

**Størrelse**

Området er 17,6 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til blandet bolig og erhverv. Gennemgang af planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området registreret en virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området var kun spredt bebygget i 1954, hvorefter området løbende er blevet udbygget med boliger, plejehjem, etc. Sammenlignet med et område med tæt bebyggelse, vil der i et område med spredt bebyggelse være en mindre risiko for, at jorden er forurenet som følge af påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af trafik og anvendelse af faste brændsler.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen.



Skælskør

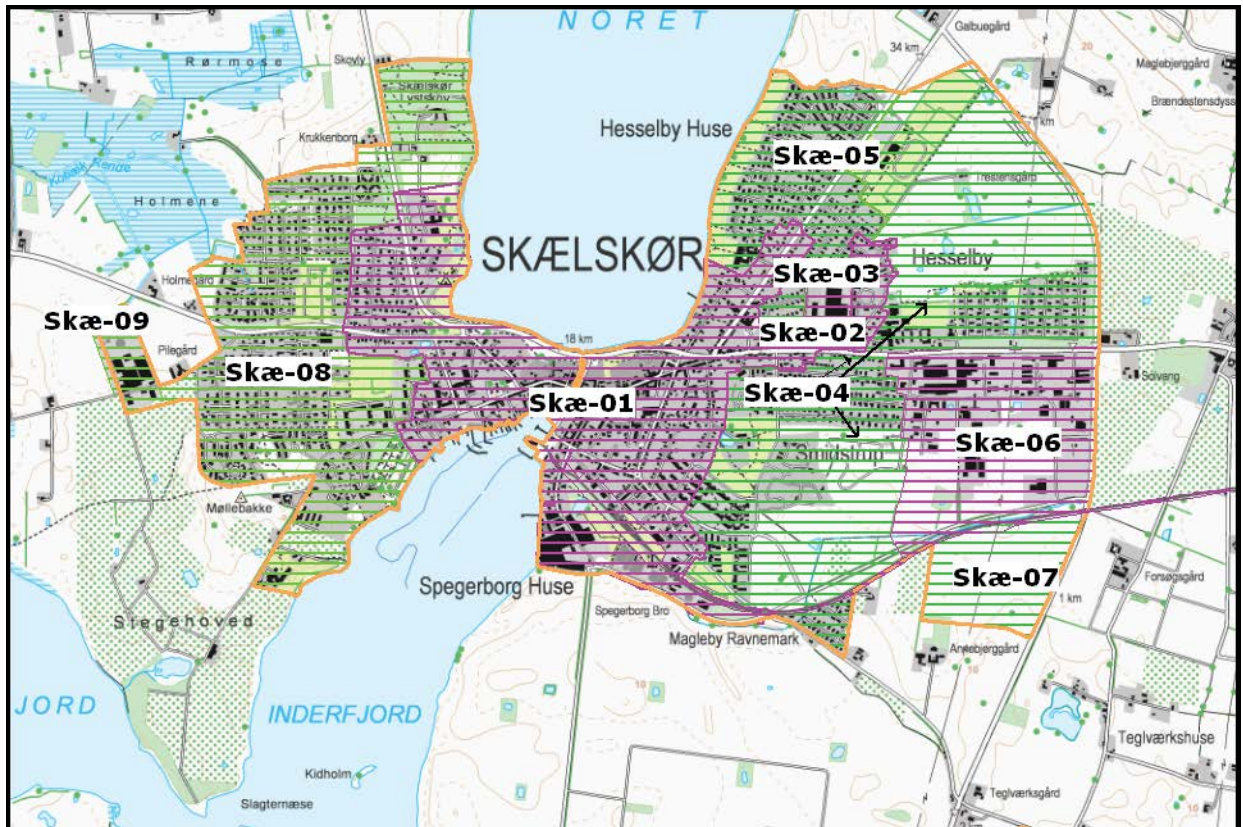


0 185 370 740 1.110 1.480 Meters





# Skælskør

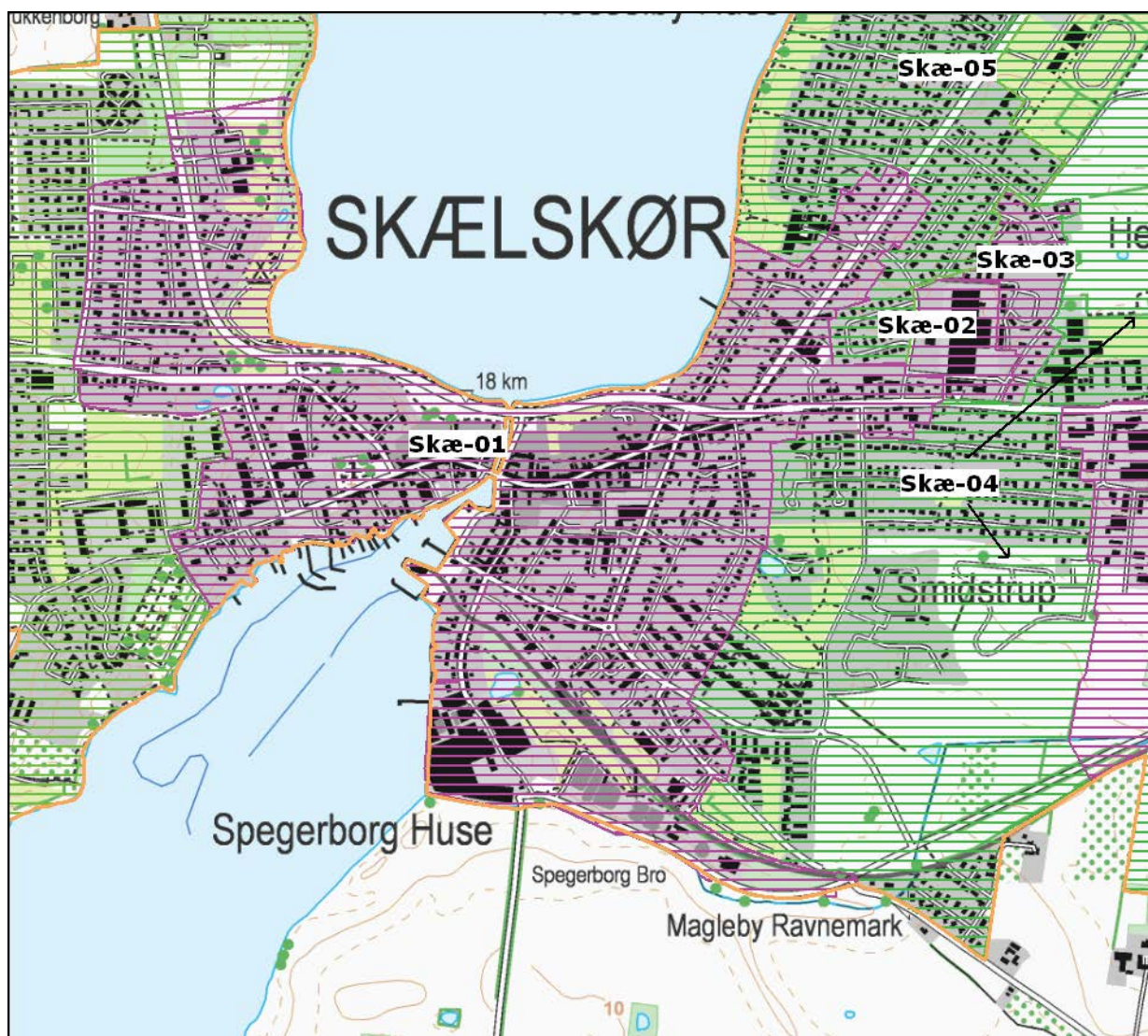


Oversigtskort over Skælskør.

Lilla = områdeklassificeret. Grøn = undtaget fra områdeklassificeringen. Orange = byzone.

# Skælskør

## Skæ-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

**Område**      **Beskrivelse**

**Skæ-01**      Skæ-01 er områdeklassificeret.

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget inden 1954.

**Størrelse**

Området er 133,1 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til boliger, institutioner, centerformål og blandet bolig og erhverv. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 10 virksomheder, der vurderes at være potentielt

diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

### **Opfyldning**

Der har fundet opfyldning sted langs den del af området, der grænser til Noret og havneområdet. Opfyldningsmaterialerne er af ukendt oprindelse og det vurderes, at de kan være diffust lettere forurenede.

### **Trafikanlæg**

De ældre stærkt trafikerede veje Næstvedvej og Sorøvej går gennem området. Vejene er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning fra vejene har kunnet forurene jorden i området.

Stationen og en mindre del af en jernbanestrækning indgår i området.

### **Samlet vurdering**

Området er bebygget før 1954, hvilket betyder at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenede.

Diffus forurening fra de ældre veje vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Diffus forurening fra stationen og jernbanestrækningen er vurderet i en særskilt områdebeskrivelse og indgår derfor ikke i vurderingen af dette område.

I området er der desuden flere potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver yderligere anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

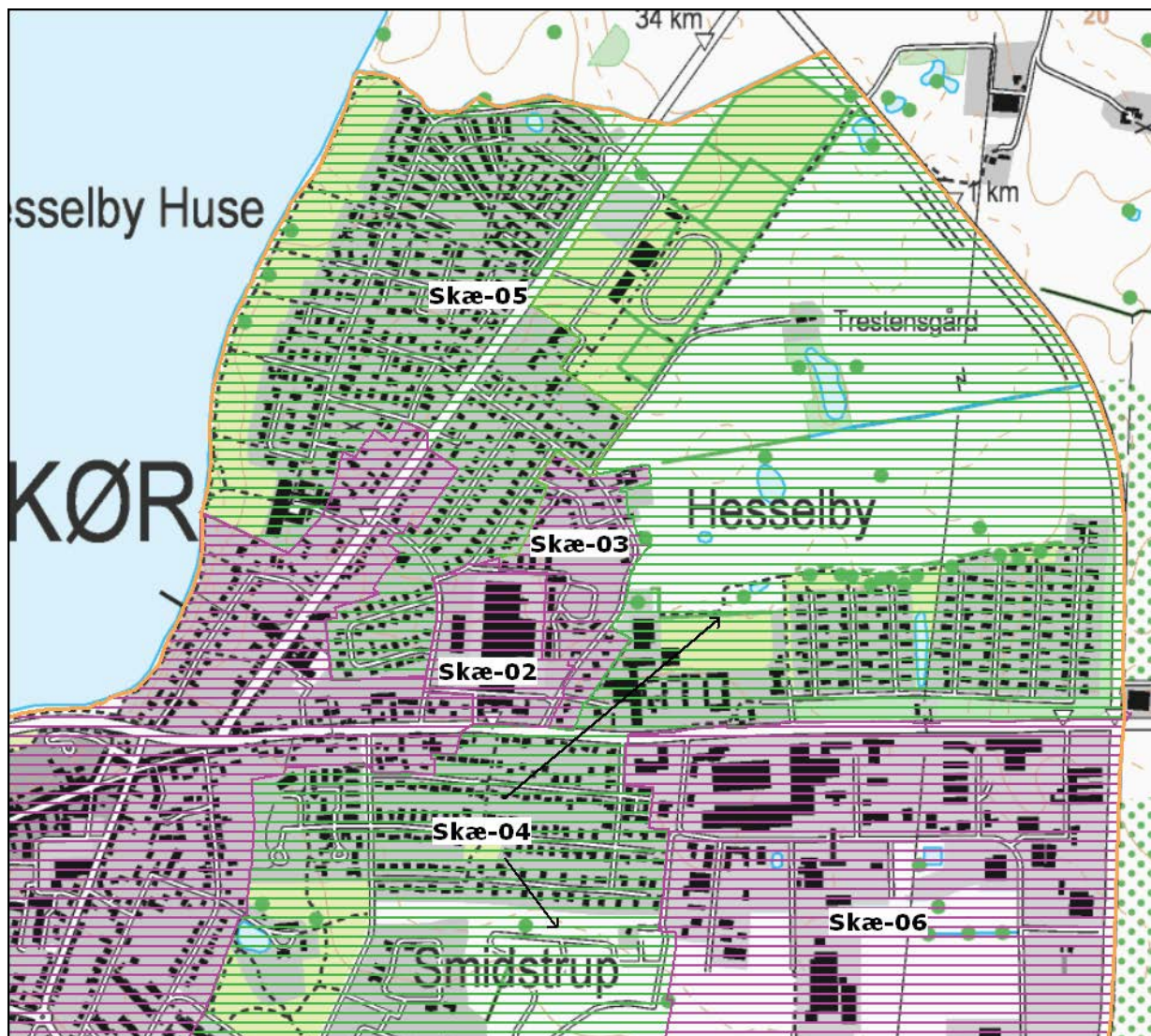
Forekomsten af opfyldningsmaterialer kan have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området. Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.



# Skælskør

## Skæ-02



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

### Område Skæ-02

#### Beskrivelse

Skæ-02 er områdeklassificeret.

#### Alder

I området har der siden 1960'erne ligget en større fabriksbygning og der er desuden enkelte mindre ejendomme fra før 1954.

#### Størrelse

Området er 5,2 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes overvejende til industriformål i form af en møbelfabrik. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

I området er der registreret 1 virksomhed, der vurderes at være potentielt

diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede og potentielt forurenede lokaliteter, der samlet dækker det meste af området.

### **Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer, men flere vandhuller beliggende på tidligere landbrugsareal er i dag dækket af bygninger.

### **Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

### **Samlet vurdering**

Området er et erhvervsområde med en større potentielt diffust forurenende virksomhed, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

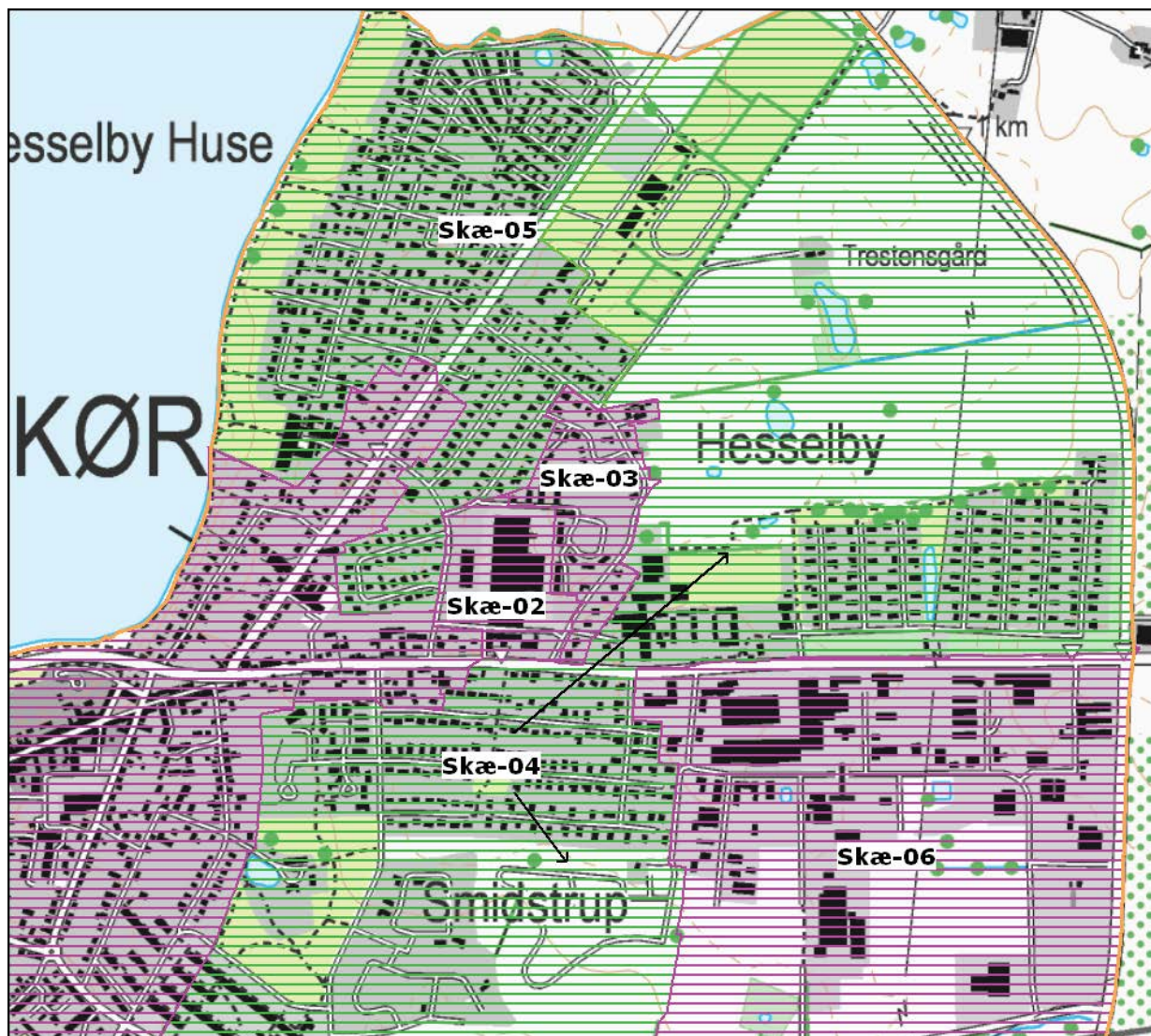
Forekomsten af opfyldningsmaterialer kan have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området. Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.



# Skælskør

## Skæ-03



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

**Område**      **Beskrivelse**

**Skæ-03**      Skæ-03 er områdeklassificeret.

**Alder**

Området blev i nogen udstrækning bebygget inden 1954 dog er de fleste ejendomme yngre.

**Størrelse**

Området er 6,2 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes overvejende til boliger. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget. Halvdelen af området har tidligere været udlagt til industriformål, men disse planer er aldrig realiseret.



**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er overvejende af yngre dato men tilstedeværelsen af de ældre ejendomme betyder, at overfladejorden har været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for at en del af området generelt er diffust forurenede.

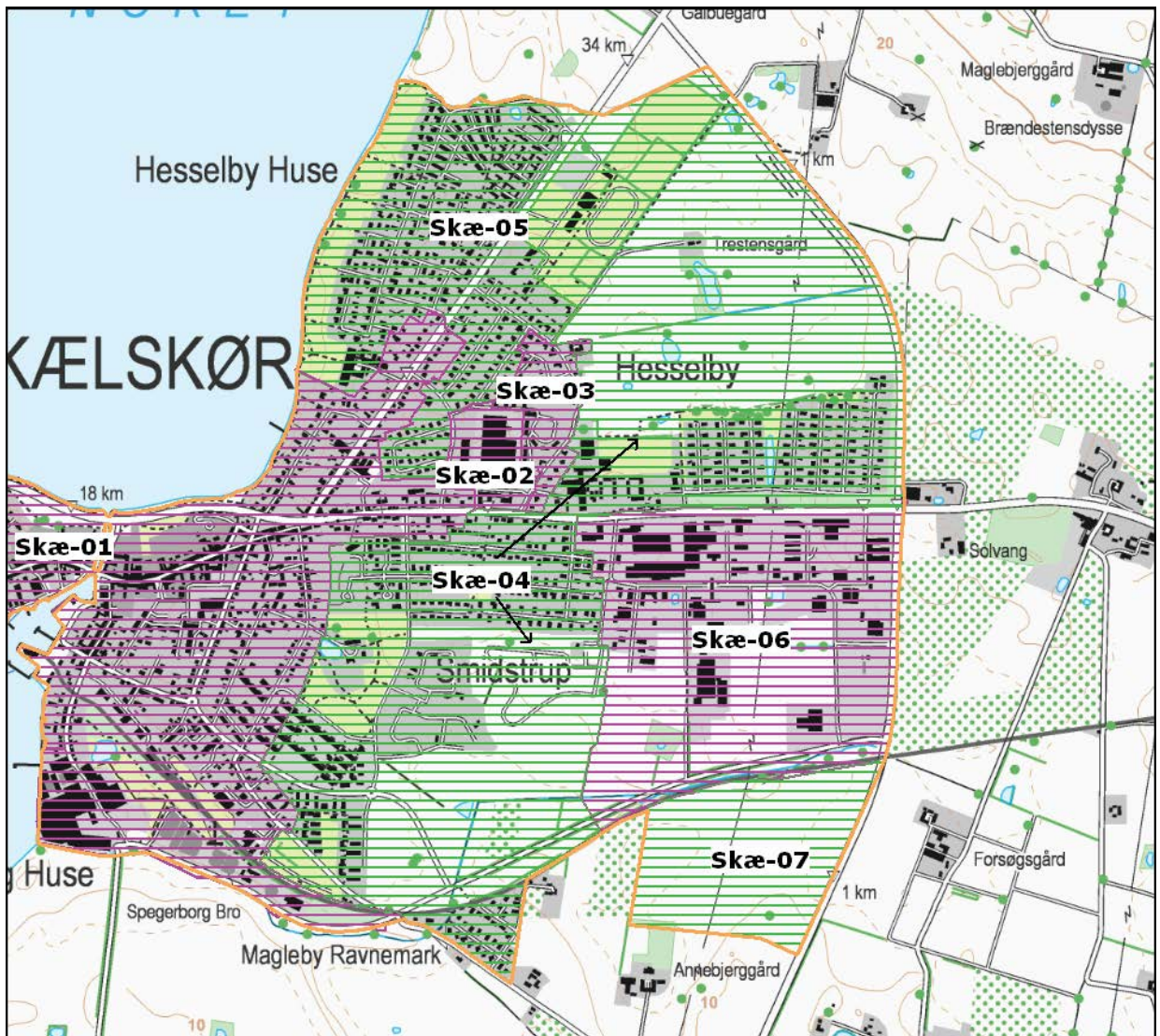
Den øvrige del af området grænser til en større potentielt diffust forurenende virksomhed, hvilket giver anledning til at antage, at resten af området generelt er lettere forurenede.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Skælskør

## Skæ-04



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

### Område Skæ-04

#### Beskrivelse

Skæ-04 undtages fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne og henligger delvist ubebygget.

#### Størrelse

Området er 164,5 ha.

#### Anvendelseshistorie

Området består af flere villakvarterer, offentlige institutioner samt idrætsanlæg og grønne offentlige arealer. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

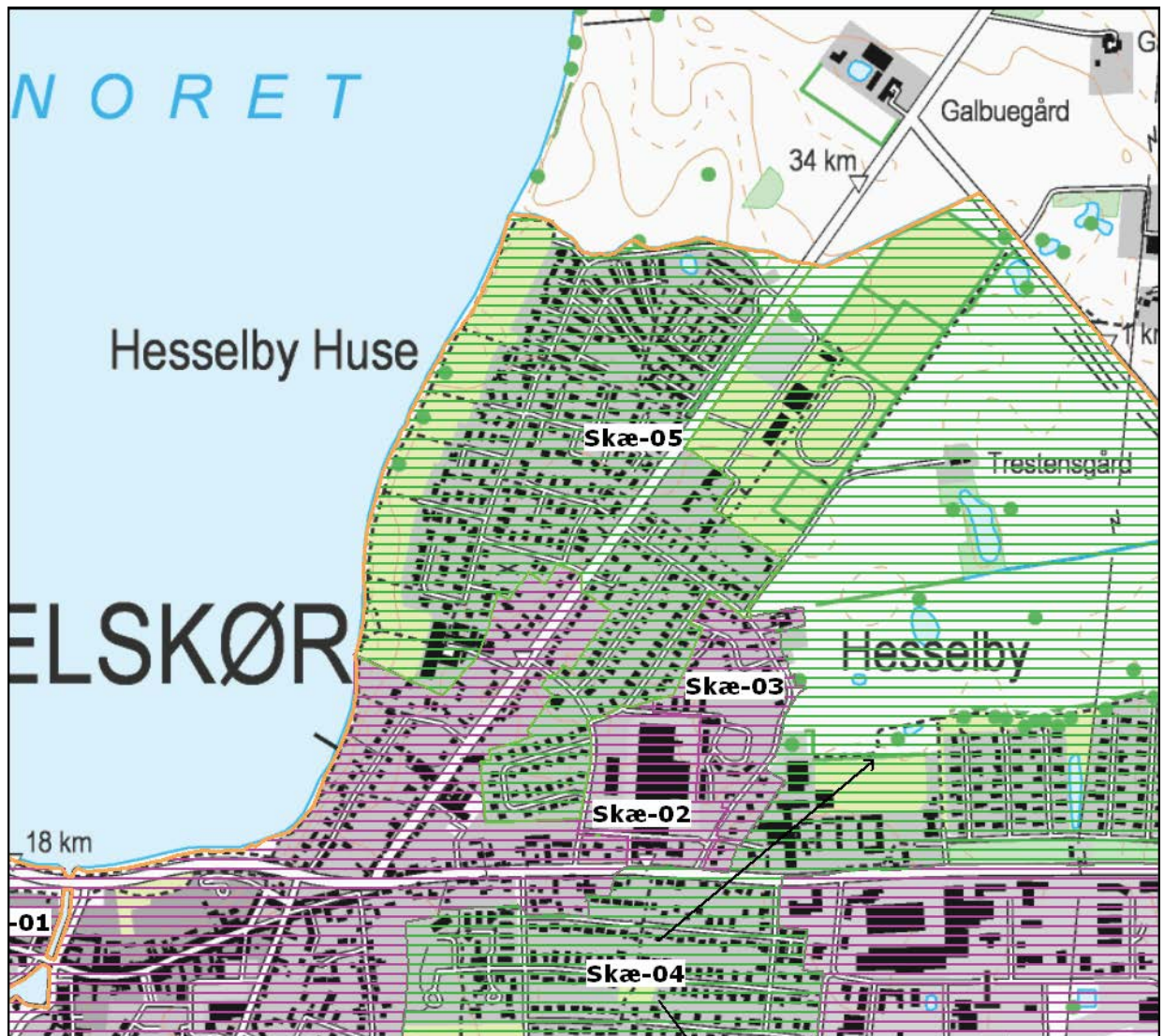
Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.



# Skælskør

Skæ-05



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

**Område**  
**Skæ-05**

**Beskrivelse**

Skæ-05 undtages fra områdeklassificeringen.

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne.

**Størrelse**

Området er 44,7 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

#### **Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

#### **Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

#### **Samlet vurdering**

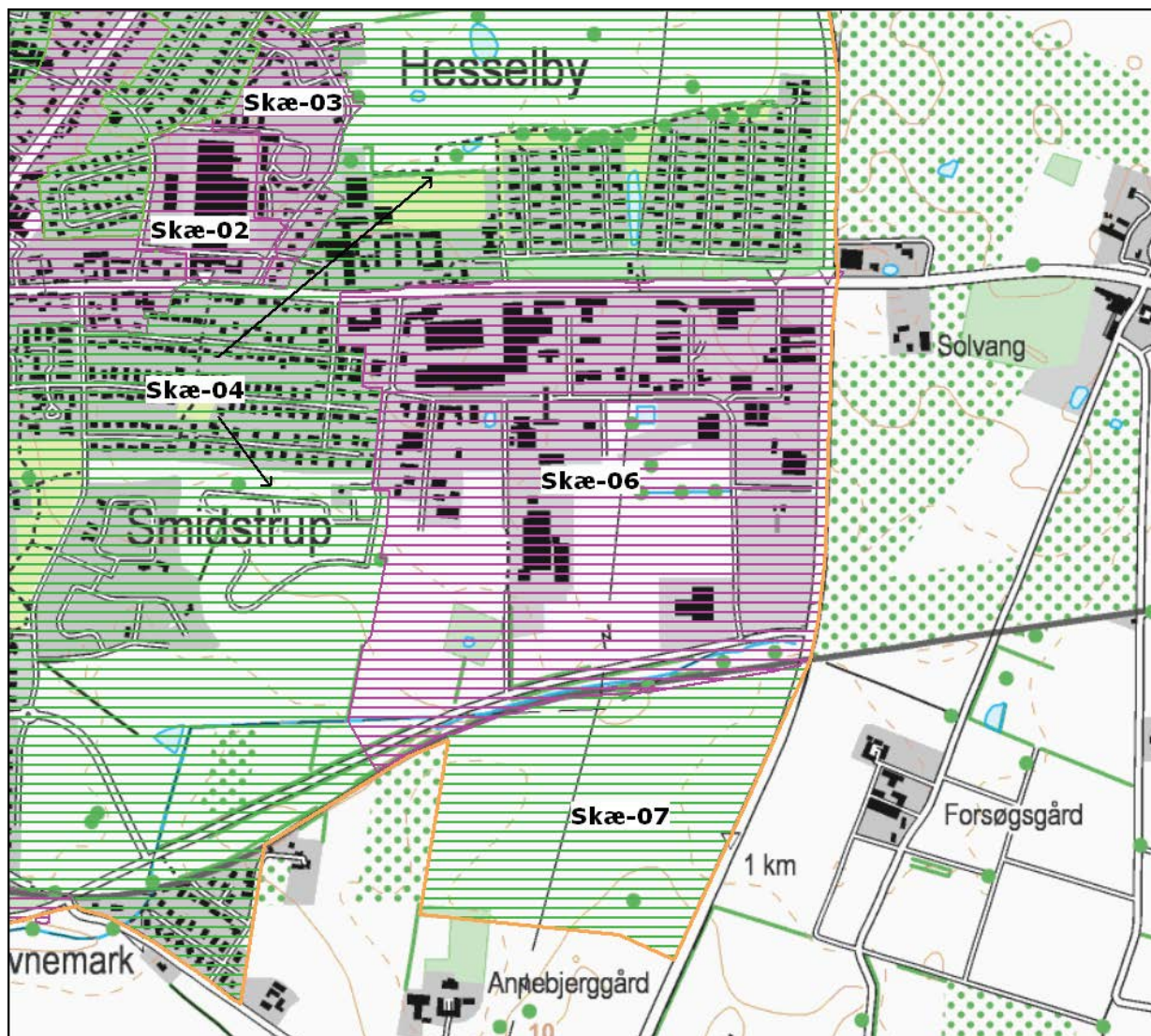
Størstedelen af bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, foreninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

# Skælskør

## Skæ-06



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

**Område**  
**Skæ-06**

### Beskrivelse

Skæ-06 er områdeklassificeret.

### Alder

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne.

### Størrelse

Området er 58 ha.

### Anvendelsehistorie

Området er et ældre erhvervsområde der anvendes til industriformål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

### Forureningsoplysninger

I området er der registreret 15 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.



Der er registreret flere forurenede og potentielt forurenede lokaliteter, der samlet dækker en stor del af området.

### **Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

### **Trafikanlæg**

Området afgrænses mod nord af den ældre stærkt trafikerede vej Næstvedvej og mod syd af en jernbanestrækning.

Vejen og jernbanen er kilder til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

### **Samlet vurdering**

Området er et ældre erhvervsområde med mange potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

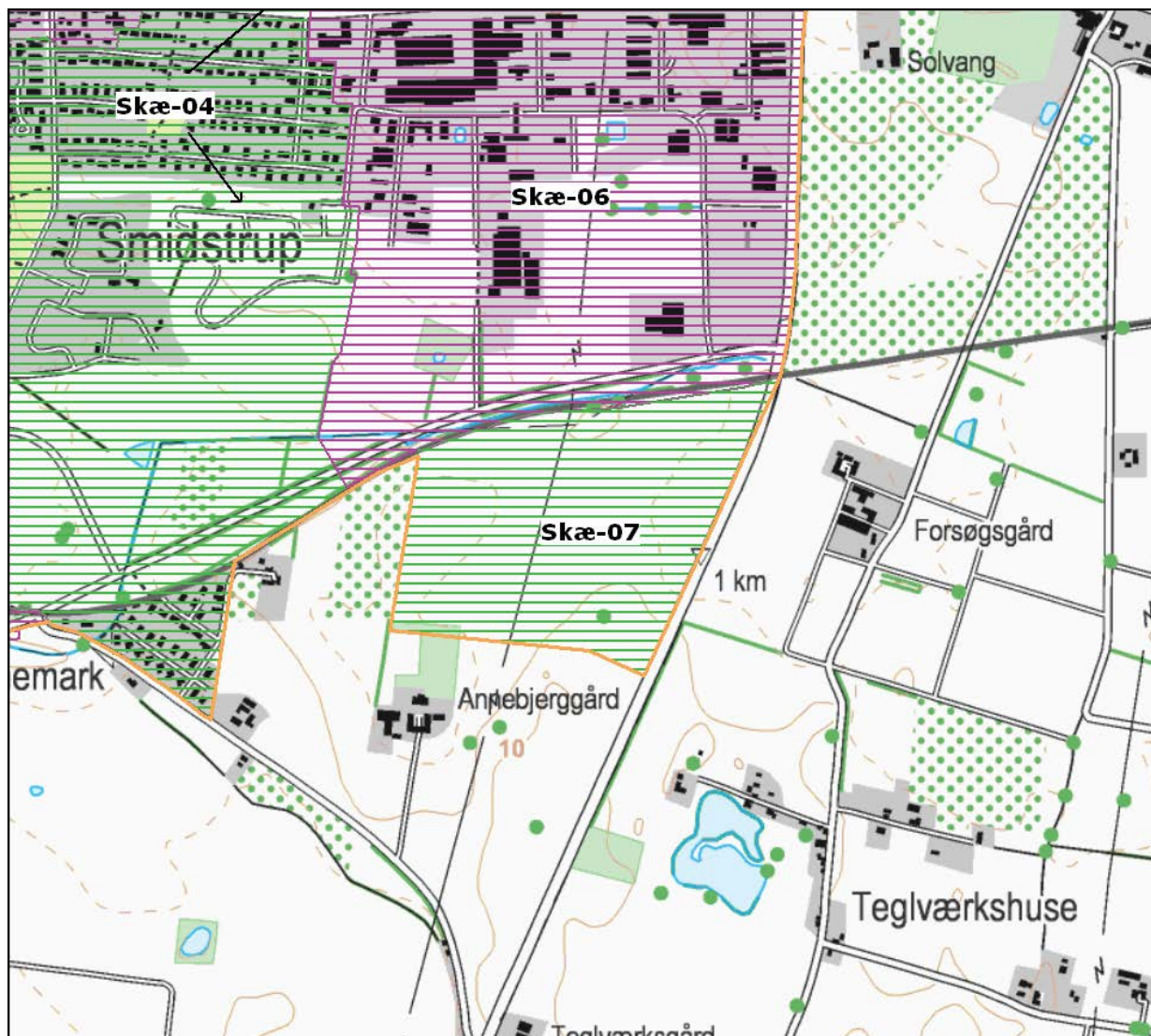
Diffus forurening fra den ældre vej og jernbanen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Skælskør

## Skæ-07



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

### Område Skæ-07

#### Beskrivelse

Skæ-07 undtages fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Området er ubebygget.

#### Størrelse

Området er 21,7 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til landbrugsformål men er udlagt som erhvervsområde til industri uden særlige beliggenhedskrav. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet.

#### Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i

området.

### **Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

### **Trafikanlæg**

Området afgrænses mod nord en jernbanestrækning. Jernbanen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

### **Samlet vurdering**

Området er ubebygget og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være diffust forurenende.

Diffus forurening fra jernbanestrækningen er vurderet i en særskilt områdebeskrivelse og indgår derfor ikke i vurderingen af dette område.

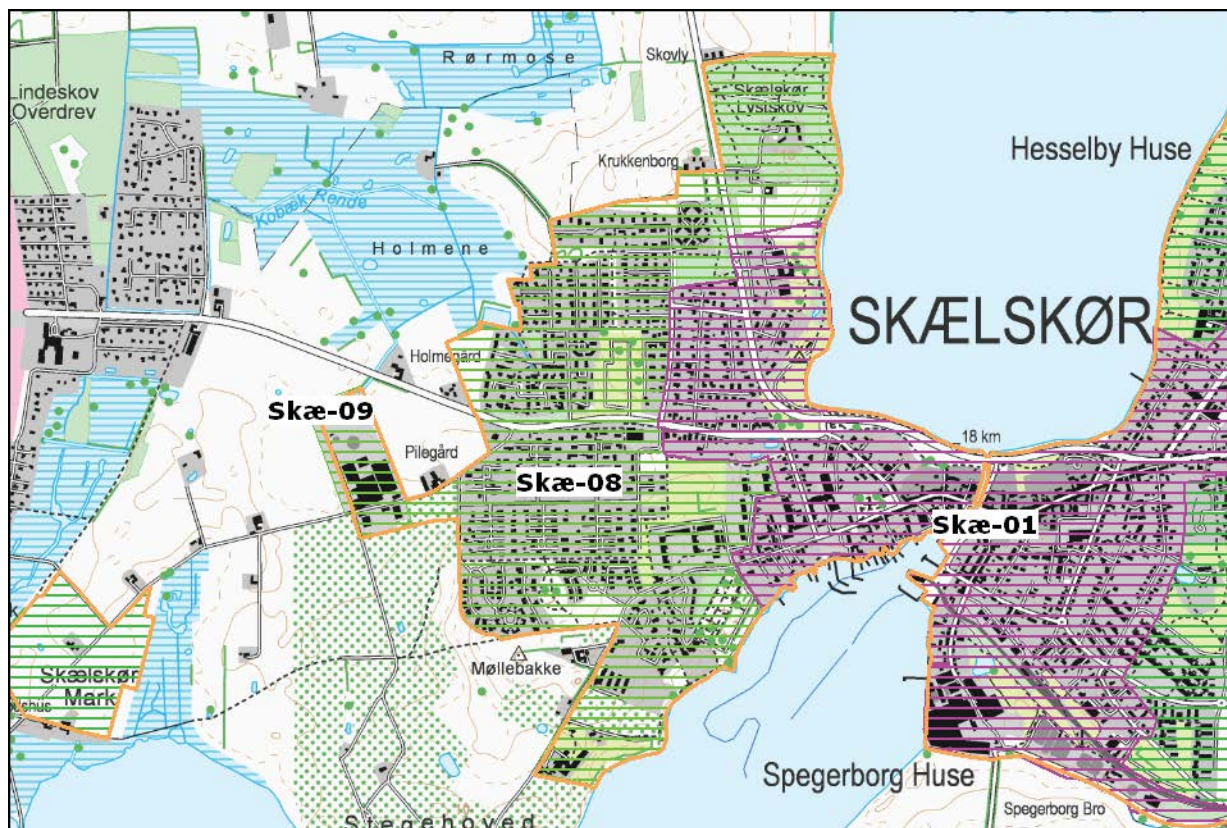
Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.



# Skælskør

## Skæ-08



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

### Område Skæ-08

#### Beskrivelse

Skæ-08 undtages fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne med få ældre ejendomme.

#### Størrelse

Området er 120,9 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger, centerformål samt hotel- og kursusformål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at kvarteret ved Skyttengen omkring 1950'erne har været anvendt til kolonihaver. I øvrigt har anvendelsen af området, bortset fra enkelte tidligere landbrugsejendomme, været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

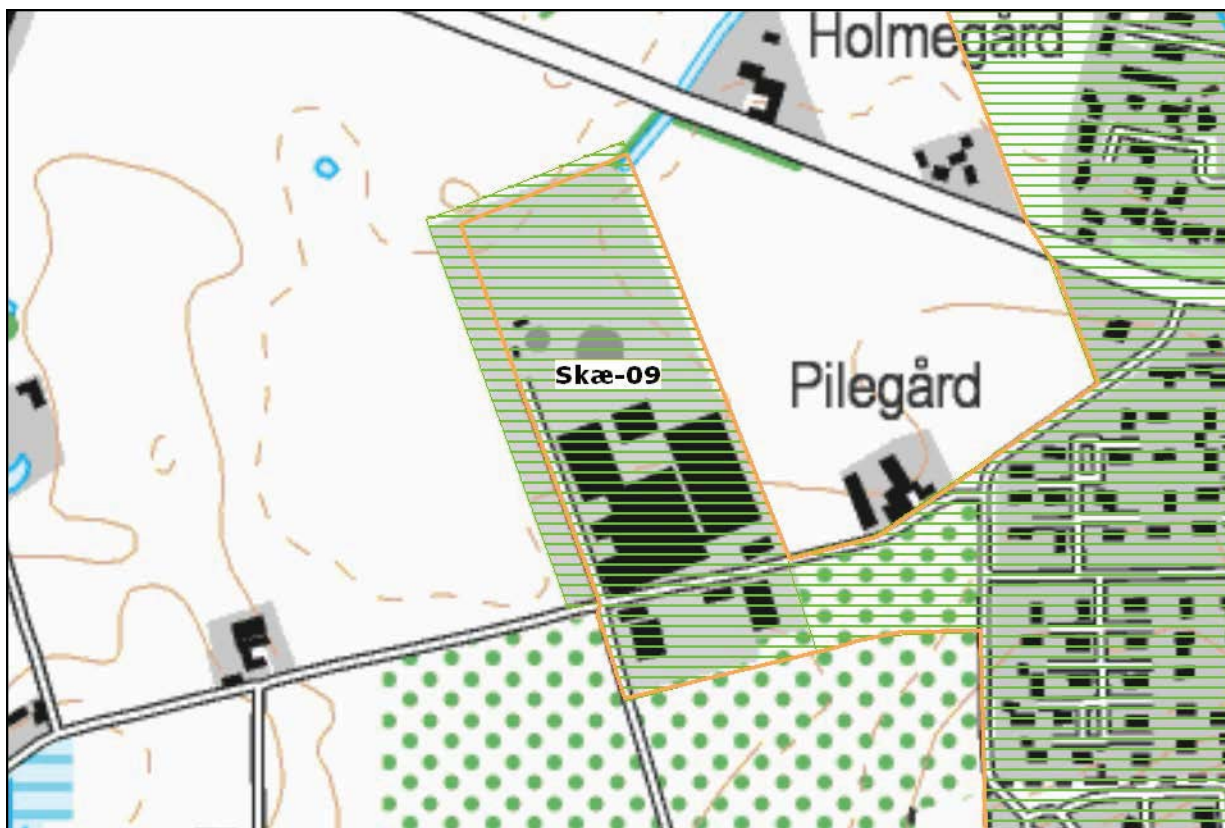
Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

# Skælskør

Skæ-09



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

**Område**  
**Skæ-09**

## Beskrivelse

Skæ-09 er områdeklassificeret.

## Alder

Der ligger en virksomhed fra starten af 1900-tallet og området er løbende blevet udbygget siden 1960'erne.

## Størrelse

Området er 7,5 ha.

## Anvendelsehistorie

Området anvendes til frugtplantage med fabrik og lager. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

## Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

## Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af ældre dato men aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

Skørpinge



0 30 60 120 180 240 Meters

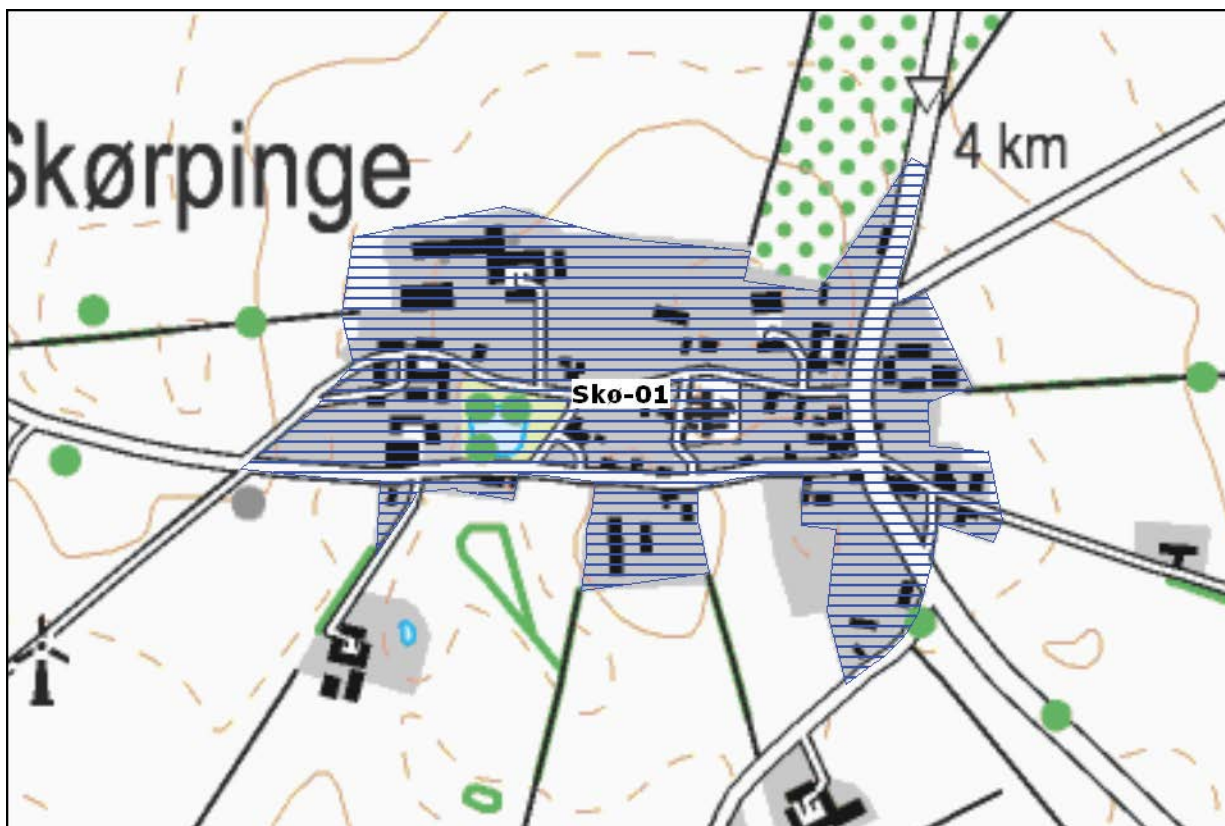
135





# Skørpinge

Skø-01



**Blå** = inddraget i områdeklassificering.

**Område**      **Beskrivelse**

**Skø-01**      Skø-01 er områdeklassificeret.

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget før 1954.

**Størrelse**

Området er 12,3 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er en ældre landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenat.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området inddrages i områdeklassificeringen.







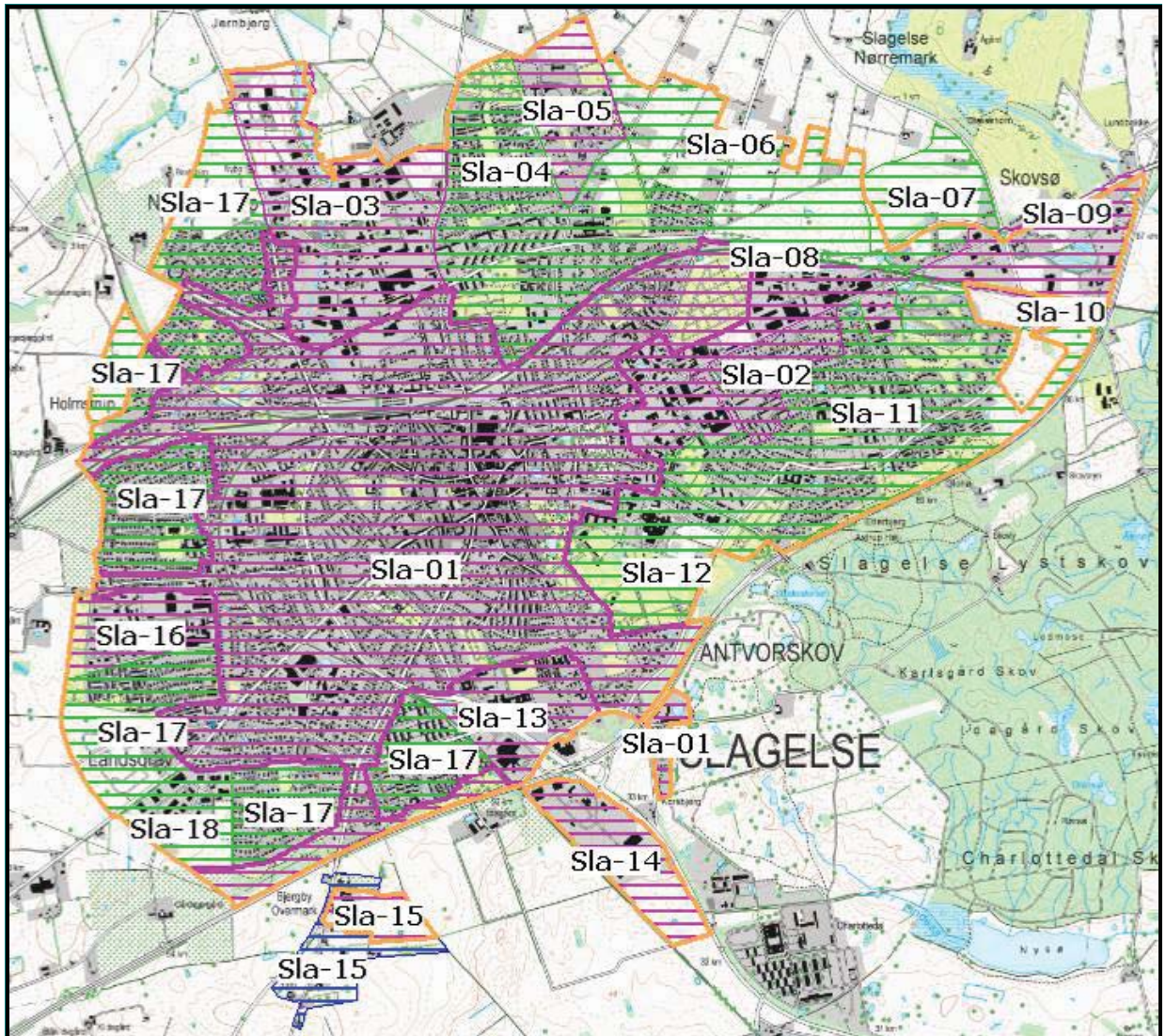
Slagelse

0 290 580 1.160 1.740 2.320 Meters





# Slagelse



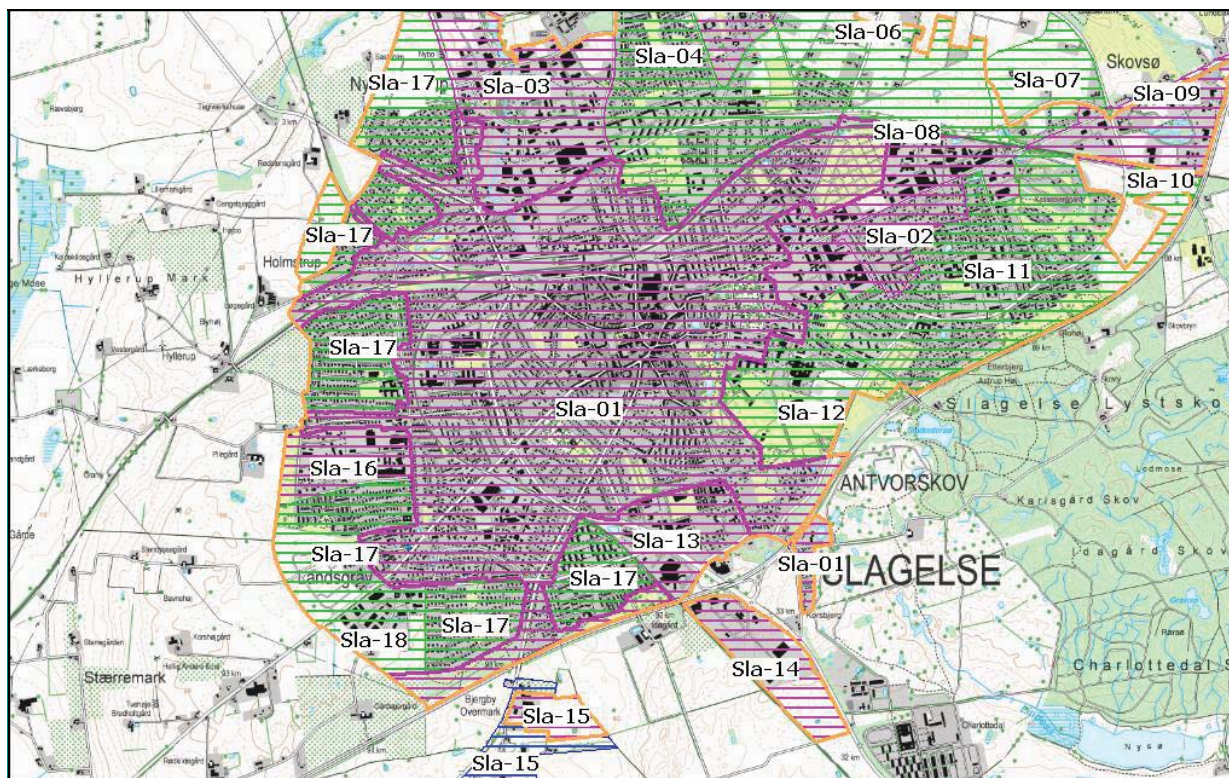
## Oversigtskort over Slagelse.

**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.



# Slagelse

## Sla-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-01</b>	Sla-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området blev overvejende bebygget før 1954 og resten er udbygget løbende siden.

**Størrelse**

Området er 593,7 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området omfatter den ældre bykerne for Slagelse, samt enkelte ældre bykerner for landsbyer, der er blevet omsluttet af byzonen. Området anvendes overvejende til boliger og delvist til blandet bolig og erhverv, offentlige og rekreative formål, samt institutionsformål.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 26 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret et stort antal forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



### **Trafikanlæg**

Flere ældre stærkt trafikerede veje går gennem området.

Stationen, rangerarealer og flere jernbanestrækninger indgår i området.

Vejene og jernbanearealerne er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning fra vejene har kunnet forurene jorden i området.

### **Samlet vurdering**

Området er bebygget før 1954, hvilket betyder at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

Diffus forurening fra de ældre veje og jernbanearealerne vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

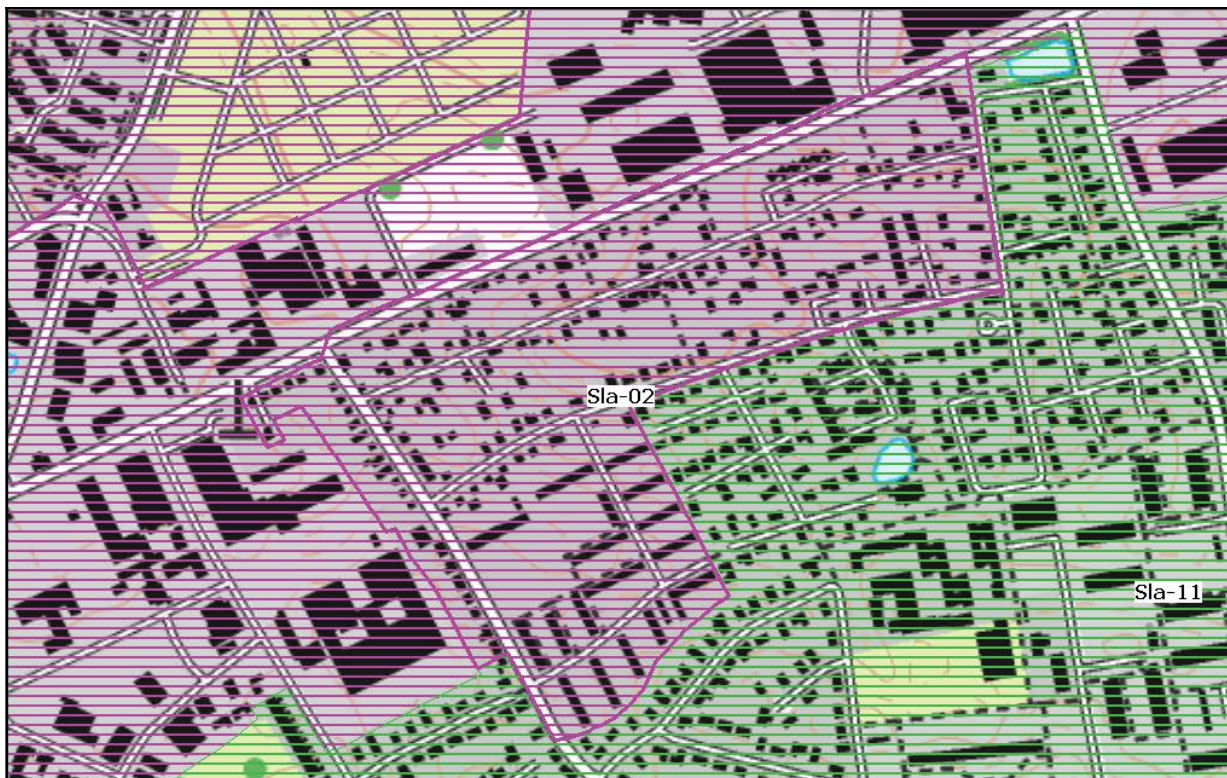
I området er der desuden mange potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver yderligere anledning til at antage, at området generelt er lettere forurennet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Slagelse

## Sla-02



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-02</b>	Sla-02 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området blev overvejende bebygget før 1954 og resten er udbygget løbende siden.

**Størrelse**

Området er 25,4 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser til en stærkt trafikeret ældre vej. Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er bebygget før 1954, hvilket betyder at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

Diffus forurening fra den ældre vej vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

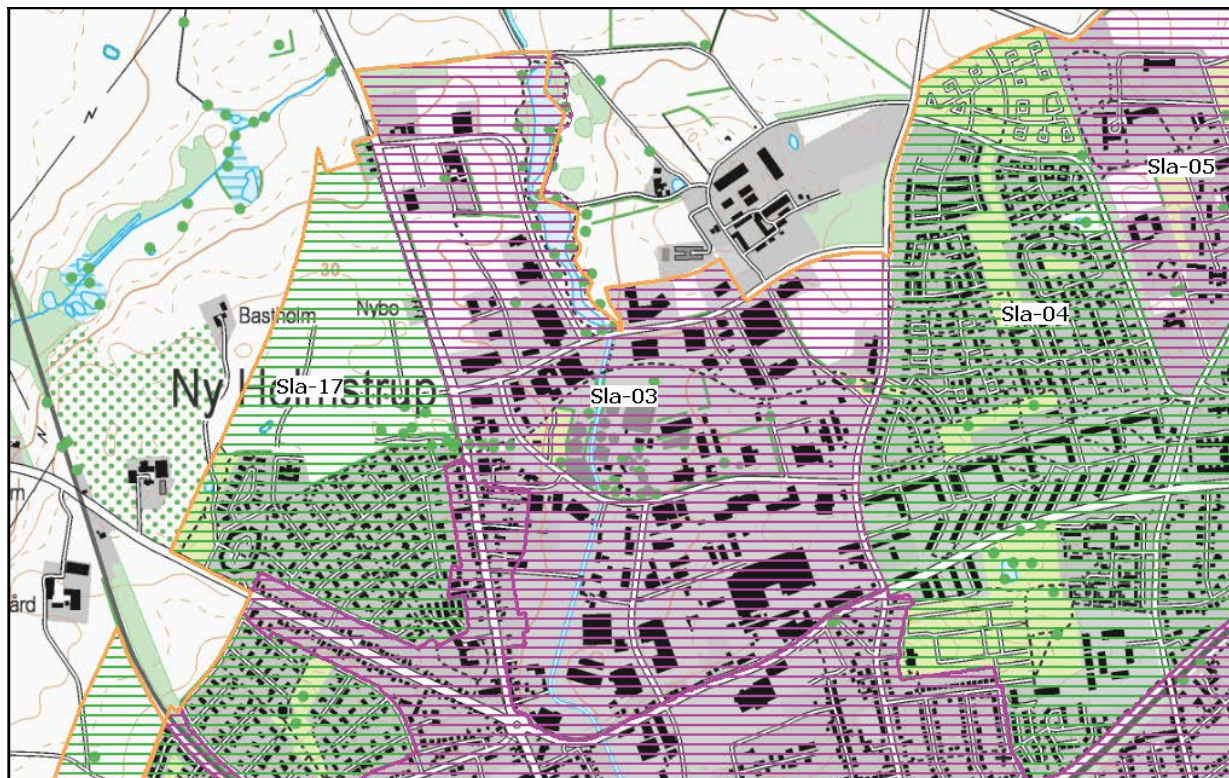
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.



# Slagelse

## Sla-03



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-03</b>	Sla-03 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er et ældre industriområde, der løbende er blevet udbygget siden 1970'erne.

**Størrelse**

Området er 107,2 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området er et ældre erhvervsområde der anvendes til industriformål . Der er et mindre antal boliger i området. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luffotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 16 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret mange forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser til en stærkt trafikeret ældre vej og en nu nedlagt jernbanestrækning. Vejen og jernbanearealerne er og har været kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er et erhvervsområde med op imod 30-40 år gamle industrivirksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

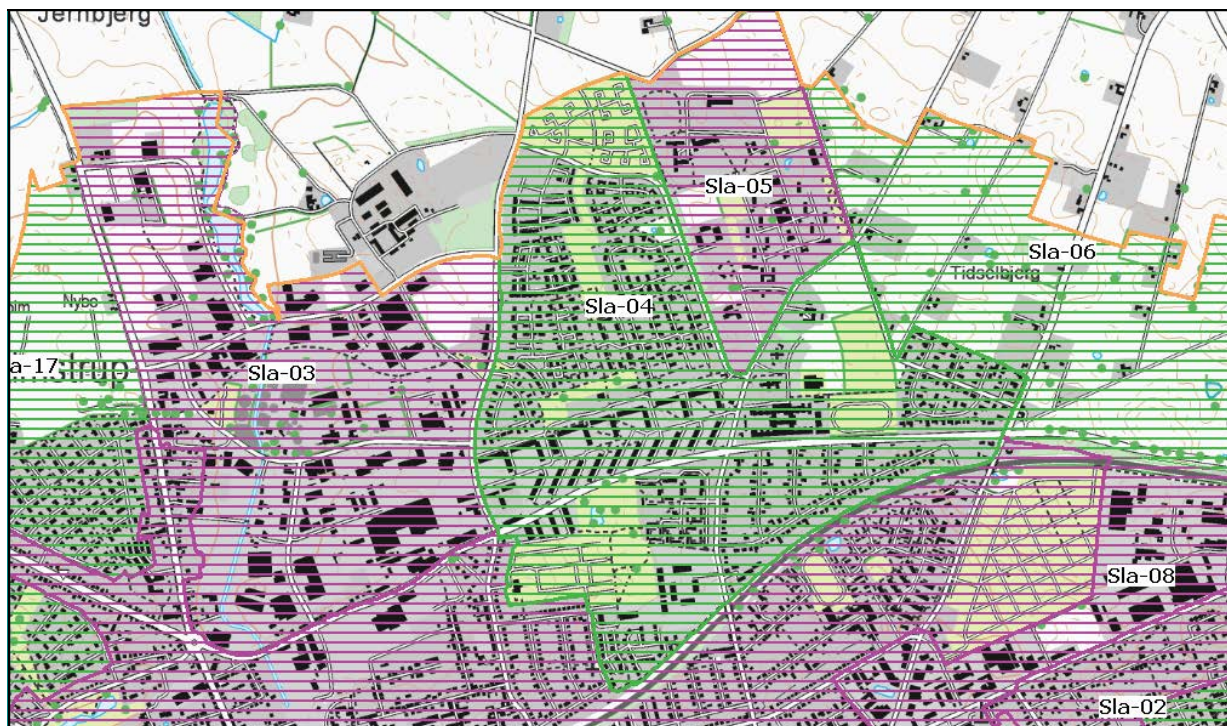
Diffus forurening fra den ældre vej og jernbanearealerne vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Slagelse

## Sla-04



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-04</b>	Sla-04 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne med få ældre ejendomme.

**Størrelse**

Området er 130,7 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes overordnet til boliger og offentlige formål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at den sydlige del tidligere har været anvendt til kaserne.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 2 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af en stærkt trafikeret ældre vej og en nu nedlagt jernbanestrækning. Vejen og jernbanearealerne er og har været kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffus forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

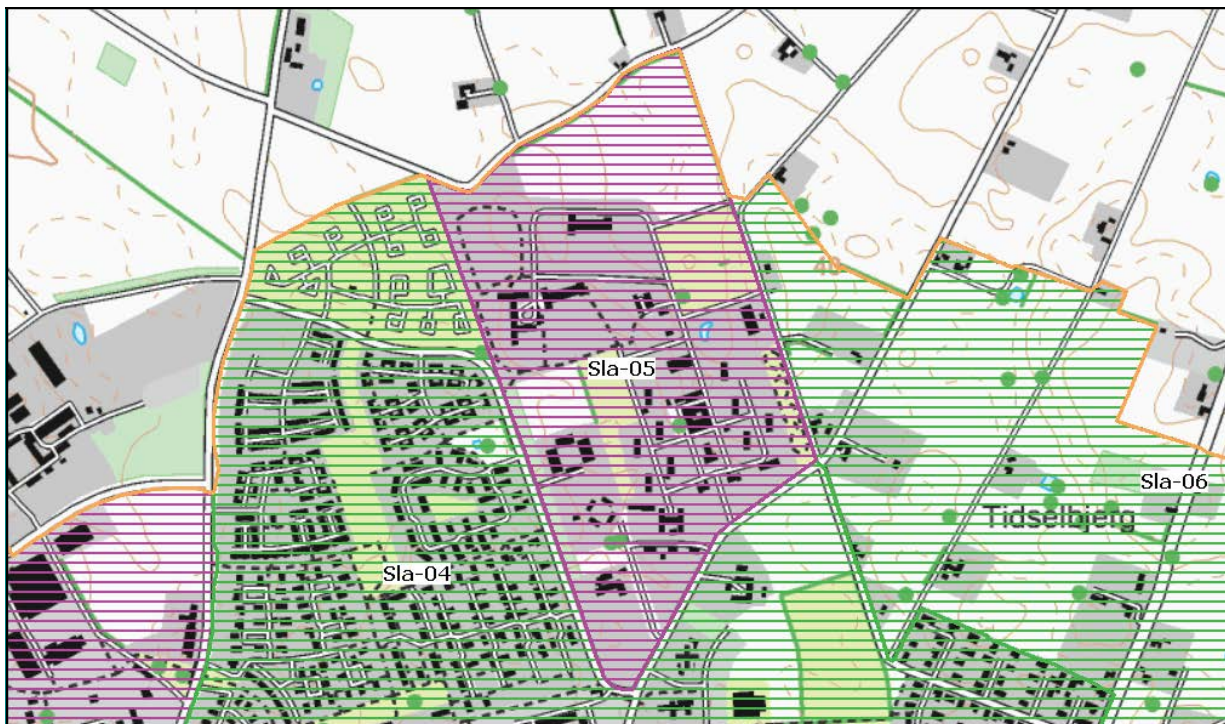
Diffus forurening fra den ældre vej og jernbanearealerne vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

# Slagelse

## Sla-05



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-05</b>	Sla-05 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området blev overvejende bebygget før 1954 med enkelte yngre ejendomme.

**Størrelse**

Området er 35,4 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes overordnet til boliger og en del er ubebygget. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at området oprindeligt er anlagt og anvendt til forsorgscenter.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Størstedelen af området er registreret som potentielt forurennet.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Området er bebygget før 1954, hvilket betyder at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

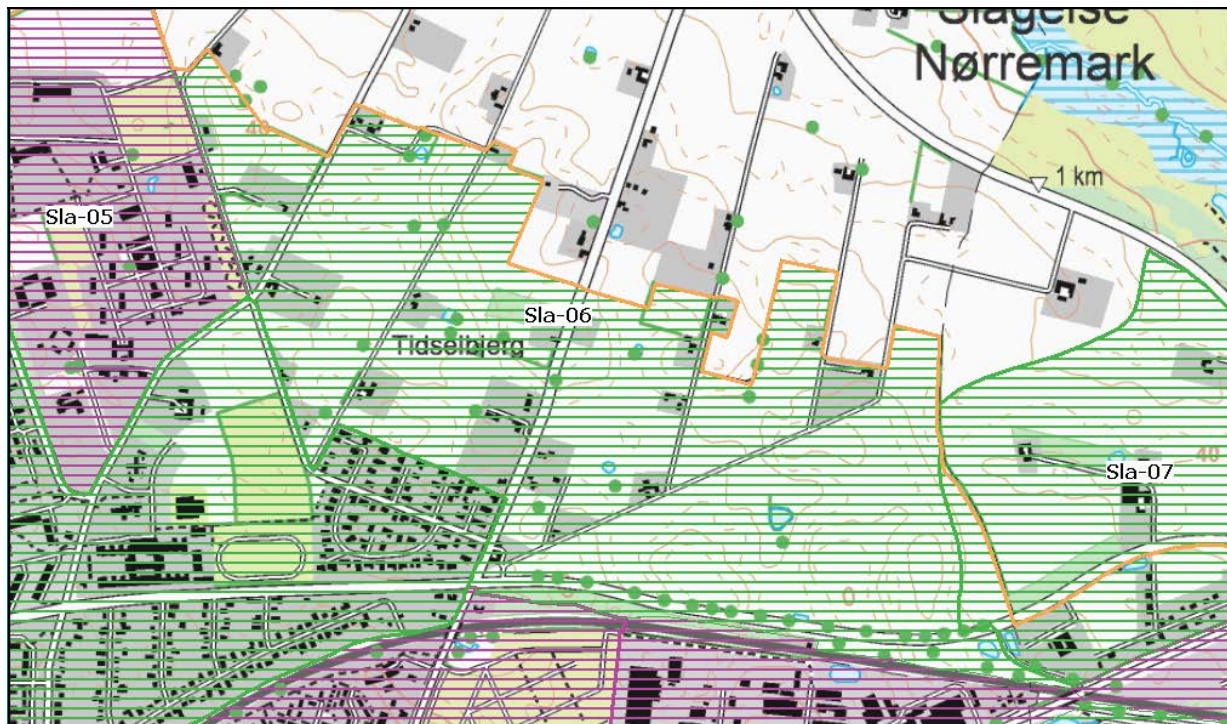
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.



# Slagelse

## Sla-06



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-06</b>	Sla-06 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området blev overvejende bebygget før 1954 med enkelte yngre ejendomme samt udbredte ubebyggede arealer.

**Størrelse**

Området er 85,9 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes overordnet til boliger og landbrugsformål. Bebyggelsen er spredt og fremstår ikke som tæt og sammenhængende. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret en enkelt virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af til en stærkt trafikeret ældre vej og grænser til en jernbanestrækning. Vejen og jernbanearealerne er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af ældre dato men fremstår ikke som tæt, sammenhængende bebyggelse, hvilket betyder at aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen ikke vurderes at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

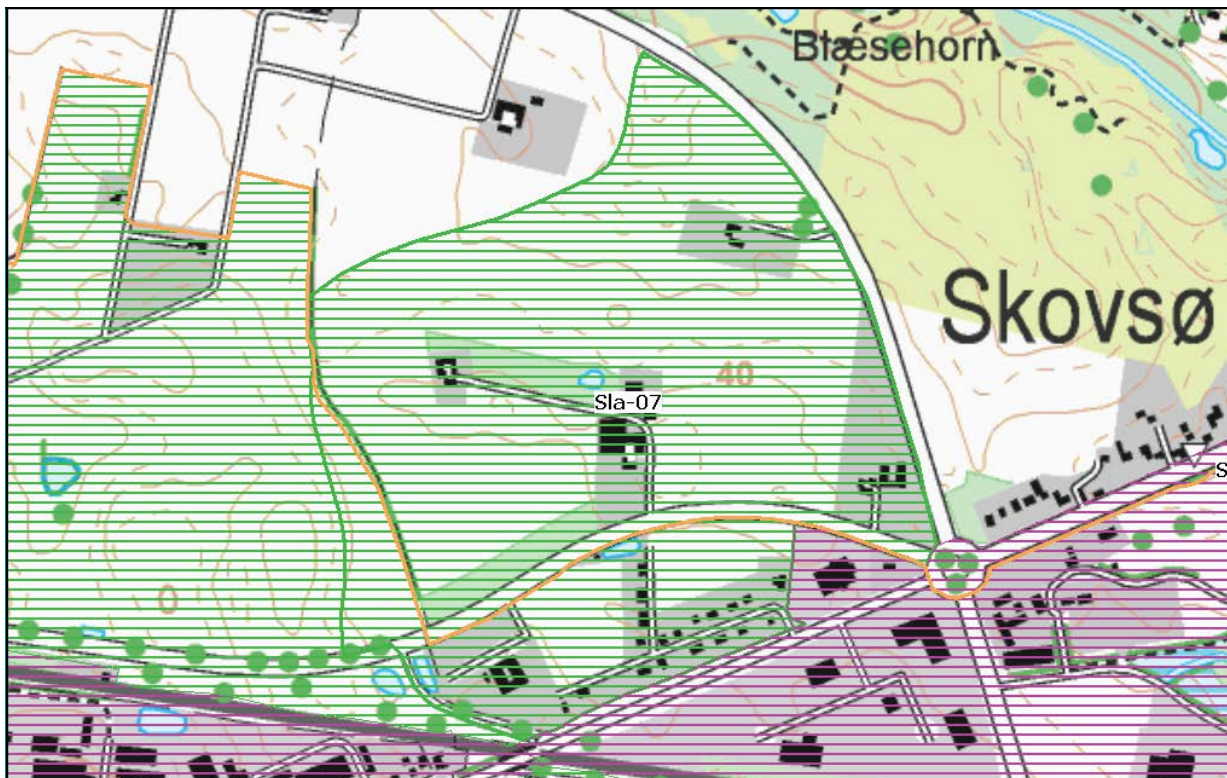
Diffus forurening fra den ældre vej og jernbanearealerne vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

# Slagelse

Sla-07



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

**Område**      **Beskrivelse**

**Sla-07**      Sla-07 undtages fra områdeklassificeringen.

### **Alder**

Området er spredt bebygget med ejendomme fra 1950'erne og 1960'erne og enkelte nyopførte boliger og en enkelt ældre.

### **Størrelse**

Området er 39,2 ha.

### **Anvendelseshistorie**

Størstedelen af området er udlagt til kontor- og servicevirksomheder og en mindre del til boliger. Området anvendes til boliger og landbrugsformål og er overvejende ubebygget. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at en del af området tidligere har været udlagt til mindre forurenende virksomheder, hvilket ikke er blevet udnyttet.

### **Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

### **Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Området grænser til en stærkt trafikeret ældre vej . Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er overordnet ubebygget og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være diffust forurenende.

Diffus forurening fra den ældre vej vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

# Slagelse

## Sla-08



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-08</b>	Sla-08 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er et ældre industriområde, der løbende er blevet udbygget siden 1960'erne.

**Størrelse**

Området er 62,5 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området er et ældre erhvervsområde der anvendes til industriformål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 11 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

En stor del af området er registreret som forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser til en stærkt trafikeret ældre vej . Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre industriområde med mange gamle potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Diffus forurening fra den ældre vej vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

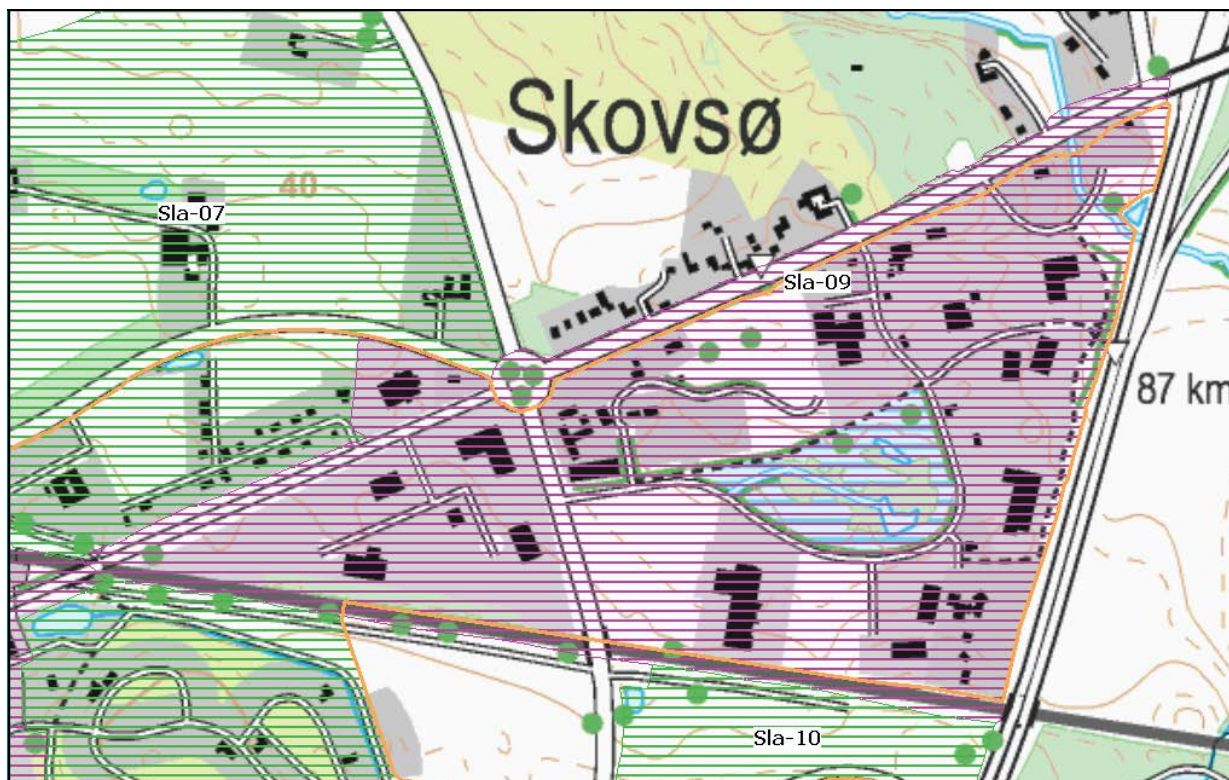
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.



# Slagelse

## Sla-09



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-09</b>	Sla-09 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er et yngre industriområde med enkelte ældre ejendomme. Industrivirksomhederne er løbende er blevet opført siden 1990'erne

**Størrelse**

Området er 46,9 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området er et yngre erhvervsområde der anvendes til industriformål . Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 4 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området omkranses af en stærkt trafikeret ældre vej, motorvejen og en jernbanestrækning. Vejene er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er et industriområde med flere op mod 20 år gamle potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

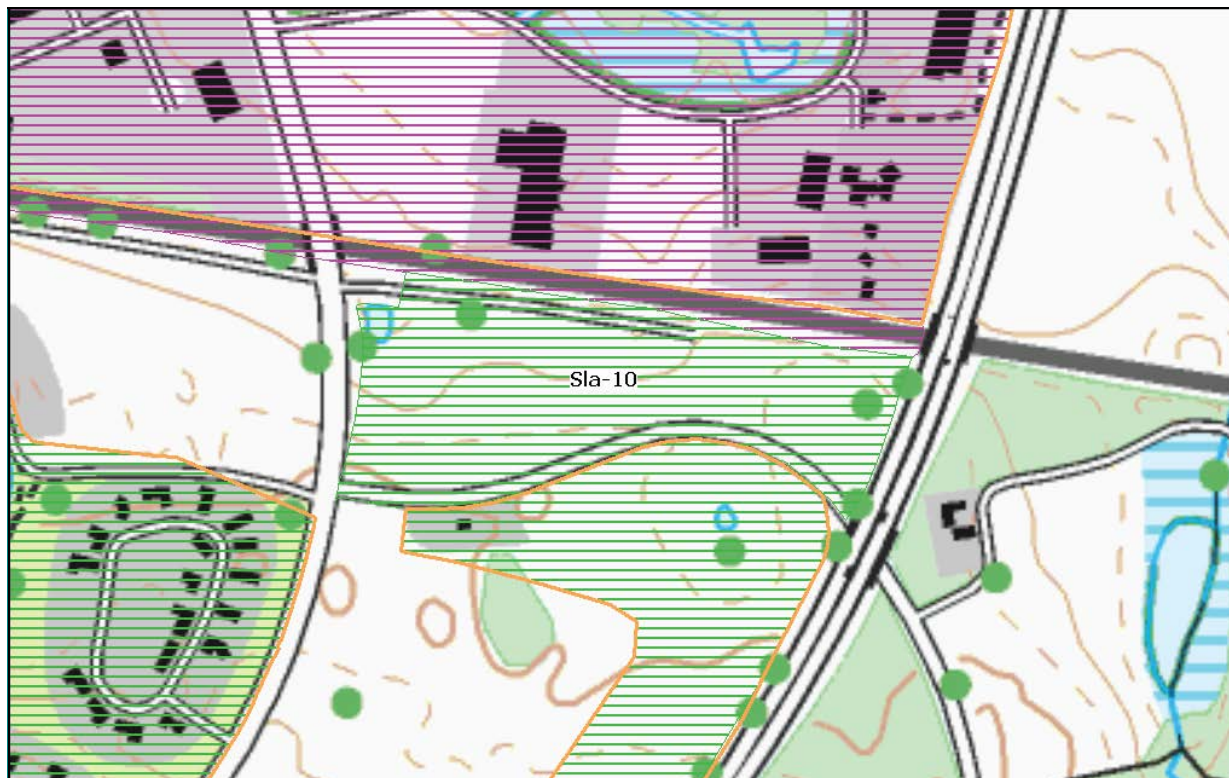
Diffus forurening fra den ældre vej, motorvejen og jernbanen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Slagelse

## Sla-10



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-10</b>	Sla-10 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er ubebygget.

**Størrelse**

Området er 5,9 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området er ubebygget men er udlagt til liberalt erhverv og småværksteder. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen tidligere som nu har været landbrugsformål samt at der tidligere har ligget en vej i den østlige del af området.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Området grænser til motorvejen og en jernbanestrækning. Vejene er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er ubebygget og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være diffust forurenende.

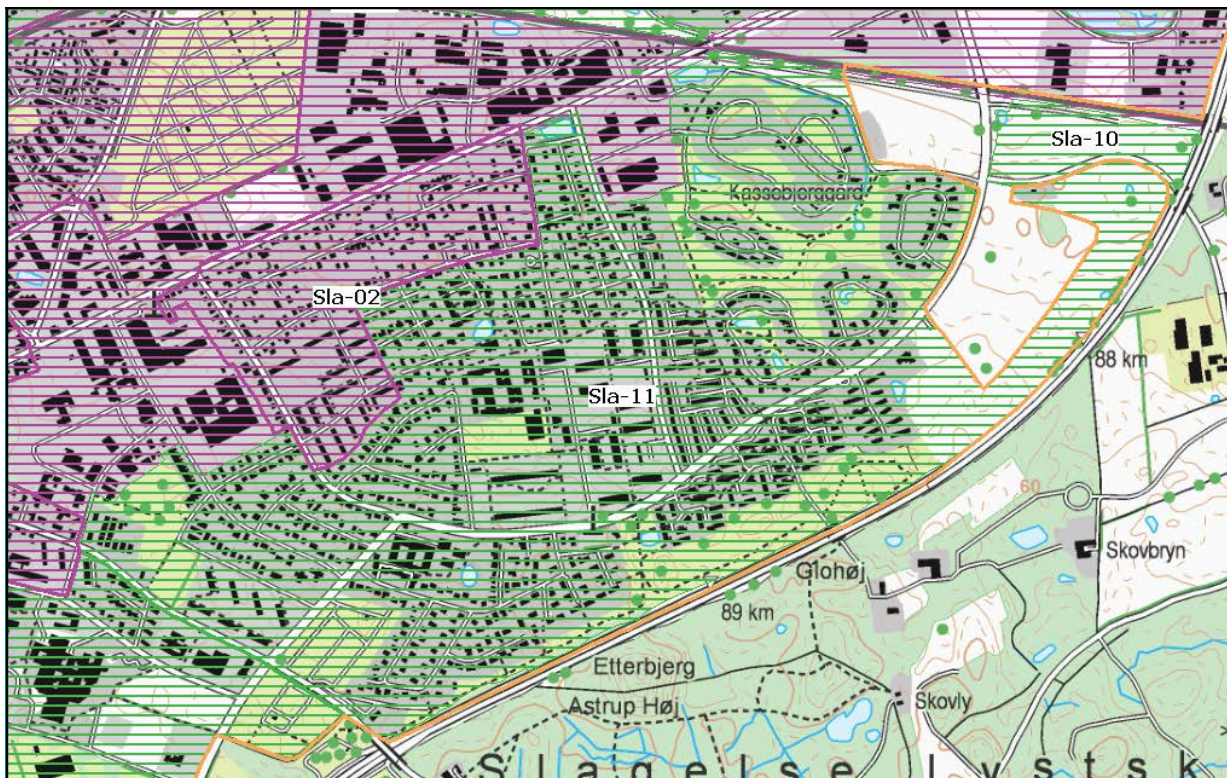
Diffus forurening fra den jernbanen og motorvej vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

# Slagelse

## Sla-11



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-11</b>	Sla-11 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne med få ældre ejendomme.

**Størrelse**

Området er 160,3 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til boliger og institutioner samt 2 mindre kraftvarmeværker. Nærmest motorvejen er området udlagt som en offentlig park, hvori indgår en støjvold opbygget af overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 2 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Støjvolden langs motorvejen er opbygget af overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter. Volden kan indeholde lettere forurenede jord, men er afsluttet med ren jord.

**Trafikanlæg**

Området grænser mod sydøst til motorvejen. Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området, dog begrænset til støjvolden nærmest motorvejen.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffus forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Diffus forurening fra motorvejen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

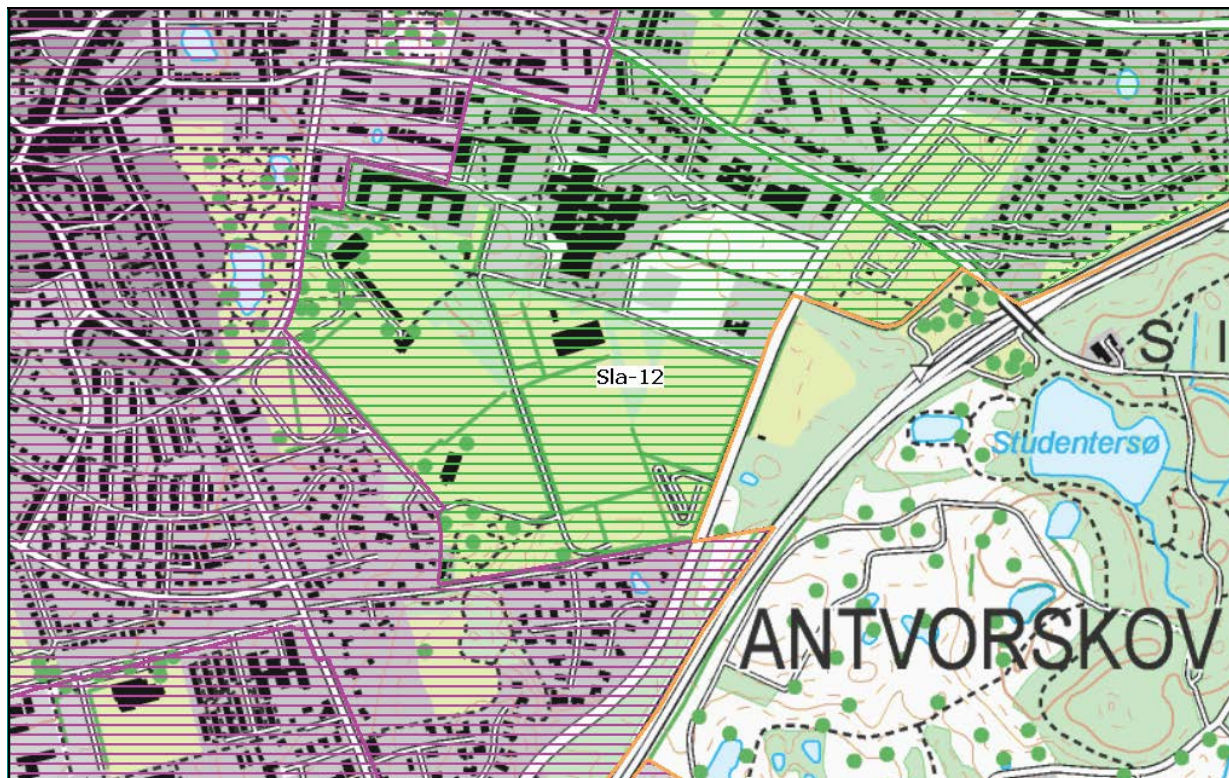
Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen.



# Slagelse

## Sla-12



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-12</b>	Sla-12 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området har spredt bebyggelse, der løbende er blevet opført siden 1960'erne.

**Størrelse**

Området er 54,3 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til sygehus og idrætsformål og i begrænset grad til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

# Slagelse

## Sla-13



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-13</b>	Sla-13 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1970'erne med en klynge ældre ejendomme i den østlige del.

**Størrelse**

Området er 35 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes overordnet til boliger og centerområde. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 1 virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Området grænser til motorvejen og en jernbanestrækning og gennemskæres af en ældre stærkt trafikeret landevej. Vejene er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området blev delvist bebygget før 1954, hvilket betyder at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at den ældre del af området generelt er diffust forurenet.

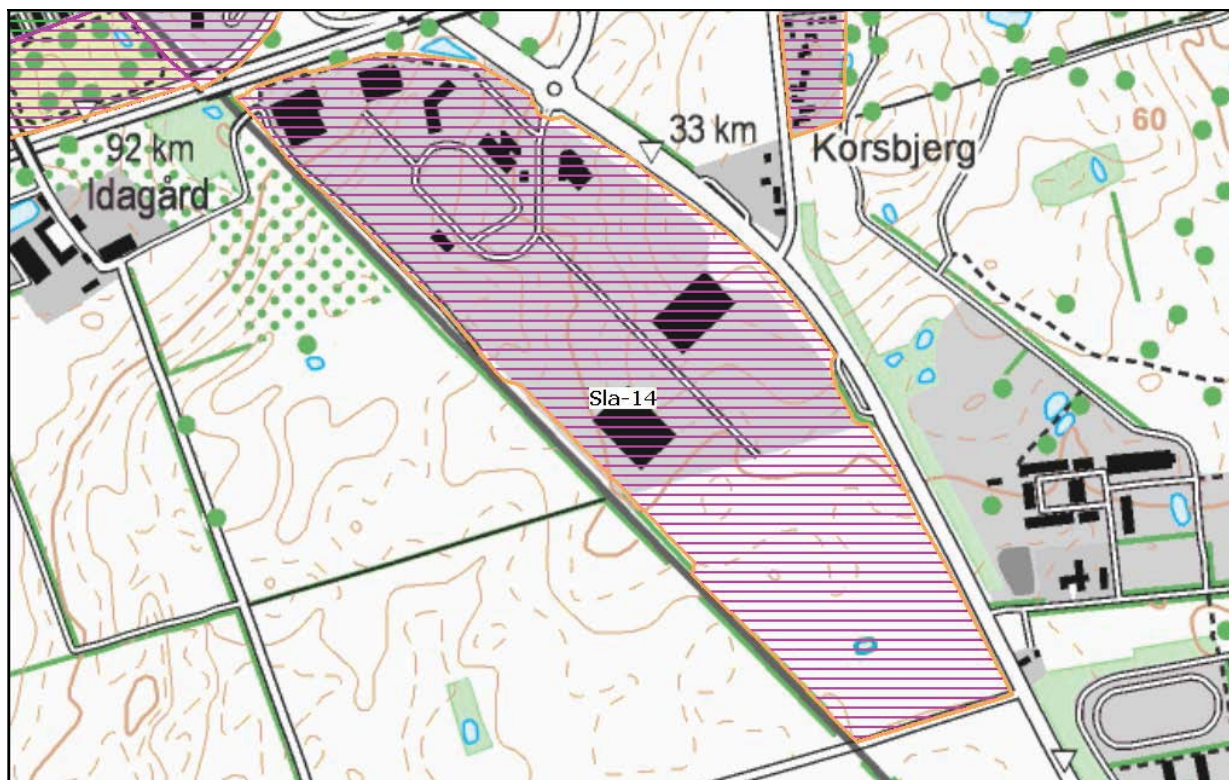
Diffus forurening fra motorvejen, landevejen og jernbanen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en stor del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Slagelse

Sla-14



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

**Område**      **Beskrivelse**

**Sla-14**      Sla-14 er områdeklassificeret.

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden år 2000.

**Størrelse**

Området er 34,6 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området er udlagt til trafik- og transportcenter. Området anvendes til dette formål og er delvist ubebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 1 virksomhed, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser til motorvejen, en ældre stærkt trafikeret landevej og en jernbanestrækning. Vejene er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Områdets anvendelse som transport- og trafikcenter giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurennet.

Diffus forurening fra motorvejen, landevejen og jernbanen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en stor del af området.

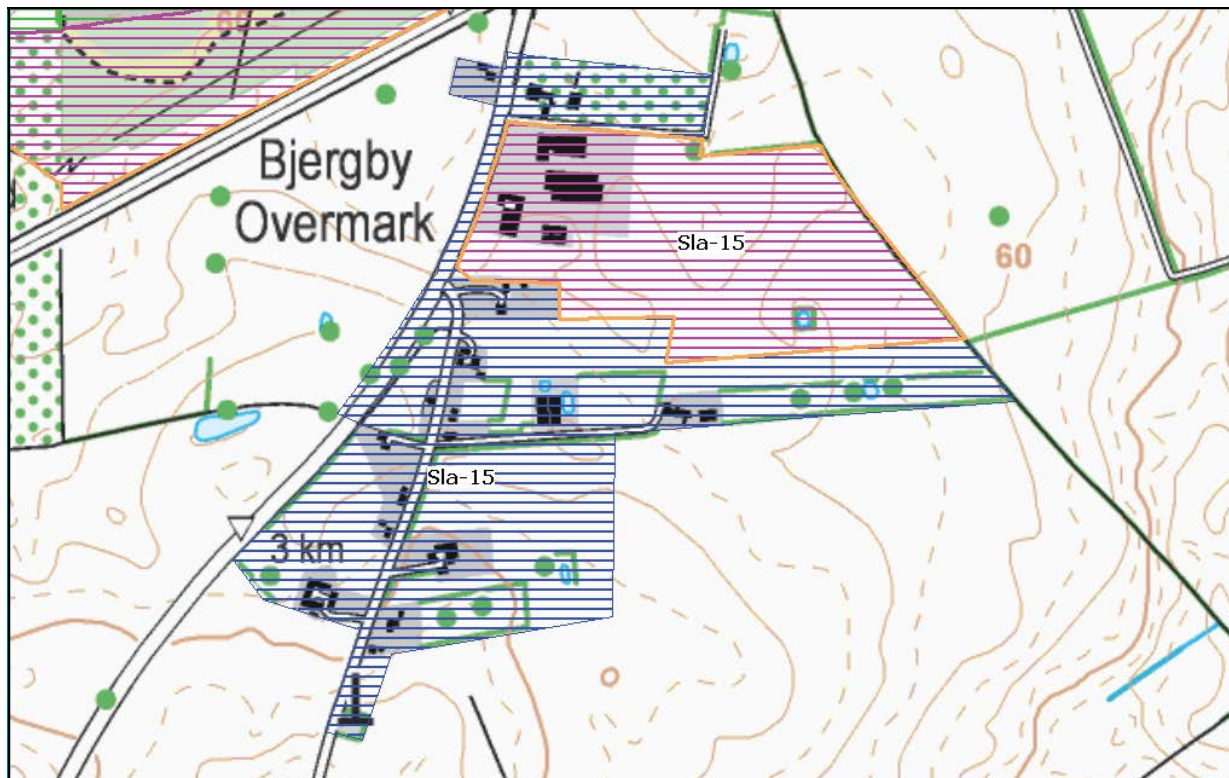
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.



# Slagelse

## Sla-15



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-15</b>	Sla-15 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er spredt bebygget med ældre boligejendomme før 1954 samt industriejendomme fra 1960'erne og senere.

**Størrelse**

Området er 36 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området er udlagt til industri og andre erhvervsformål. Området anvendes i dag til dette formål samt i begrænset omfang til bolig og landbrugsformål.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 3 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

En stor del af området er registreret som forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af en ældre stærkt trafikeret landevej. Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre industriområde med flere gamle potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

Diffus forurening fra den ældre vej vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området ligger udenfor byzonen, og dette areal inddrages i områdeklassificeringen.

# Slagelse

## Sla-16



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-16</b>	Sla-16 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

De fleste industriejendomme er opført i 1980'erne og enkelte er ældre.

**Størrelse**

Området er 30,8 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området er overordnet udlagt til industri og i nogen grad til centerformål. Området anvendes i dag fortrinsvist til industri og den vestligste del anvendes til idrætsformål.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 4 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

En stor del af området er registreret som forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

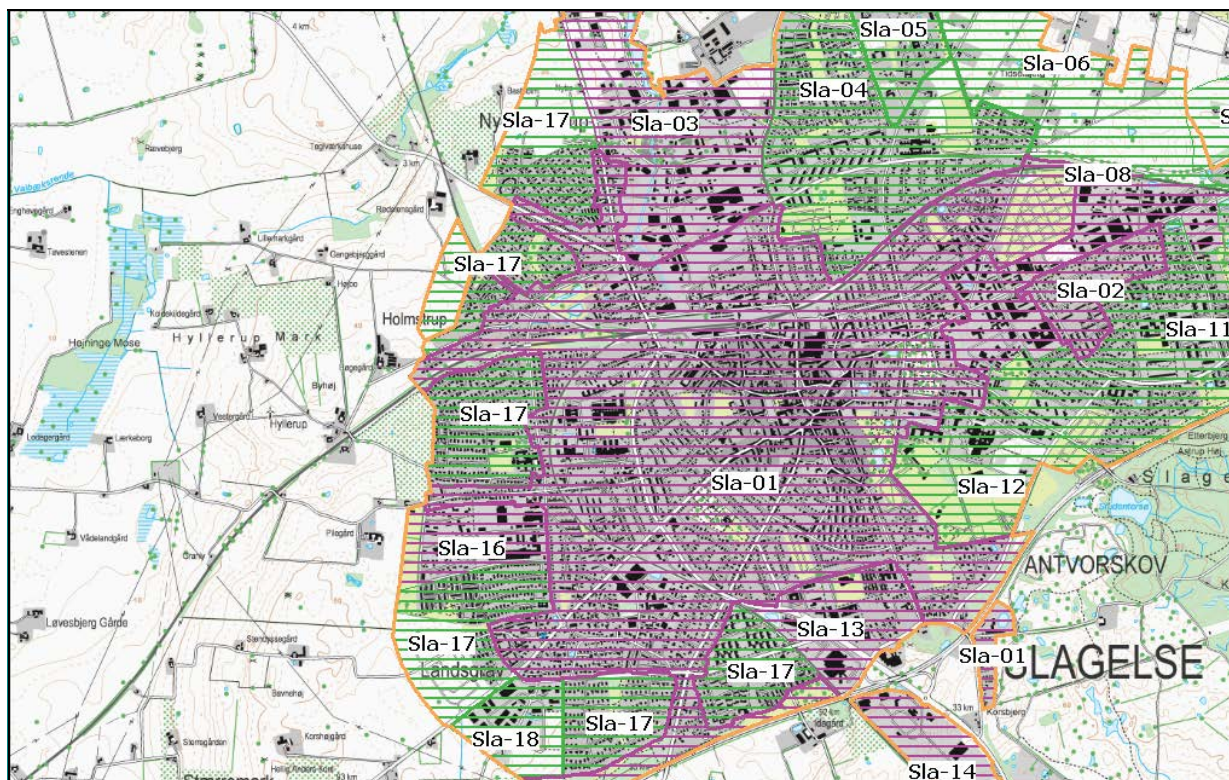
Området er et ældre industriområde med flere gamle potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Slagelse

## Sla-17



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-17</b>	Sla-17 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne med få ældre ejendomme.

**Størrelse**

Området er 225 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes overordnet til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Området består af adskilte delområder, der dog har ensartet anvendelseshistorie, alder, m.m.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser enkelte steder til jernbanestrækninger. Jernbanearealerne er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffus forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Diffus forurening fra jernbanen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en mindre del af området.

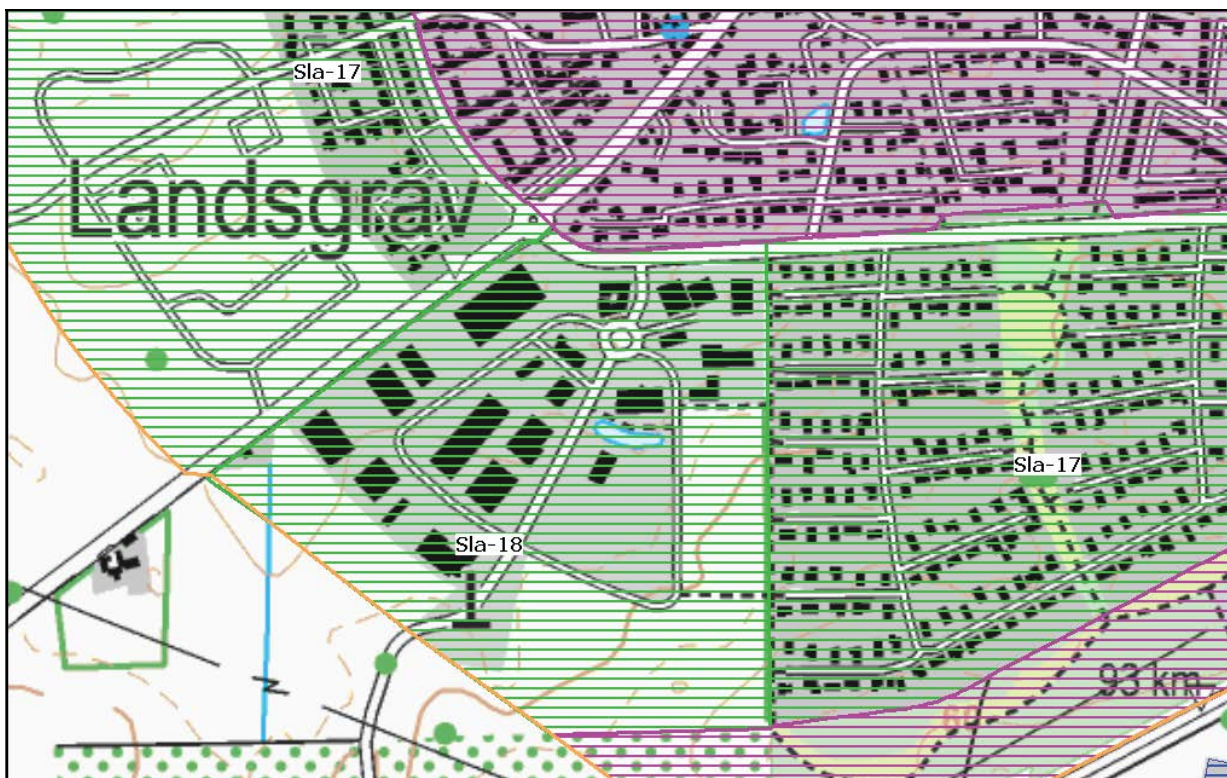
Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen.



# Slagelse

## Sla-18



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sla-18</b>	Sla-18 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1980'erne.

**Størrelse**

Området er 25,1 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes overordnet til servicevirksomheder og større detailbutikker. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser til en stærkt trafikeret ældre vej. Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffus forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Diffus forurening fra vejen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en mindre del af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen.





# Slots Bjergby



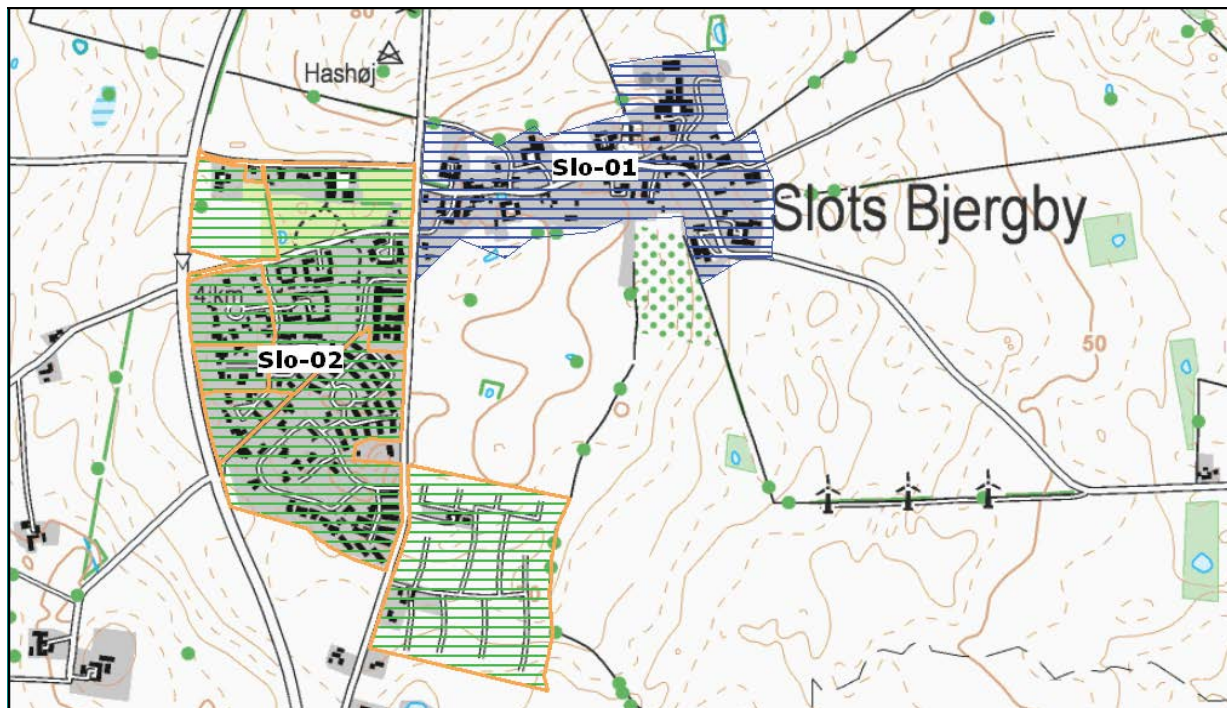
0 55 110 220 330 440 Meters

179



# Slots Bjergby

## Slo-01



**Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Slo-01</b>	Slo-01 inddrages i områdeklassificeringen.
---------------	--

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget inden 1954.

**Størrelse**

Området er 16,8 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området, dog grænser en mindre del af området op til en ældre landevej.

**Samlet vurdering**

Området er bebygget før 1954 og dækker den oprindelige landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenat.

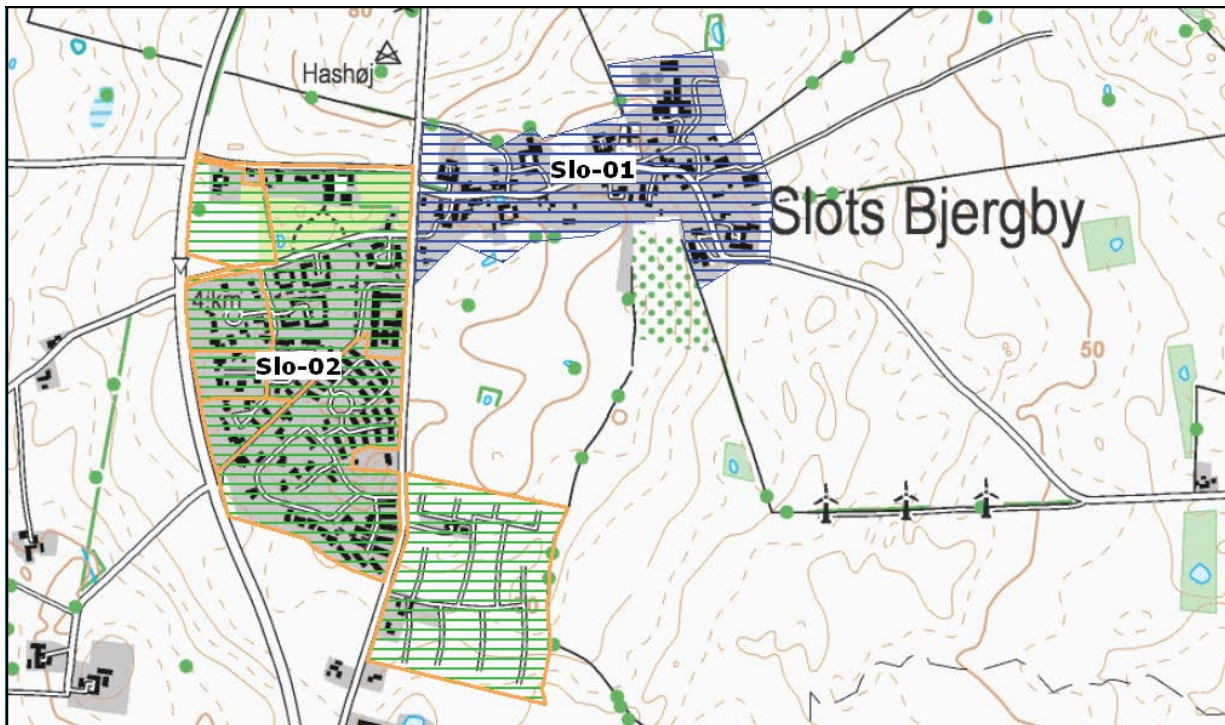
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for, at jorden i området generelt er ren.

Området inddrages i områdeklassificeringen.



# Slots Bjergby

## Slo-02



**Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

**Område**  
**Slo-02**

### Beskrivelse

Slo-02 undtages fra områdeklassificeringen.

### Alder

Området er bebygget i 1990'erne og senere, dog med enkelte ældre ejendomme.

### Størrelse

Delområdet er 37,5 ha.

### Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger, institutioner og mindre erhverv. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

### Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer, men enkelte vandhuller beliggende på tidligere landbrugsareal er i dag dækket af bygninger.

**Trafikanlæg**

Omådet grænser op til en ældre landevej.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Diffus forurening fra landevejen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en mindre del af området langs med vejen.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.







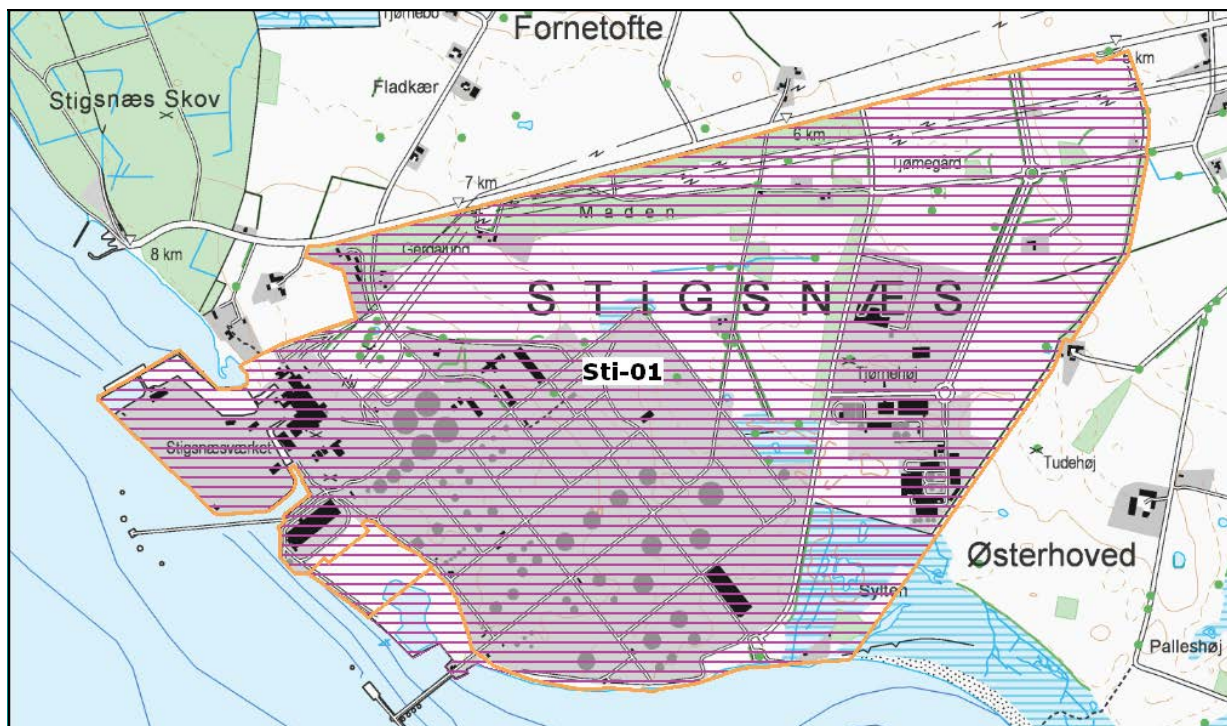
Stignæs

0 150 300 600 900 1.200 Meters



# Stignæs

## Sti-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Orange** = byzone.

### Område Beskrivelse

**Sti-01** Sti-01 er områdeklassificeret.

#### Alder

Området er løbende blevet bebygget fra 1900 og frem.

#### Størrelse

Området er 329,7 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til havn og industri, herunder kraftværk, affaldsbearbejdning, tidligere olieraffinaderi etc.

#### Forureningsoplysninger

I området er der registreret flere virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

En stor del af området er registreret som forurenat.

#### Opfyldning

Der har fundet opfyldning sted i havneområdet. Opfyldningsmaterialerne er af ukendt oprindelse, og det vurderes, at de kan være diffust lettere forurenede.

**Trafikanlæg**

Der er en havn i området.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre havne- og industriområde med mange potentielt forurenende aktiviteter, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er forurenat.

Forekomsten af opfyldningsmaterialer i havneområdet giver yderligere anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenat.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.









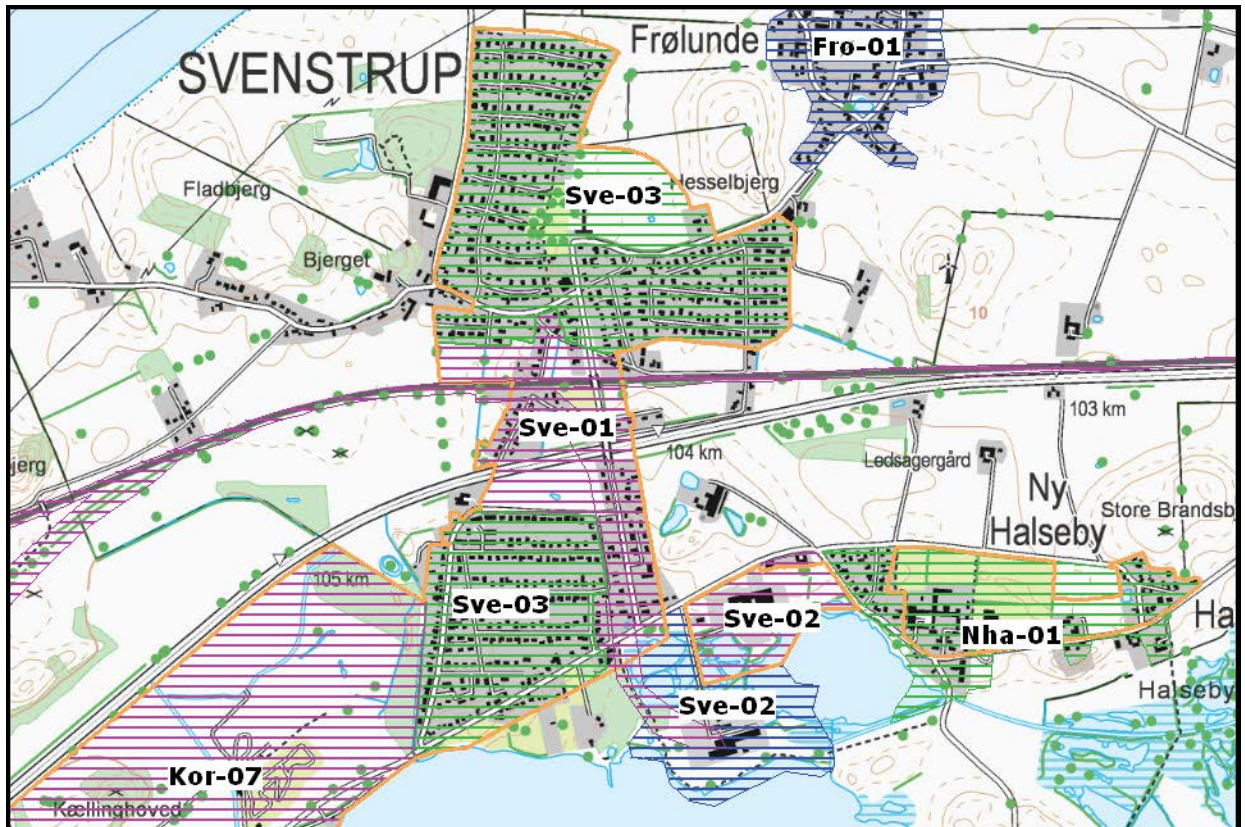
Svenstrup



0 75 150 300 450 600 Meters



## Svenstrup



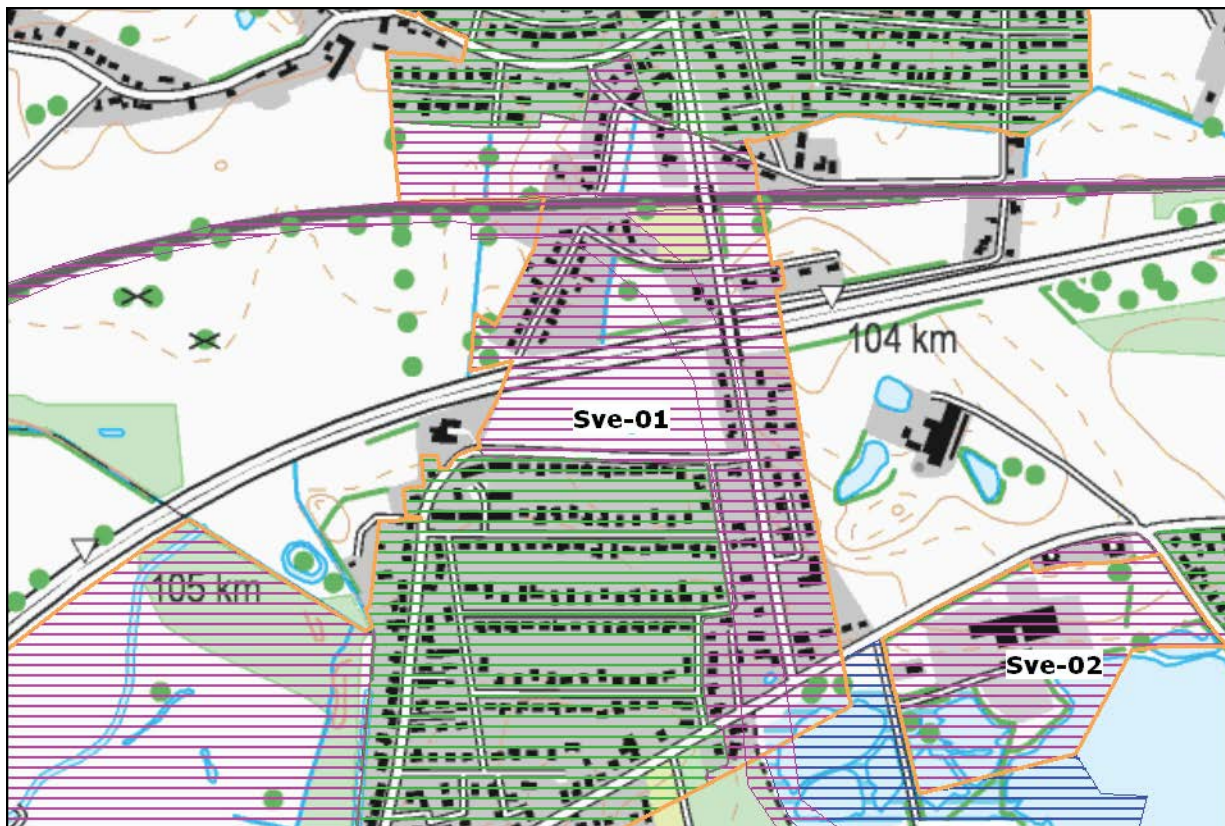
### Oversigtskort over Svenstrup.

**Lilla** = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.



# Svenstrup

## Sve-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sve-01</b>	Sve-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er delvist bebygget før 1954 og resten er udbygget løbende siden. En del af området er ubebygget.

**Størrelse**

Området er 16,2 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luffotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af motorvejen og af flere jernbanestrækninger. Vejen og jernbanen er kilder til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er hovedsageligt bebygget efter 1954, hvilket ikke i sig selv medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

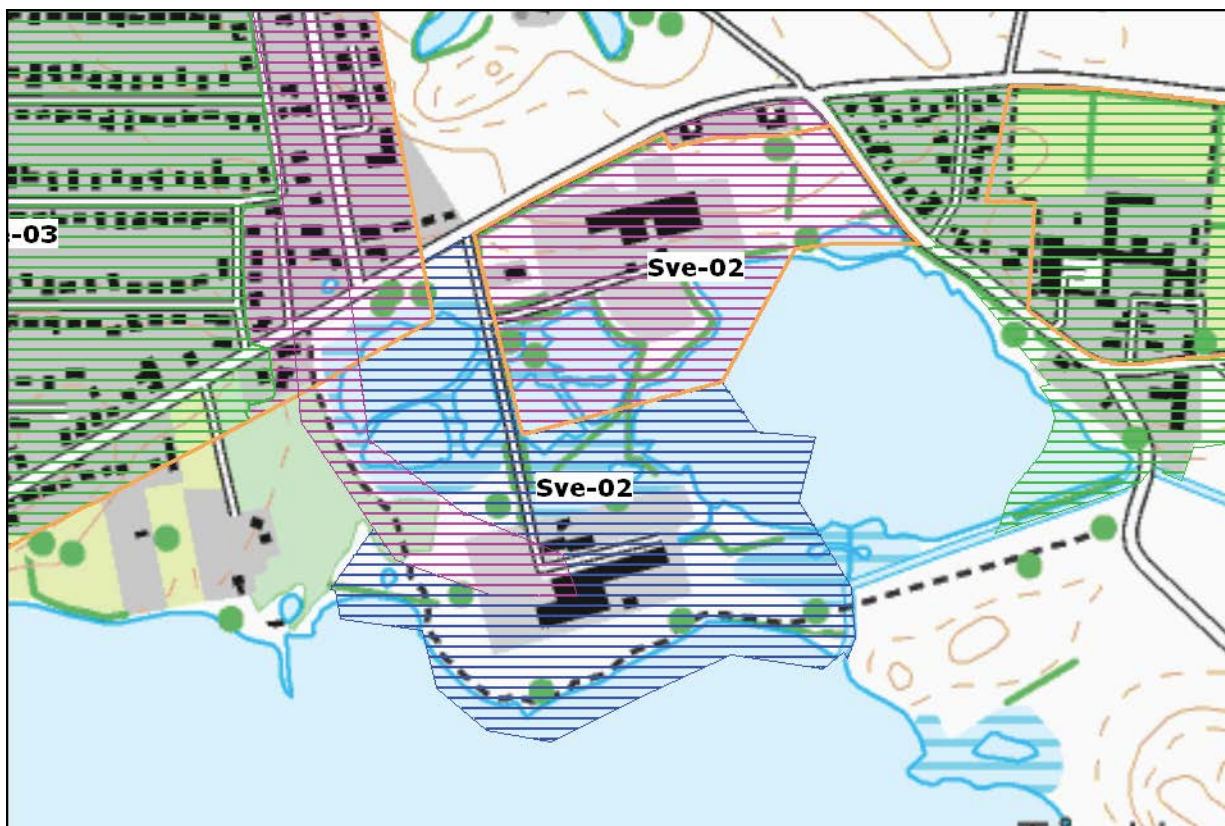
Diffus forurening fra jernbanearealerne og motorvejen vurderes dog at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en væsentlig del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Svenstrup

## Sve-02



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sve-02</b>	Sve-02 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er delvist bebygget før 1954 og resten er udbygget løbende siden.

**Størrelse**

Området er 19,9 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området er et erhvervsområde der anvendes af få store industrivirksomheder. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at der har ligget et teglværk siden 1800-tallet.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 4 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der har fundet opfyldning sted langs den del af området, der grænser til Noret. Opfyldningsmaterialerne er af ukendt oprindelse og det vurderes, at de kan være diffust lettere forurenede.



**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af en nedlagt jernbanestrækning. Jernbanen har været kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er et erhvervsområde med en enkelt mere end 100 år gammel industrivirksomhed, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Diffus forurening fra jernbanearealerne vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en væsentlig del af området.

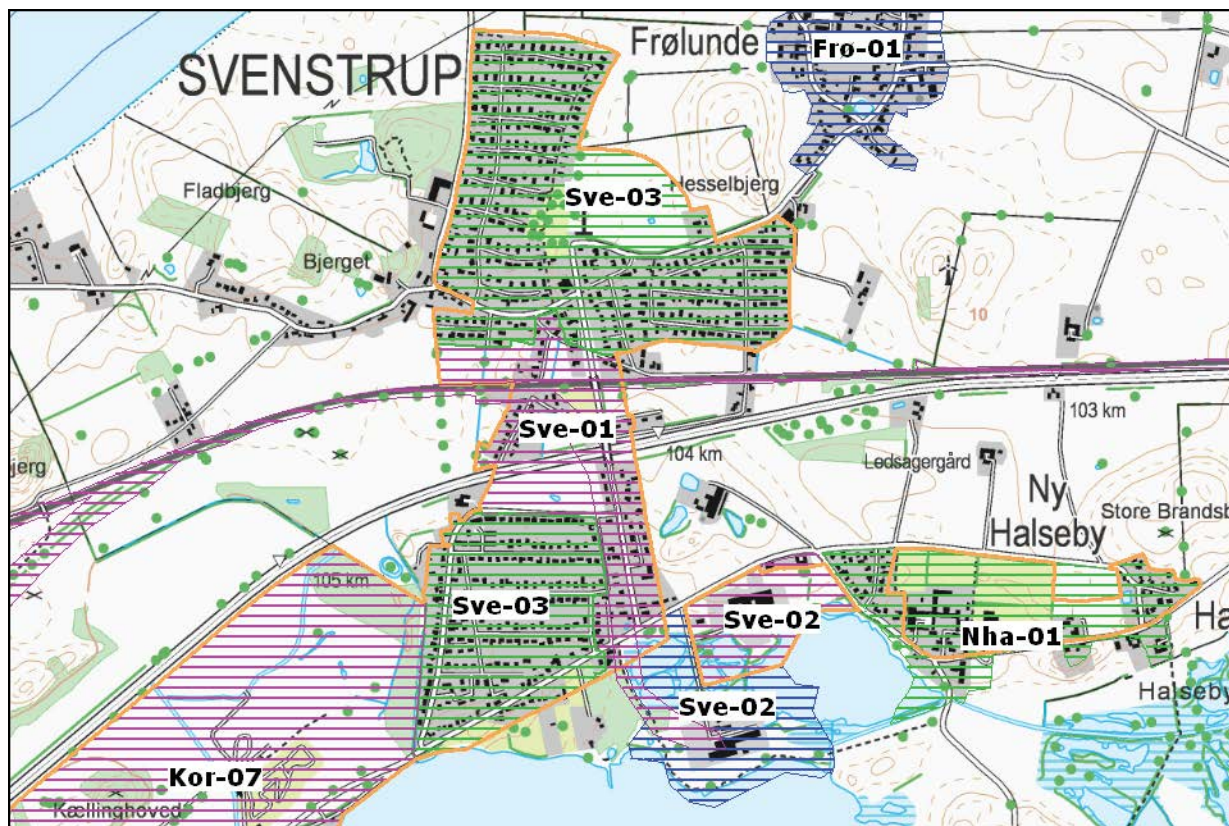
Forekomsten af opfyldningsmaterialer kan have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området er inddraget fra landzone i områdeklassificeringen.

# Svenstrup

## Sve-03



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sve-03</b>	Sve-03 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne med enkelte ejendomme fra før 1954.

**Størrelse**

Området er 87,5 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luffotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 3 virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af en jernbanestrækning. Jernbanen er kilder til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.



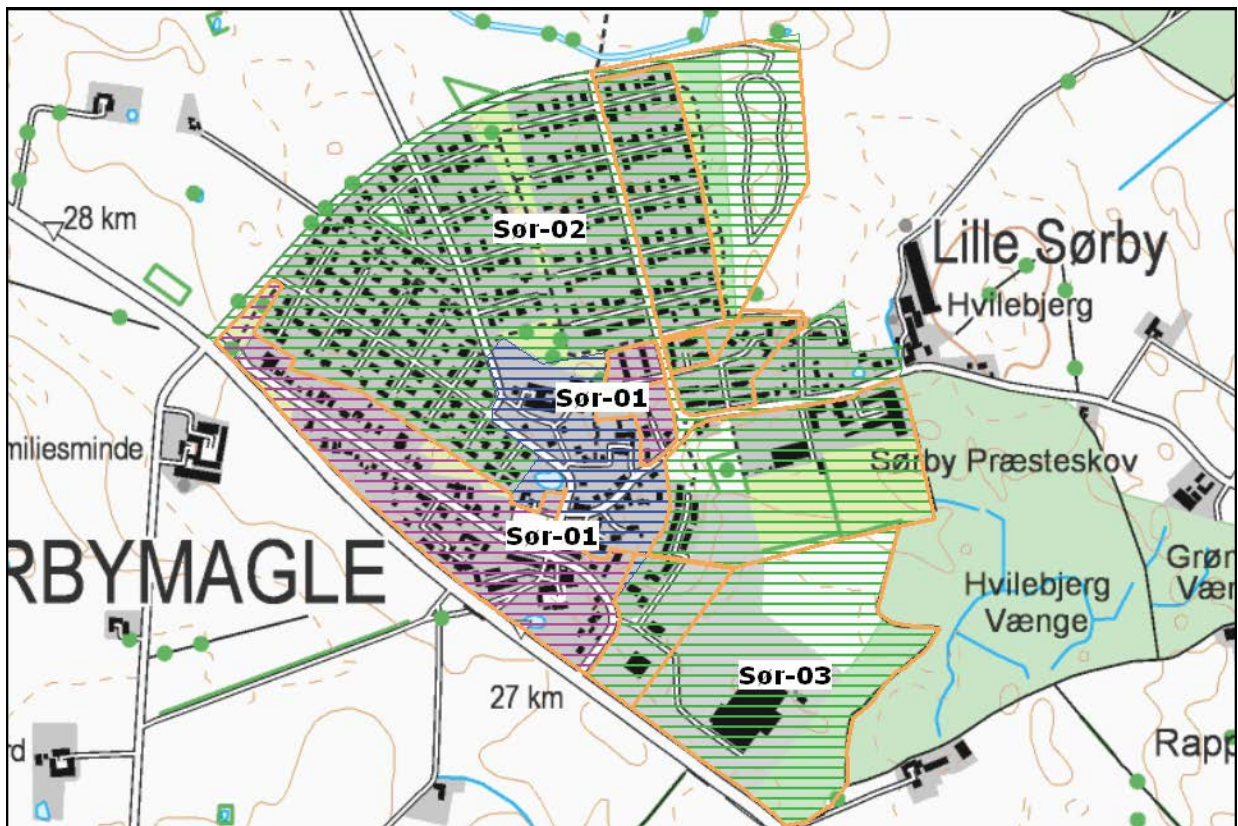
# Sørbymagle





# Sørbymagle

## Sør-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sør-01</b>	Sør-01 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området er bebygget inden 1954.

**Størrelse**

Området er 18,0 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til blandet bolig og erhverv. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser op til landevejen.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige landsby.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

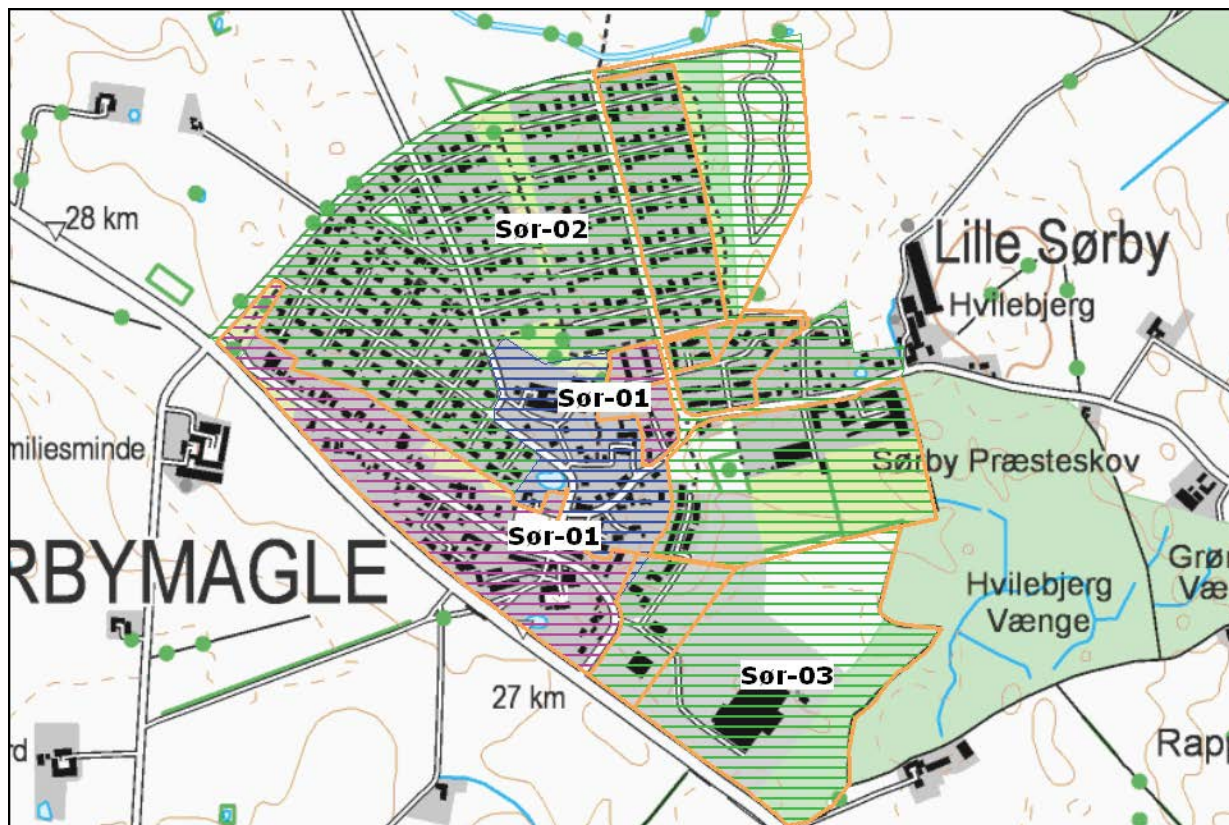
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for, at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området er inddraget i områdeklassificeringen fra landzone.



# Sørbymagle

## Sør-02



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sør-02</b>	Sør-02 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er bebygget løbende fra 1970'erne og frem.

**Størrelse**

Området er 52,9 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger og institutioner. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret en større potentielt forurenet lokalitet i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer, men enkelte vandhuller beliggende på tidligere landbrugsareal er i dag dækket af bygninger.

**Trafikanlæg**

En mindre del af området grænser op til landevejen.

**Samlet vurdering**

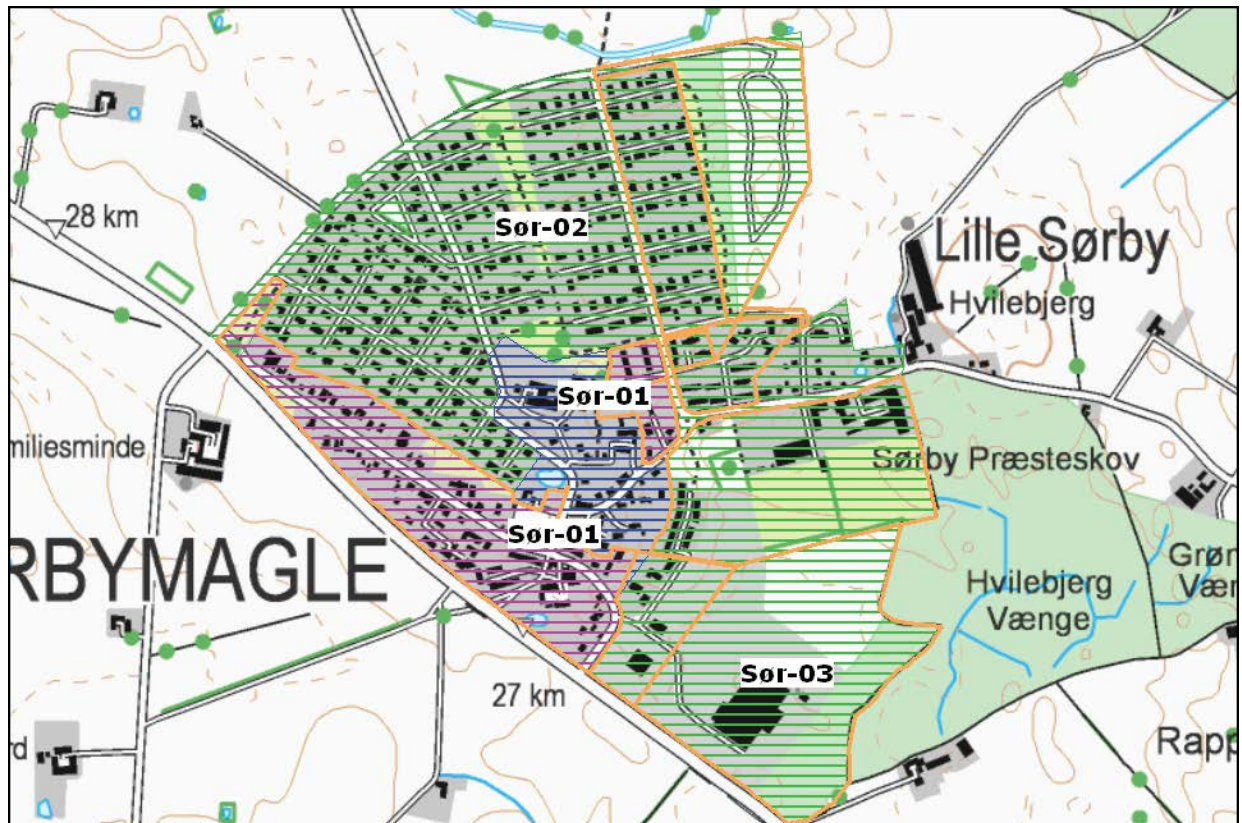
Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen. En del af området ligger udenfor byzonen. Dette areal er vurderet men ikke inddraget i områdeklassificeringen.

# Sørbymagle

## Sør-03



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Sør-03</b>	Sør-03 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Området er ubebygget, dog med en større erhvervsbygning, der er opført efter 2000.

**Størrelse**

Området er 12,4 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til grønne arealer og erhverv. Arealet har tidligere været anvendt til landbrug.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Området grænser op til landevejen.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen. En del af området ligger udenfor byzonen. Dette areal er vurderet men ikke inddraget i områdeklassificeringen.





Vasebro Feriecenter



0 25 50 100 150 200 Meters

205



# Vasebro Feriecenter

## Vas-01



**Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

**Område**      **Beskrivelse**

**Vas-01**      Vas-01 undtages fra områdeklassificeringen.

**Alder**

Området er ubebygget med undtagelse af en enkelt ejendom.

**Størrelse**

Området er 14,2 ha.

**Anvendelseshistorie**

Området anvendes til landbrug men er udlagt til fremtidigt feriecenter.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

Størstedelen af området er ubebygget, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være diffust forurenende.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen.







Vemmelev

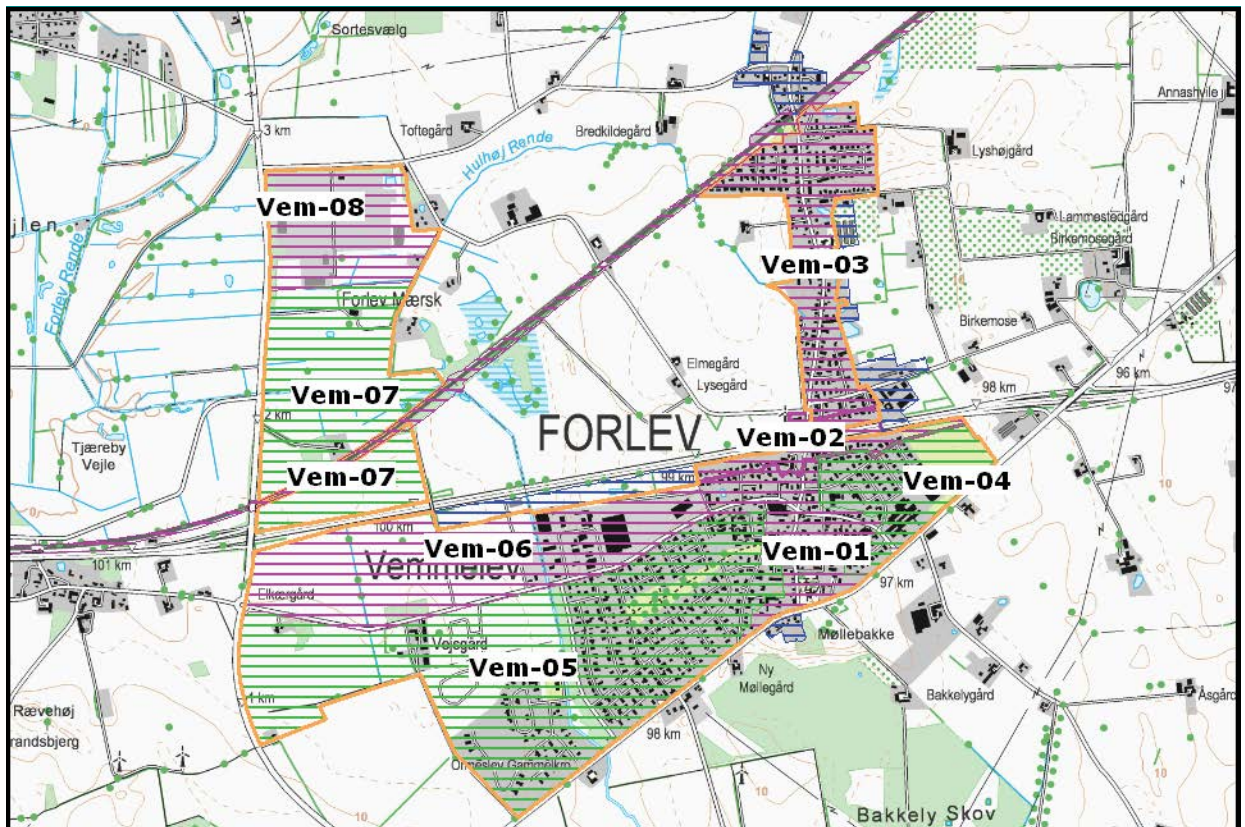


0 125 250 500 750 1,000 Meters

209



## Vemmelev

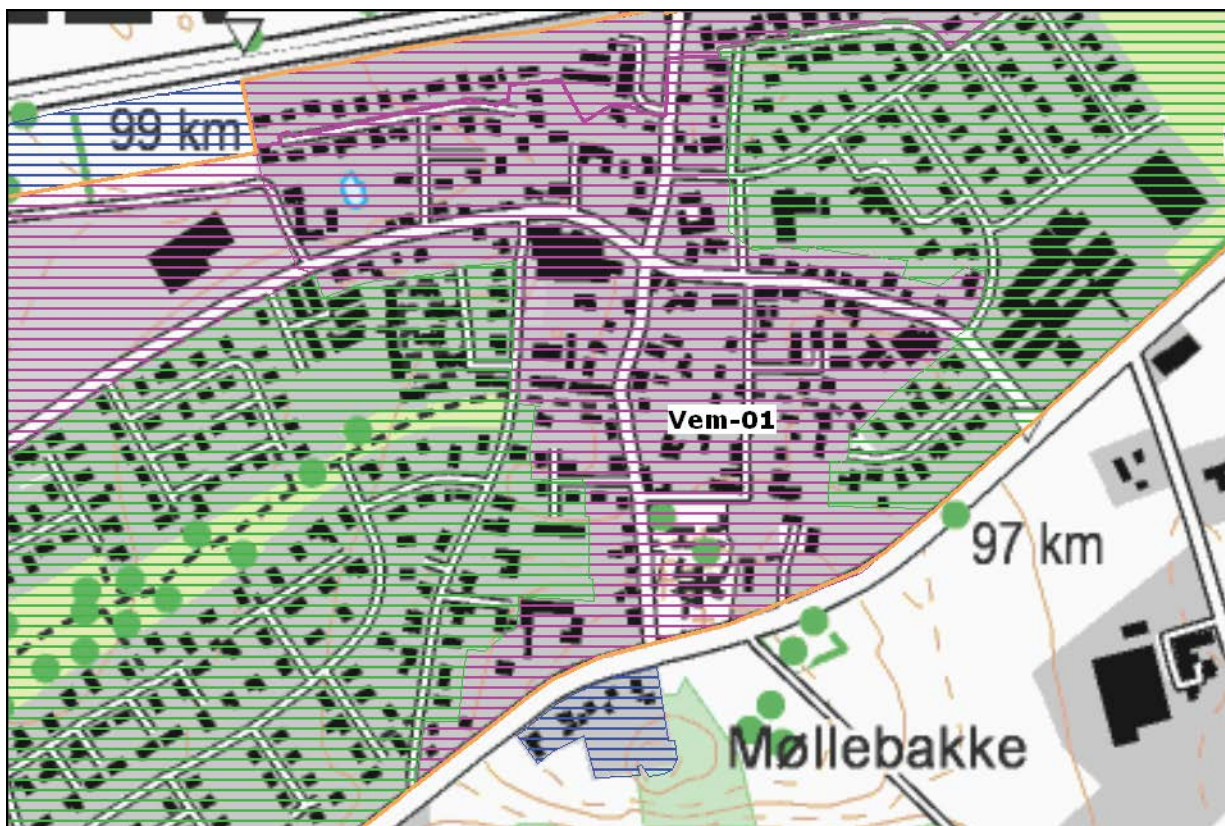


### Oversigtskort over Vemmelev.

**Lilla** = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

# Vemmelev

## Vem-01



**Lilla** = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

Vem-01	Vem-01 er områdeklassificeret.
--------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget inden 1954.

**Størrelse**

Delområdet er 17 ha.

**Anvendelse**

Området anvendes overvejende til boliger og i begrænset grad til industri. Gennemgang af planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der/har der været registreret 3 virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Området afgrænses mod syd af den ældre hovedfærdsåre Slagelse Landevej. Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde med potentielt diffust forurenende virksomheder. Bebyggelsens alder og anvendelse betyder at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

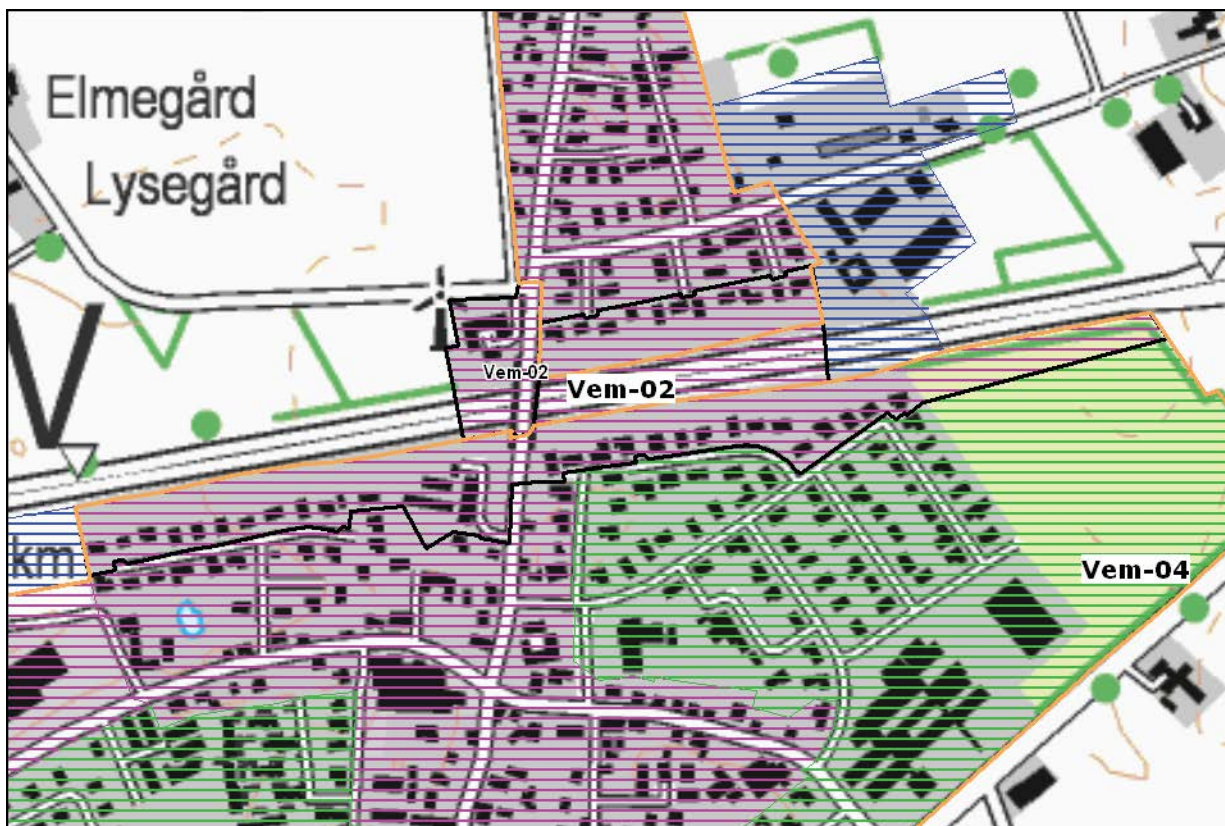
Diffus forurening fra landevejen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad langs med vejen.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Vemmelev

## Vem-02



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Vem-02</b>	Vem-02 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne.

**Størrelse**

Delområdet er 8 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af motorvejen. Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en væsentlig del af området.

**Samlet vurdering**

Diffus forurening fra motorvejen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i meste af området.

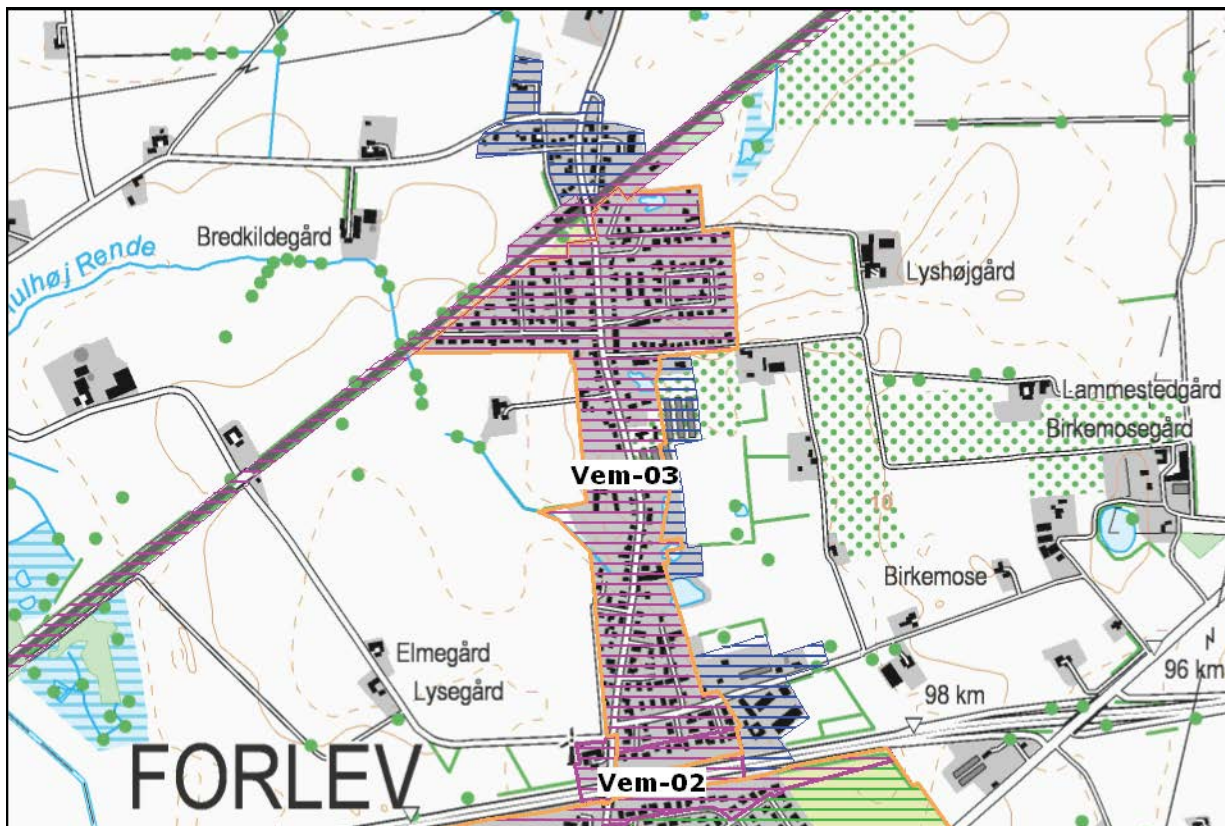
Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret og noget af landzonen inddrages i områdeklassificeringen.



# Vemmelev

## Vem-03



**Lilla** = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

Vem-03	Vem-03 er områdeklassificeret.
--------	--------------------------------

**Alder**

Størstedelen af området blev bebygget langs Stationsvej inden 1954 og den øvrige del er løbende blevet bebygget siden 1960'erne.

**Størrelse**

Delområdet er 36,2 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Området grænser til en jernbanestrækning og stationsarealer. Jernbanen og stationsarealerne er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er bebygget før 1954, hvilket betyder at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af blandt andet trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

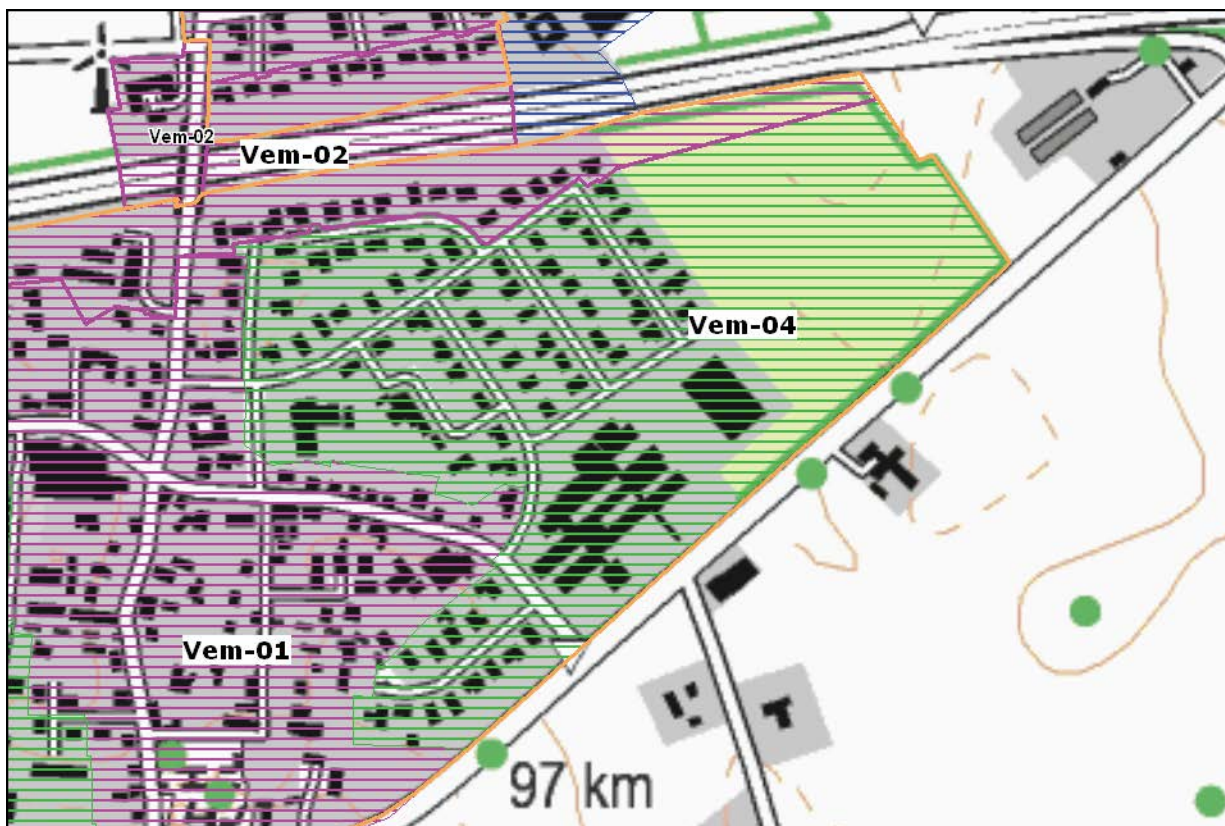
Diffus forurening fra stationen og jernbanestrækningen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret og noget af landzonen inddrages i områdeklassificeringen.

# Vemmelev

## Vem-04



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

**Område**      **Beskrivelse**

**Vem-04**      Vem-04 undtages fra områdeklassificeringen.

### **Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1960'erne.

### **Størrelse**

Delområdet er 16,4 ha.

### **Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger og idrætsformål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

### **Forureningsoplysninger**

Der er i området ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret få forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

### **Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Området afgrænses mod syd af den ældre hovedfærdsåre Slagelse Landevej. Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffus forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

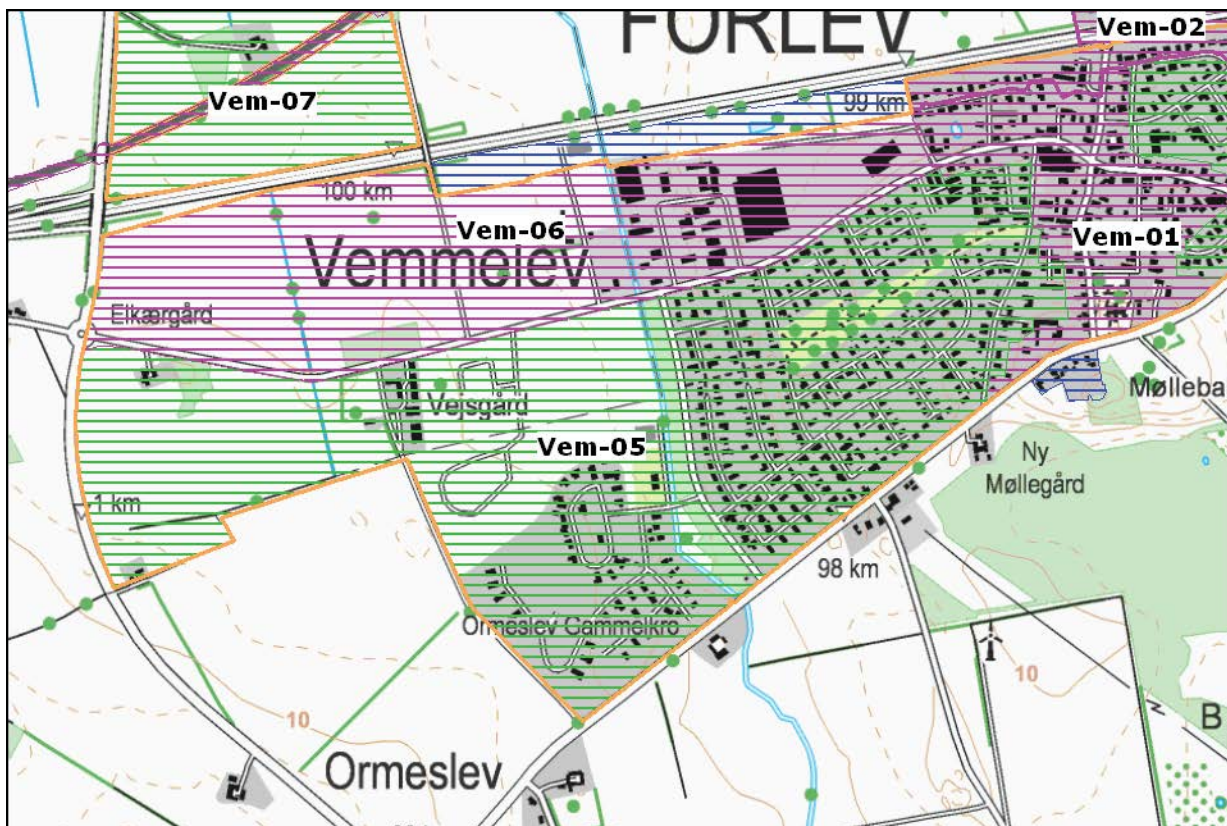
Diffus forurening fra landevejen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en mindre del af området langs med vejen.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

# Vemmelev

## Vem-05



**Lilla** = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

Vem-05	Vem-05 undtages fra områdeklassificeringen.
--------	---

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1970'erne og er delvist ubebygget.

**Størrelse**

Delområdet er 88 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området anvendes til boliger og er delvist ubebygget. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der/har der været registreret 2 virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret få forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer, men enkelte vandhuller beliggende på tidligere landbrugsareal er i dag dækket af bygninger.

**Trafikanlæg**

Området afgrænses mod syd af den ældre hovedfærdsåre Slagelse Landevej. Vejen er kilde til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffus forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Diffus forurening fra landevejen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en mindre del af området langs med vejen.

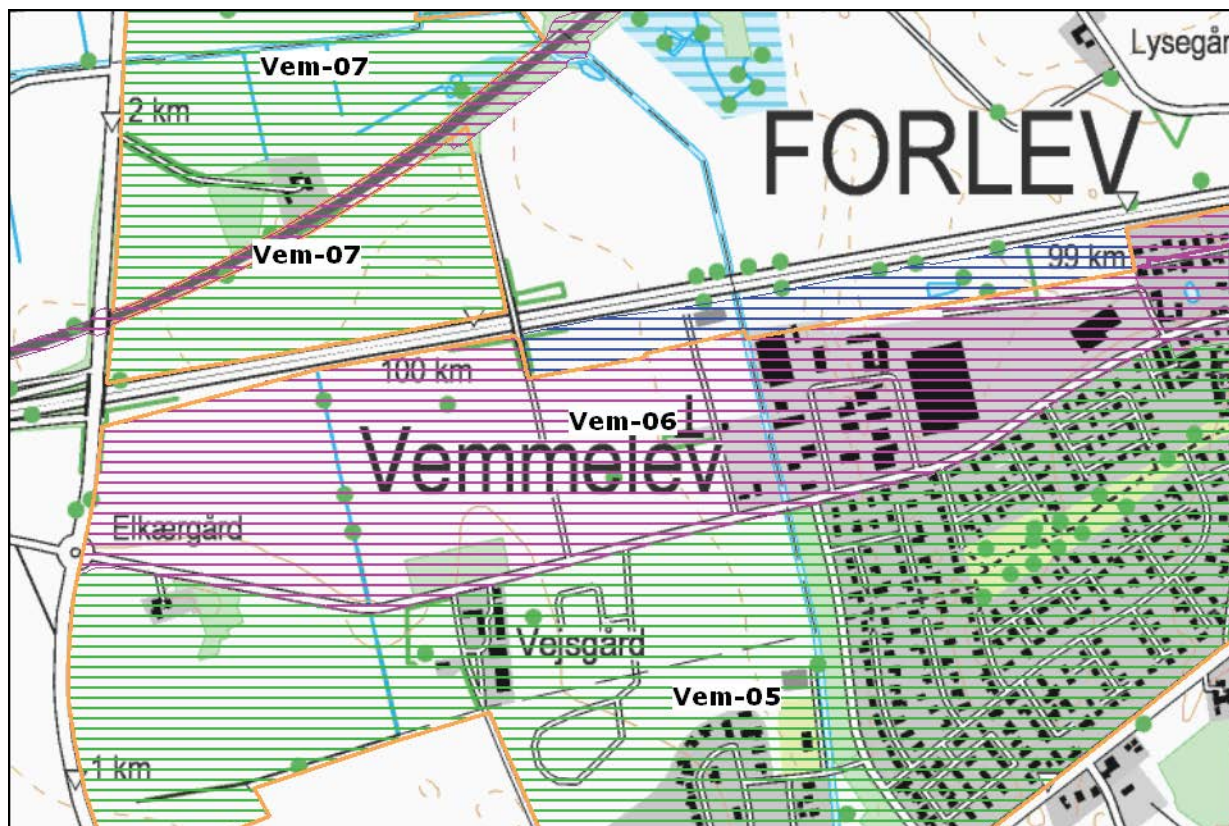
Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.



# Vemmelev

## Vem-06



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Vem-06</b>	Vem-06 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

Området er løbende blevet bebygget siden 1980'erne.

**Størrelse**

Delområdet er 50,2 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området er et ældre erhvervsområde der anvendes til industriformål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der/har der været registreret 11 virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret få forurenede og potentielt forurenede lokaliteter i området.

I den vestlige del af området er der udført analyser af jordprøver, der har vist at jorden er lettere forurenede langs motorvejen.

**Opfyldning**

Der er foretaget terrænregulering i området i forbindelse med byggeri. Det vurderes, at der kan være tilført lettere forurenede jord i forbindelse med terrænreguleringen.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

Området er et ældre erhvervsområde med mange potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

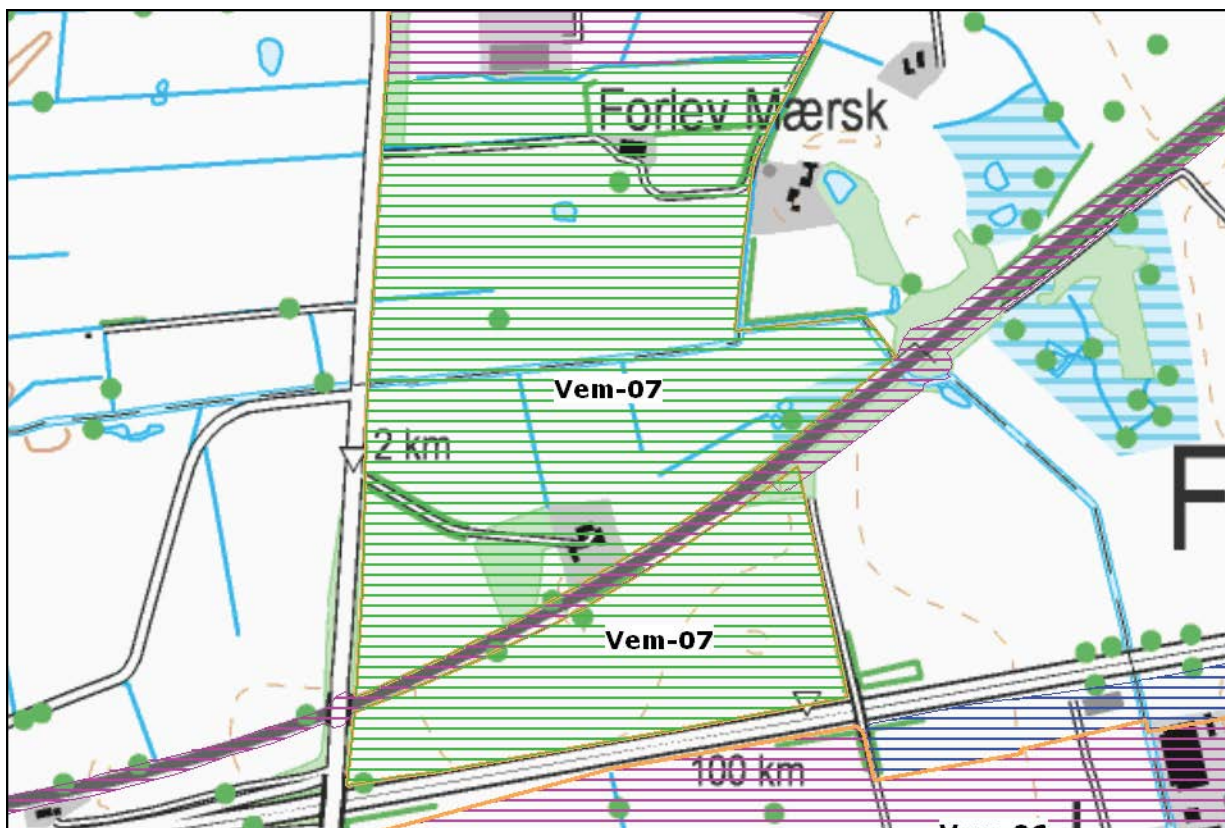
Det vurderes, at tilkørte opfyldningsmaterialer kan have forårsaget, at en del af området er lettere forurenede.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

# Vemmelev

## Vem-07



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Vem-07</b>	Vem-07 undtages fra områdeklassificeringen.
---------------	---

**Alder**

Der ligger 3 ældre landejendomme i området og den øvrige del er ubebygget.

**Størrelse**

Delområdet er 40,9 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området er udlagt til blandt andet store industrivirksomheder men henstår indtil videre hovedsageligt ubebygget og anvendes til landbrugsformål. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 1 større virksomhed, som vurderes at være potentielt diffust forurenende. Virksomheden er opført i 2007/2008.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Området gennemskæres af motorvejen og af en jernbanestrækning. Vejen og jernbanen er kilder til diffus forurening og det vurderes, at påvirkning herfra har kunnet forurene jorden i en del af området.

**Samlet vurdering**

Området er et hovedsageligt ubebygget erhvervsområde med en enkelt nyopført industrivirksomhed og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffus forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

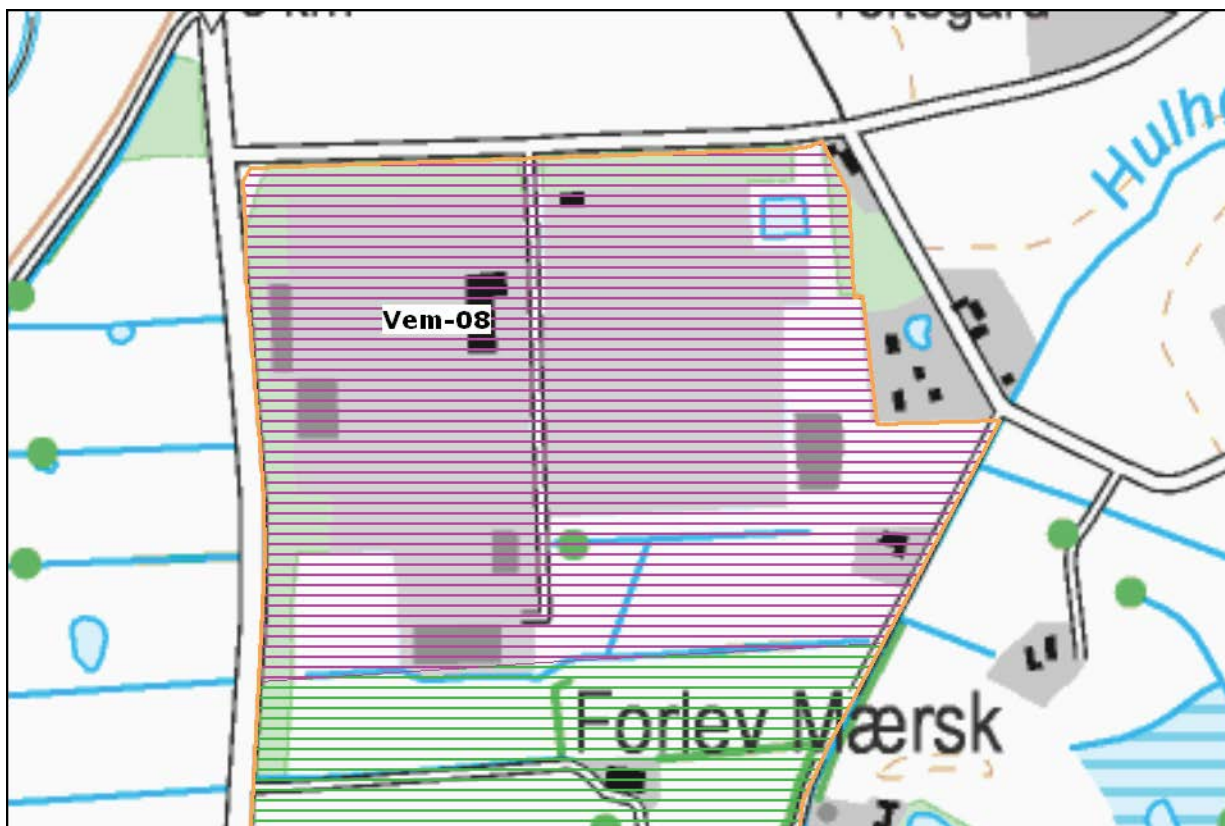
Diffus forurening fra motorvejen og jernbanen vurderes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en mindre del af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

# Vemmelev

## Vem-08



**Lilla** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Område	Beskrivelse
--------	-------------

<b>Vem-08</b>	Vem-08 er områdeklassificeret.
---------------	--------------------------------

**Alder**

To større industrivirksomheder er opført i området i 1990'erne. En mindre del er ubebygget.

**Størrelse**

Delområdet er 21,3 ha.

**Anvendelsehistorie**

Området er et erhvervsområde der anvendes af få store industrivirksomheder. Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

I området er der registreret 2 større virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende. Virksomhederne er opført i 1990'erne.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

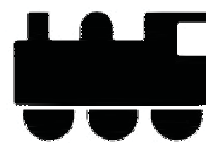
Området er et erhvervsområde med op imod 20 år gamle industrivirksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenet. Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer og trafikanlæg som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

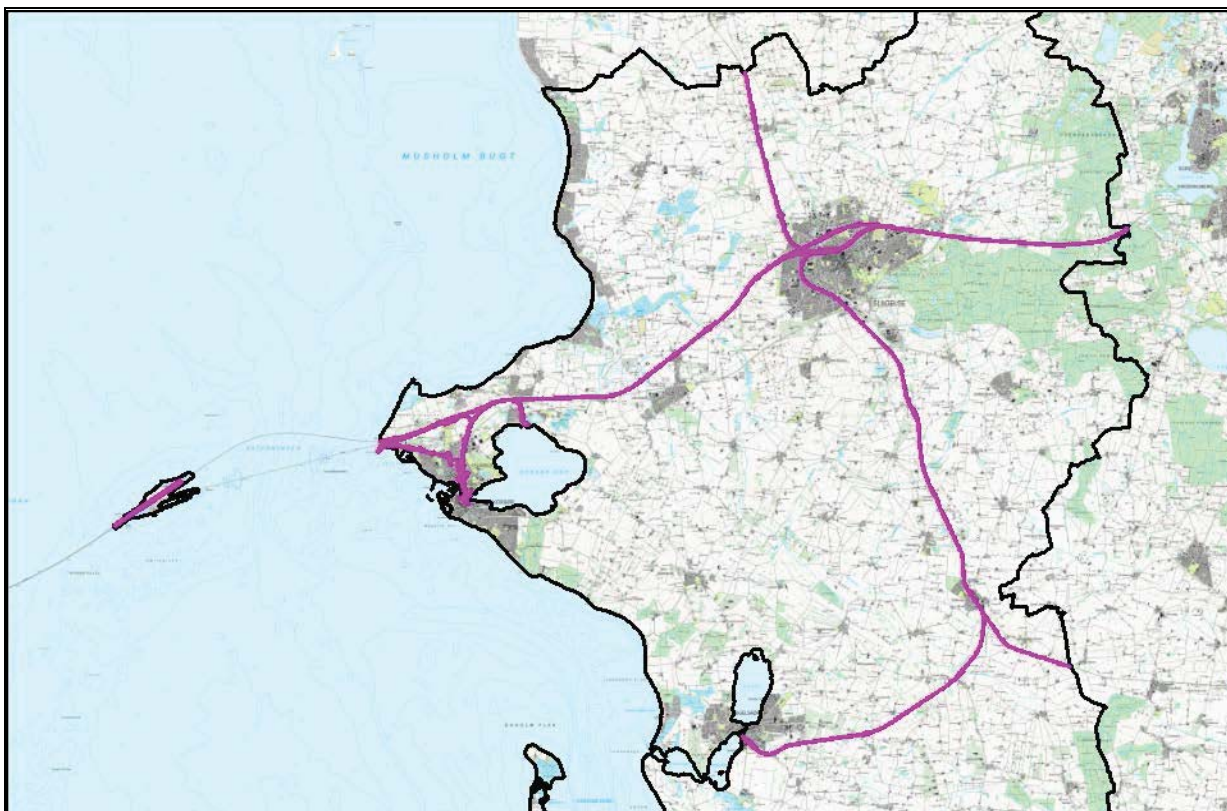


# Aktive og nedlagte jernbanearealer



0 1.750.500 7.000 10.500 14.000  
Meters

## Jernbanearealer



Oversigtskort over de jernbanearealer der er inddraget fra landzone i områdeklassificeringen. I Slagelse Kommune forekommer der ikke jernbanearealer udenfor det viste kortudsnit.

**Lilla** = Jernbanestrækninger og stations- og rangerarealer omfattet af områdeklassificeringen.  
**Sort** = Kommunegrænse.

### Jernbanearealer

Slagelse Kommune har fastsat to kriterier for hvornår jernbanestrækninger skal områdeklassificeres:

- *Indenfor byzonen undtages jernbanearealer ikke fra områdeklassificeringen.*
- *Udenfor byzonen inddrages jernbanearealer i områdeklassificeringen.*

Kriterierne gælder både tidligere og nuværende jernbanestrækninger samt stations- og rangerarealer, herefter benævnt jernbanearealer.

Der er i Slagelse Kommune flere eksempler med god dokumentation for at jernbanearealer kan have bidraget til den diffuse jordforurening.

Ved områder, der grænser op til jernbanearealer vil disse indgå med stor vægt i den samlede vurdering af potentielt diffust forurenende kilder for de givne områder.

I byzone er der foretaget vurderinger af nuværende og tidligere jernbanearealers påvirkning af overfladejordens forureningsgrad i de enkelte områder. Vurderingerne fremgår sammen med vurderingen af øvrige

potentielle kilder til diffus lettere forurening under beskrivelserne af de enkelte områder i såvel by- som landzone.

Oplysninger om jernbanearealers udbredelse er samlet ved gennemgang af historiske kort og luftfotos, blandt andet de høje og lave målebordsblade.

Afgrænsningen af de jernbanearealer der er inddraget fra landzone i områdeklassificeringen er udført så den så vidt muligt omfatter de matrikler, der ligger nærmest banestrækningerne. En oversigt over de områdeklassificerede jernbanearealer fremgår af ovenstående kort. Den præcise afgrænsning fremgår af det digitale kort over områdeklassificeringen, som kan ses på kommunens hjemmeside og på Danmarks Miljøportal.



## Kriteriedokument

**Kriterier for inddragelse og undtagelse fra områdeklassificeringen i Slagelse Kommune**

20. oktober 2009

Sagsnummer: 30.8444.01

---

Udarbejdet : Bjarke Korsager

Kontrolleret : Jacob Steffensen

Godkendt : Jacob Steffensen

---

### 1 **GENERELT OM OMRÅDEKLASSIFICERING**

Områdeklassificering er beskrevet i § 50 a i lovbekendtgørelse nr. 282 af 22. marts 2007 af lov om forurenede jord. Med lovændringen bliver byzone, jf. planlovens § 34, klassificeret som område, der som udgangspunkt er lettere forurenede /1/.

Gennem udarbejdelse af kommunale regulativer, jf. § 50 a, stk. 2 og 3, kan de klassificerede områder henholdsvis reduceres inden for byzonen og udvides uden for byzonen. Kommunen kan således justere størrelsen af de områder, der er omfattet af regler for anmeldeligt for flytning af jord, så de svarer til de områder, hvor der efter den foreliggende viden er en lettere jordforurening.

De klassificerede områder er administrative geografiske enheder. Inden for disse arealer er der anmeldeligt for flytning af jord jf. § 50 i lov om forurenede jord. Områdeklassificeringen fordrer ikke et detaljeret kendskab til faktiske forureningsforhold og sigter ikke mod at udpege enkeltejendomme som forurenede /2/.

Slagelse Kommune ønsker at sikre en stor grad af kontrol med flytning af lettere forurenede jord. Derfor anlægger kommunen en overordnet forsigtig linie ved udpegningen af de diffus lettere forurenede områder, der områdeklassificeres. Dette forsigtighedsprincip afspejles i formuleringen og anvendelsen af de nedenstående kriterier.

## 1.1 **Lettere forurennet jord**

Begrebet 'lettere forurennet jord' defineres i Miljøministeriets bekendtgørelse om definition af lettere forurennet jord, nr. 1519 af 14. december 2006. Af bekendtgørelsen fremgår det, hvilke stoffer og hvilke koncentrationsintervaller af disse stoffer der afgør, hvorvidt jorden skal betegnes som 'lettere forurennet'.

De stoffer og koncentrationsniveauer, som kendetegner lettere forurennet jord, er typisk et resultat af såkaldt diffus forurening. Den diffuse jordforurening er opstået gennem længere tids spredning, opblanding eller fortynding af forureningsbidrag, som typisk stammer fra flere forureningskilder. Forureningskilder kan f.eks. være trafik, industri og røgemissioner fra boligopvarmning. Lettere forurening kan dog også være et resultat af forurening fra punktkilder, hvor spild eller lækage har ført til forurening i lave koncentrationer. Endelig ses lettere forurennet jord i fyldjord, som er samlet fra forskellige områder, hvor der har været mindre forurenende aktiviteter.

## 2 **AFGRÆNSNING AF DELOMRÅDER I OMRÅDEKLASSIFICERINGEN**

Hvert delområde, der udpeges til vurdering med henblik på områdeklassificering, skal være sammenhængende og af en vis størrelse.

Som udgangspunkt skal et delområde være større end ca. 20 hektar, omfatte ca. 200 ejendomme eller svare til en femtedel af et mindre byområdes byzoneareal /2/. Det er dog muligt at udpege mindre delområder, såfremt det vurderes at være mere hensigtsmæssigt.

Med et sammenhængende delområde menes, at delområdet adskiller sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og -alder, topografi m.v. Dermed tilstræbes bl.a. at grænsen for områdeklassificering ikke lægges mellem nabo-ejendomme, hvis karakter umiddelbart fremstår som ens.

Afgrænsningen af delområder følger vejnet, landskabselementer, ubebyggede arealer eller andre tilsvarende fysiske forhold. I mange ældre byer er der ofte en naturlig afgrænsning bag den første husrække fra vejen langs den gamle hovedvej gennem byen.

I forbindelse med inddragelse af et delområde i områdeklassificeringen kan 'et sammenhængende delområde' også tage udgangspunkt i en synlig tilknytning til en kilde - som f.eks. en forurenende virksomhed eller en trafikeret vej /2/.

En afgrænsning skal ikke nødvendigvis følge matrikelskel. Eksempelvis kan der indenfor en større matrikel være væsentlige forskelle i arealets anvendelse og bebyggelsesalder.

## 3 **SAMLET OVERSIGT OVER KRITERIER FOR UNDTAGELSE FRA OMRÅDEKLASSIFICERINGEN INDENFOR BYZONEN I SLAGELSE KOMMUNE**

Såfremt et område af byzonen skal undtages fra områdeklassificeringen, skal der være rimelig grad af sikkerhed for, at området ikke generelt er lettere forurennet.

Som retningsgivende for beslutning om undtagelse af et større sammenhængende område fra områdeklassificeringen vil nedenstående kriterier blive anvendt. Ikke alle kriterier skal nødvendigvis være opfyldt, men de oplysninger der ligger til grund for en beslutning om undtagelse, skal have en høj grad af sikkerhed og robusthed.

**Tabel 1: Kriterier for undtagelse fra områdeklassificeringen.**

Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificeringen
<b>Alder</b>	<p><b>Området skal være udstykket og bebygget senere end 1954.</b></p> <p>Undersøgelser af diffus forurening har vist, at bydele etableret før ca. 1940 kan forventes at være lettere forurenede. Ejendomme etableret efter ca. 1940 er typisk ikke berørt af lettere forurenede jord /2/. Dette gælder selvsagt ikke, hvis der i områder etableret efter ca. 1940 har været andre kilder til forurening, som f.eks. industri, stærkt befærdede veje, anvendelse af faste brændsler eller at der er foretaget terrænregulering ved tilkørsel af lettere forurenede jord. I Miljøstyrelsens vejledning fremgår det dog, at blyindholdet i bydele etableret efter 1940 typisk vil være størst i de øverste jordlag, mens det i ældre områder synes at være fordelt i hele fyldlagets dybde. Bydele etableret efter 1940 må således også forventes at være lettere forurenede med bly.</p> <p>Slagelse Kommune har valgt at anvende 1954 som skæringsår for hvornår alderen i væsentlig grad er udslagsgivende for, hvorvidt et delområde kan betragtes som lettere forurenede. Det vurderes endvidere, at brændselshistorien overordnet har været uændret i dette tidsrum, således at der først fra 1960'erne skete en overgang fra diffust forurenende decentral anvendelse af fastbrændsel til fjernvarme og decentrale oliefyr. Der foreligger relevant baggrundsmateriale (luftfotos) for Slagelse Kommune fra 1954 af meget høj kvalitet, og der er ikke sket nogen nævneværdig arealmæssig udvikling af byerne i kommunen i tidsrummet 1940 – 1954.</p> <p>Bydele etableret til og med 1954 kan dog undgå at blive områdeklassificeret såfremt der er konkret kendskab til at jorden er ren.</p>
<b>Intensitet i anvendelsen</b>	<p><b>Umiddelbart anvendes intensiteten i anvendelsen kun i begrænset omfang som kriterium.</b></p> <p>Forekomsten af lettere forurenede jord vil afhænge af, med hvilken intensitet det pågældende område har været anvendt. I byområder med spredt bebyggelse vil risikoen for, at jorden er lettere forurenede, være mindre end i områder med tæt bebyggelse /2/.</p> <p>Det vurderes dog at intensiteten i anvendelsen som kriterium er mindre sigende om den potentielle risiko for lettere forurening af et område og derfor anvendes kriteriet kun i begrænset omfang som kriterium.</p> <p>Det er vanskeligt at fastsætte et kriterium for hvilken anvendelsesintensitet der eventuelt skal være grænseværdi da dette ikke kan baseres på en realistisk miljømæssig vurdering. I praksis vil kriteriet derfor udelukkende forventes at blive anvendt i få tilfælde.</p>
<b>Anvendelseshistorien</b>	<p><b>Anvendelseshistorien skal være ensartet.</b></p> <p>Såfremt anvendelsen af et område er ændret fra et potentielt diffust forurenende formål til et mindre eller ikke potentielt diffust forurenende formål,</p>



Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificeringen
	<p>skal der foreligge konkrete undersøgelsesresultater der dokumenterer, at jorden er ren.</p> <p>Det betyder f.eks. at områder hvor anvendelsen er ændret fra eksempelvis industri til bolig som udgangspunkt ikke undtages.</p> <p>Viden om arealers anvendeshistorie indhentes i plandokumenter, luftfotos m.m. samt blandt medarbejdere ved kommunen med specialviden herom.</p>
<b>Erhvervsområder</b>	<p><b><i>Erhvervs- og industriområder etableret i 1980 eller senere, hvor det på baggrund af en detaljeret gennemgang med stor sandsynlighed kan udelukkes, at jorden er diffust lettere forurenet.</i></b></p> <p>Erhvervs- og industriområder samt områder med blandet bolig og erhverv etableret før 1980 forventes ikke at kunne undtages for områdeklassificeringen. Erhvervs- og industriområder samt områder med blandet bolig og erhverv, der er etableret i 1980 eller senere kan undtages efter en detaljeret gennemgang.</p> <p>Ved den detaljerede gennemgang undersøges det blandt andet, om der forekommer virksomheder, der erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening eller som erfaringsmæssigt skaber større punktkildeforureninger.</p> <p>Der skelnes mellem virksomheder, som erfaringsmæssigt forurener med støv eller røggas indeholdende lavmobile stoffer, og øvrige, som udelukkende må forventes at udgøre punktkilder til jordforurening. Denne opdeling sker på baggrund af en klassificering af branchekodelisten, hvor der tages stilling til om hver enkelt branchetype erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening.</p>
<b>Forureningsoplysninger</b>	<p><b><i>Der må ikke foreligge konkrete oplysninger, som peger på generel forekomst af lettere forurening i området.</i></b></p> <p>Jordprøver fra visse typer af undersøgelser kan give indikation af det generelle forureningsniveau i området. Det vil generelt være prøver, der er udtaget uden relation til punktkilder, som kan være anvendelige.</p> <p>Områder kan undtages, når der alene er oplysninger om forureninger med veldefineret kilde og udbredelse.</p>
<b>Opfyldningsområder</b>	<p><b><i>Der skal foreligge oplysninger, som med en høj grad af sikkerhed dokumenterer eller sandsynliggør, at fyldet i opfyldningsområder er rent.</i></b></p> <p>Opfyldningsområder kan med tiden være blevet inddraget i byzonen. De kan f.eks. omfatte vådområder og opfyldte råstofgrave. Erfaringsmæssigt må det påregnes, at disse områder kan være opfyldt med lettere forurenet jord /1/. Som udgangspunkt områdeklassificeres opfyldningsområder indenfor byzonen.</p> <p>Opfyldningsområder undtages fra områdeklassificeringen såfremt der foreligger oplysninger, som med en høj grad af sikkerhed dokumenterer eller sandsynliggør, at der alene er anvendt rene materialer ved opfyldningen. Desuden skal opfyldningsområder, der kan undtages, være af en vis størrelse, eksempelvis svarende til en væsentlig del af den typiske størrelse på delområder der undtages.</p>

Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificeringen
<p><b>Veje og større trafik anlæg</b></p>	<p><b><i>Veje og større trafik anlæg kan have betydning for undtagelse fra områdeklassificeringen.</i></b></p> <p>Ved delområder der grænser op til de største veje eller et større trafik anlæg kan beliggenheden indgå i den samlede vurdering af potentielt diffust forurenende kilder for de givne delområder.</p>
<p><b>Jernbanestrækninger</b></p>	<p><b><i>Jernbanestrækninger indenfor byzonen undtages ikke fra områdeklassificeringen.</i></b></p> <p>Der er i Slagelse Kommune flere eksempler med god dokumentation for at jernbaner kan have bidraget til den diffuse jordforurening.</p> <p>Ved delområder der grænser op til jernbanestrækninger vil disse indgå med stor vægt i den samlede vurdering af potentielt diffust forurenende kilder for de givne delområder.</p>

## SAMLET OVERSIGT OVER KRITERIER FOR INDDRAGELSE I OMRÅDEKLASSIFICERINGEN I LANDZONE I SLAGELSE KOMMUNE

Såfremt et område udenfor byzonen skal inddrages i områdeklassificeringen, skal der være rimelig grad af sikkerhed for, at området generelt er lettere forurenede.

Som retningsgivende for beslutning om inddragelse af et større sammenhængende område til områdeklassificeringen vil nedenstående kriterier blive anvendt. Ikke alle kriterier skal nødvendigvis være opfyldt, men de oplysninger der ligger til grund for en beslutning om inddragelse, skal have en høj grad af sikkerhed og robusthed.

**Tabel 2: Kriterier for inddragelse i områdeklassificeringen**

Viden om	Vejledende kriterium for inddragelse fra områdeklassificeringen
Alder	<p><b>Området skal være udstykket og bebygget før 1954.</b></p> <p>Større sammenhængende bebyggelse i landzonen med karakter af by områdeklassificeres.</p> <p>Større sammenhængende bebyggelse i landzone som er etableret før denne dato kan undgå at blive områdeklassificeret såfremt der er konkret kendskab til at jorden er ren eller der ikke har været andre kilder til forurening.</p>
Intensitet i anvendelsen	<p><b>Umiddelbart anvendes intensiteten i anvendelsen kun i begrænset omfang som kriterium.</b></p> <p>Forekomsten af lettere forurenede jord vil afhænge af, med hvilken intensitet det pågældende område har været anvendt. I landzonen med spredt bebyggelse vil risikoen for, at jorden er lettere forurenede, være mindre end i områder med tæt bebyggelse /2/.</p> <p>Det vurderes dog at intensiteten i anvendelsen som kriterium er mindre sigende om den potentielle risiko for lettere forurening af et område og derfor anvendes kriteriet kun i begrænset omfang som kriterium.</p> <p>Det er vanskeligt at fastsætte et kriterium for hvilken anvendelsesintensitet der eventuelt skal være grænseværdi da dette ikke kan baseres på en realistisk miljømæssig vurdering. I praksis vil kriteriet derfor udelukkende forventes at blive anvendt i få eller ingen tilfælde.</p>
Erhvervsområder	<p><b>Erhvervs- og industriområder etableret i landzonen før 1980 områdeklassificeres. Erhvervs- og industriområder i landzone etableret i 1980 eller senere, hvor det på baggrund af en detaljeret gennemgang med stor sandsynlighed kan udelukkes, at jorden er diffust lettere forurenede kan undgå områdeklassificering.</b></p> <p>Erhvervs- og industriområder samt områder med blandet bolig og erhverv etableret i landzone før 1980 forventes ikke at kunne undtages for områdeklassificeringen. Erhvervs- og industriområder samt områder med blandet bolig og erhverv, der er etableret i landzone i 1980 eller senere kan undtages efter en detaljeret gennemgang.</p> <p>Ved den detaljerede gennemgang undersøges det blandt andet, om der forekommer virksomheder, der erfaringsmæssigt kan give anledning til dif-</p>



Viden om	Vejledende kriterium for inddragelse fra områdeklassificeringen
	<p>fus forurening eller som erfaringsmæssigt skaber større punktkildeforureninger.</p> <p>Der skelnes mellem virksomheder, som erfaringsmæssigt forurener med støv eller røggas indeholdende lavmobile stoffer, og øvrige, som udelukkende må forventes at udgøre punktkilder til jordforurening. Denne opdeling sker på baggrund af en klassificering af branchekodelisten, hvor der tages stilling til om hver enkelt branchetype erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening.</p>
<p><b>Forureningsoplysninger</b></p>	<p><b><i>Der foreligger konkrete oplysninger, som peger på generel forekomst af diffus lettere forurening i området.</i></b></p> <p>Jordprøver fra visse typer af undersøgelser kan give indikation af det generelle forureningsniveau i området. Det vil generelt være prøver, der er udtaget uden relation til punktkilder, som kan være anvendelige.</p>
<p><b>Opfyldningsområder</b></p>	<p><b><i>Der skal foreligge oplysninger, som dokumenterer eller sandsynliggør, at fyldet i opfyldningsområder er lettere forurenede.</i></b></p> <p>Opfyldningsområder kan f.eks. omfatte vådområder og opfyldte råstofgrave. Erfaringsmæssigt må det påregnes, at disse områder kan være opfyldt med lettere forurenede jord /1/.</p> <p>Opfyldningsområder i landzonen inddrages i områdeklassificeringen såfremt der foreligger oplysninger, som dokumenterer eller sandsynliggør, at der er anvendt lettere forurenede materialer ved opfyldningen. Desuden skal opfyldningsområder, der kan inddrages, være af en væsentlig størrelse.</p> <p>Kendskab til opfyldningsområder opnås ved at granskning af ældre kort og flyfotos samt gennem viden blandt kommunens medarbejdere.</p>
<p><b>Veje og større trafik anlæg</b></p>	<p><b><i>Veje og større trafik anlæg uden for byzonen inddrages som hovedregel ikke i områdeklassificeringen.</i></b></p> <p>Der ses bort fra veje, m.m., der ikke grænser til tættere bebyggelse, da vejene erfaringsmæssigt kun er forurenede i en smal bræmme omkring selve vejen. Vejanlæg er i forvejen omfattet af regler for flytning af jord.</p> <p>Ved delområder der grænser op til de største veje eller trafik anlæg kan beliggenheden indgå i den samlede vurdering af potentielt diffust forurenende kilder for de givne delområder.</p>
<p><b>Jernbanestrækninger</b></p>	<p><b><i>Jernbanestrækninger inddrages i områdeklassificeringen.</i></b></p> <p>Der er i Slagelse Kommune flere eksempler med god dokumentation for at jorden på og langs jernbanestrækninger er diffust lettere forurenede.</p> <p>Jernbanestrækninger udenfor byzonen inddrages derfor i områdeklassificeringen.</p> <p>Ved delområder der grænser op til jernbanestrækninger vil disse indgå med stor vægt i den samlede vurdering af potentielt diffust forurenende kilder for de givne delområder.</p>

## 5 KRITERIUM FOR VURDERING AF MINDRE BYOMRÅDER I LANDZONE

Mindre byer i landzone, der i 1954 er mindst 10 ha vurderes i forhold til inddragelse i områdeklassificeringen. Der vil blive fremstillet en tabel, der viser hvilke byer, der vil blive vurderet samt deres størrelser i henholdsvis 1954 og 2008.

Dette størrelseskriterium er bestemt på baggrund af erfaringen fra kommuner, der geografisk ligner Slagelse Kommune men også ud fra Slagelse Kommunes ønske om en overordnet forsigtig linie ved udpegningen af de dif-fust lettere forurenede områder.

Størrelseskriteriet er konkret bestemt ud fra størrelsen af byzonebyer i 1954 i en sammenlignelig kommune, hvor gennemsnitsstørrelsen af de små byzonebyer med bymæssig bebyggelse i 1954 er 10 ha. Byområder i landzone mindre end 10 ha i 1954 vurderes ikke i forhold til områdeklassificering.

## 6 KILDEMATERIALE

Slagelse Kommunes områdeklassificering er baseret på oplysninger fra følgende kilder:

- BBR-oplysninger
- Høje og lave målebordskort
- Luftfotos
- Lokalplaner
- Nuværende byzoner
- Regionens oplysninger om kortlægning af forurenede grunde
- Forureningsundersøgelser
- Oplysninger om virksomheder
- Oplysninger om jordflytninger

## 7 REFERENCER

- /1/ Miljøministeriet: Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord. BEK nr. 1519 af 14/12/2006.
- /2/ Miljøministeriet: Vejledning om områdeklassificering. Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 3, 2007.





I april 2016 er der foretaget følgende ændringer:

Magleby var, som byzone oprindelig, områdeklassificeret. I forbindelse med nuancering af områdeklassificeringen bliver Magleby overset. Derfor er kort med Magleby og den historiske redegørelse for byområdet efterfølgende sat ind i regulativet og redegørelsen.

For Slagelse er området Sla-13's størrelse på 35,5 ha tilføjet.

Slagelse Kommune  
**Teknik og Miljø**  
Miljø og Natur  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

[www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)

22. november 2010  
Redaktion: Karen Vestergaard  
Design: Teknik og Miljø/NFN

Print: HVIDOVRE KOPI

